

Lainatakaus Koy Ukonojankartanolle

13/02.0205.020506/2021

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 255

Kiinteistöosakeyhtiö Ukonojankartano on Pyhännän kunnan 100 % omistama yhtiö. Kunnanhallitus on suosittellut Koy Ukonojankartanoa käynnistämään rivitalohankkeet Koivukuja 3:ssa ja Antintie 6:ssa. Kunnan omistaman yhtiön tehtävänä on varmistaa, että kunnassa on tarjolla vapaana vuokra-asuntoja kilpailukyisellä hinnalla.

Kiinteistö Oy Ukonojankartano on käynnistänyt kahden rivitalokohteen rakennuttamisen Pyhännällä Antintie 6:ssa ja Koivukuja 3:ssa. Hankkeet on kilpailutettu ja urakoitsijat kohteisiin valittu.

Antintie 6 valmistuu toukokuussa 2022 ja Koivukuja 3 syyskuussa 2022.

Kiinteistö Oy Ukonojankartanon hallitus on pitänyt kokouksen 23.11.2021. Yhtiön hallitus pyytää Pyhännän kunnan 100%:n omavelkaisen takauksen hankkeen Kuntarahoitukselta haettaville lainoille. Lainojen kokonaisumma on 2 320 000 € (Antintie 6, 850 000 €, Koivukuja 3, 1 470 000 €).

Rivitalohankkeen käynnistäminen kunnan 100 %:a omistaman yhtiön toimesta on välttämätöntä, koska yhtiön nykyinen käyttöaste on 100 %. Uusien asuntojen kautta varmistetaan osaavan työvoiman saatavuus yrityksille. Alueella olevien muiden toimijoiden kanssa on käyty vilkasta keskustelua rivitalojen rakentamisesta, mutta heillä ei ole ollut halukkuutta toteuttaa hankkeita tässä ajassa.

Pyhännän kunnan myöntämälle 100 %:lle takaukselle on perusteena:

- nykyisten vuokra-asuntojen 100 %:n käyttöaste
- osaavan työvoiman saatavuus yrityksiin, joissa on tällä hetkellä paljon avoimia työpaikkoja
- alueella olevat muut toimijat eivät ole olleet halukkaita rakentamaan vuokra-asuntoa
- takauksen avulla saadaan nopeasti rahoitus kuntoon ja rakentaminen etenemään suunnitellussa aikataulussa, koska muita toimijoita ei ole löytynyt rakentamaan vuokra-asuntoja vuosia kestävästä neuvotteluista huolimatta
- hanke työllistää monella tasolla paikallisia yrityksiä ja henkilöitä lisäten kunnan elinvoimaa, pitovoimaa sekä vetovoimaa

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää myöntää Koy Ukonojankartanolle 100 %:n omavelkaisen takauksen 2 320 000 €:n lainalle, jonka yhtiö ottaa Kuntarahoitukselta. Pyhännän kunnan riski takauksen osalta minimoidaan hakemalla kunnan toimesta kiinnitys lainan kohteena oleviin rakennuksiin. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio. Provisio lasketaan kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen myöntämistä esitetään myös lainan korolle, viivästyskorolle sekä uudistamis- ja perintäkuluille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Pellikka (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.34 - 18.39.