

[www.pyhanta.fi](http://www.pyhanta.fi)



# Pyhanta

**Tule ja toteuta unelmasi**

# Rakennuttaminen, suunnittelu

- Rakennuttamisen ja suunnittelun ohjausryhmän päätehtävät
  - Tilaohjelman lopullinen päivittäminen yhteistyössä suunnittelijan kanssa on keskeistä kustannusten hallinnassa
  - Suunnittelun, rakennuttamisen ja rakentamisen toimintamallista päättäminen
  - Markkinointivuoropuhelu urakoitsijoiden kanssa toteutusratkaisusta ja vaihtoehtomalleista, joilla päästään tavoitehintaan suunnitellussa aikataulussa
  - Suunnittelun ja rakennuttamisen ohjaus yleisellä tasolla
  - Osallistuminen työmaakokouksiin, tarkistuksiin yms.
- Esityksen rakennuttamisen ja suunnittelun ohjausryhmästä tekee kunnanhallitus

# Vaihtoehtoja suunnittelusta, rakennuttamisesta, rakentamisesta

## Suunnittelu:

- Jatketaan yhteistyötä arkkitehtikilpailun voittaneen FCG:n kanssa pääsuunnitteluvaiheeseen saakka
- Sisällytetään KVR-urakkaan tai SR-urakkaan, jolloin pohjana on arkkitehtitoimiston laatimat pääsuunnitelmat tai lähdetään liikkeelle puhtaalta pöydältä

## Rakennuttaminen:

- Valitaan kilpailutuksen kautta vahvan kokemuksen omaava rakennuttajakonsultti
  - Vastaa kilpailutuksesta
  - Vastaa rakennuttamisen kokonaisuudesta

## Kilpailutus, rakentaminen:

- Rajoitettu hankintamenettely vai avoin hankintamenettely
- Tavoitehintaurakka vai kokonaishintaurakka >>> KVR-urakkana, SR-urakkana
- Kokonaishintaurakka >>> suunnittelusta vastaa FCG

# Kiitos!

## Hyvinvointia ja vaurautta



Pyhännällä välitetään ja huolehditaan asukkaista koko elämän ajan.

## Ravintoa ihmisen kasvulle ja mielelle



Pyhännän koulukeskus tarjoaa oppimisen polun varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.

## Luontoterapiaa kodin takapihalla



Pyhännällä asukkaat viihtyvät ja voivat nauttia luontoterapiaa omassa asuinympäristössään.