

Tekninen lautakunta**23.11.2021****AIKA** 23.11.2021 18:00 - 19:11**PAIKKA** Pyhännän kunnantalo, auditorio**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
30		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	38
31		Pöytäkirjantarkastajien valinta	39
32		Esityslistan hyväksyminen	40
33		Jukkatalo Oy rakennuslupahakemus	41
34		Kiinteistö Oy Ukonojankartanon rakennuslupahakemus	42
35		Kiinteistöhoitosopimuksen jatkaminen Latvaenergia Oy:n kanssa	43
36	1	Elintarviketeollisuuden jäteveden hinnan korottaminen	44
37		Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 25.9.-17.11.2021	45
38		Tiedoksiantoasiat/Saapuneet kirjeet	46

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Rimpeläinen Satu	18.00 - 19.11	puheenjohtaja	
	Kesti Merja	18.00 - 19.11	jäsen	paikalla §:t 30-33 ja 35-38
	Koskelo Henri	18.00 - 19.11	jäsen	
	Piippo Sirpa	18.00 - 19.11	jäsen	paikalla §:t 30-33 ja 35-38
	Aitto-oja Timo	18.00 - 19.11	esittelijä, rakennustarkastaja	
POISSA	Piippo Lea	18.00 - 19.11	pöytäkirjanpitäjä	
	Pellikka Sami	18.00 - 19.11	khall edustaja	paikalla §:t 30-33 ja 35-38
	Kamula Matias	18:17 - 18:30	varajäsen	paikalla § 34 ajan
	Arbelius Pentti		varapuheenjohtaja	
	Konola Matti		khall puh.johtaja	
	Mäkeläinen Ismo		kunnanjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Satu Rimpeläinen
Puheenjohtaja

Lea Piippo
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

30 - 38

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Merja Kesti
§:t 30-33 ja 35-38

Henri Koskelo

Matias Kamula
§ 34

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tämän kokouksen allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa Pyhännän kunnan kotisivuilla 24.11.2021 alkaen.

Tekninen lautakunta

§ 30

23.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 30

Tekninen lautakunta toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti ja onko se KL:n 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 31

23.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 31

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisellä lautakunnalla on ollut käytäntönä valita kullakin kokouskerralla kaksi jäsentä tarkastamaan pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat ovat tarvittaessa toimineet myös ääntenlaskijoina mahdollisissa äänestyksissä.

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi. Aakkosjärjestyksen mukaisesti tarkastusvuorossa on Arbelius Pentti ja Kesti Merja

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Kesti ja Koskelo Henri

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 32

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Hyväksyttiin

Jukkatalo Oy rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 33

Jukkatalo Oy on jättänyt rakennuslupahakemuksen rakentaakseen uuden hakkeella toimivan lämpölaitoksen Leiviskänkankaalle kortteliin 202 tontille 10.

Rakennuspaikka on tilalla Talotehdas, jonka kiinteistötunnus on 630-402-7-67.

Rakennettavaa kerrosalaa tulee yhteensä 215 m² ja tilavuutta 1075 m³.

Rakennuksessa on kaksi osaa, kattilahuone 78 m² ja hakevarasto 110 m².

Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyllä palovaroitin järjestelmällä. Rakennus on B30 luokan rakennus ja kattilahuone osastoidaan EI 60 osastoksi.

Kantavat rakenteet ovat puuta ja verhouksena on pystyvuorilauta. Rakennuksen alaosassa on 1.0 m korkeasti betonia. Lähimpiin rakennuksiin tulee matkaa 34 m.

Rakentamisessa noudatetaan Kattilahuoneiden ja polttoainevarastojen paloturvallisuus määräyksiä E9.

Suunnitelmasta on pyydetty paloviranomaisen lausunto.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää hankkeelle rakennusluvan hakemuksen mukaisena. Paloviranomaisen lausunnossa antamia määräyksiä ja ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti ja paloviranomaisen lausuntoa tulee noudattaa ja hankkeelle tulee hakea ympäristölupa.

Kiinteistö Oy Ukonojankartanon rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 34

Kiinteistö Oy Ukonojankartano on jättänyt rakennuslupahakemuksen rakentaakseen Antintie 6 kiinteistörekisteri tunnus 630-402-5-371 kaksi rivitaloa.

Rakennettavaa kerrosalaa tulee yhteensä 373 m² ja tilavuutta 1350 m³.

Rivitaloihin tulee 5 kpl 1 h+keittiö ja 5 kpl 2 h+ keittiö.

Rakennukset ovat harjakattoisia ja verhouksena on puuverhous. Perustuksena on betoniperustus ja katteena peltikatto.

Kaikki asunnot osastoidaan huoneistokohtaisesti.

Rakennussuunnitelmista on paloviranomainen antanut lausunnon.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää hankkeelle rakennusluvan hakemuksen mukaisesti.

Paloviranomaisen lausunnossa antamia ohjeita ja määräyksiä tulee noudattaa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti ja paloviranomaisen lausunnossa antamia ohjeita ja määräyksiä tulee noudattaa.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunta käsitteli Jukkatalo Oy:n rakennuslupahakemuksen ennen tämän asian käsittelyä.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsenet Sirpa Piippo ja Merja Kesti sekä kunnanhallituksen edustaja Sami Pellikka (osallisuusjääviys) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.17-18.30

Lautakunnan varajäsen Matias Kamula saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.17 ja poistui kokouksesta klo 18.30.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalle valittiin Matias Kamula

Kiinteistöhoitosopimuksen jatkaminen Latvaenergia Oy:n kanssa

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 35

Pyhännän kunta ja Latvaenergia Oy ovat solmineet kunnan kiinteistöjen hoitosopimuksen 16.9.2016.

Sopimus on 5+5 vuotinen. Sopimukseen sisältyy 5 vuoden optio.

Kiinteistöhoitosopimuksen hintoja tarkistettiin kiinteistöjen ja hintojen osalta 5.10.2021.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää kiinteistöhoitosopimuksen optiota.

Päätös

Hyväksyttiin

Elintarviketeollisuuden jäteveden hinnan korottaminen

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 36

Teknisen lautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2022 on jäteveden hinnan korottaminen elintarviketeollisuuden jätevesille.

Jäteveden hintaan luo korotuspaineita käyttökulujen ja poistojen kattamisveloite ja siirtoviemäriin pumpattavan jäteveden hinnan korotus 0,02 €/m³. Lisäksi paineita jätevedenhinnan korotuksille on kattamattomassa pääomassa.

Pyhännän kuntaa velvoittaa myös yleiset viemärlaitoksien periaatteet, joissa taksojen tulisi edesauttaa siirtymistä ekologisempaan vedenkäyttöön ja kierrätykseen erityisesti teollisuuslaitosten vesienkäsittelyssä. Hinnoittelussa tulisi paremmin huomioida myös jätevesien laatu ja kuormitus.

Jäteveden hinta on tällä hetkellä 2.95 €/m³+ alv 24% kaikille käyttäjille. Jätevedenhintaa oltaisiin nostamassa 0,30 €/m³ elintarviketeollisuuden jätevesille.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että elintarviketeollisuuden jäteveden hinta on 1.1.2022 alkaen 3,25 €/m³ + voimassa oleva arvonlisävero (24 %).

Jätevedenhinta muutos otetaan käyttöön mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy Teknisen lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2022.

Perusteena jätevedenhinnan korotukselle on käyttökulujen ja poistojen kattamisveloite ja Siikalatvan keskuspuhdistamoon pumpattavan jäteveden hinnan korotus sekä ekologiset tekijät ja jäteveden laatuun ja kuormitukseen liittyvät kustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

1 Tilinpäätös 2020 jätevesilaitos

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 25.9.-17.11.2021

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 37

Rakennusluvut:

22.10.2021, 21-0023-R, pihasauna

5.11.2021, 21-0024-R, pihasauna

5.11.2021, 21-0025-R, pihasauna

Toimenpideluvat:

8-12/2021, puistomuuntamot

13/2021, autokatos + varasto

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että ei käytä päätöksiin KL:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Tiedoksiantoasiat/Saapuneet kirjeet

Tekninen lautakunta 23.11.2021 § 38

Pohjois-Suomen Ely-keskus:

1.11.2021 Sopimus opastuskarttarakennelman sijoittaminen ja kunnossapito
levähdys-/pysäköimisalueella Pyhäntä

Ehdotus

Merkitään tiedoksi lautakunnalle

Päätös

Merkittiin tiedoksi

PYHÄNNÄN KUNTA
Tekninen lautakunta**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
Pykälät: 30-32, 37-38

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät:

HallintolainkäyttöL:n 5 §:n/muun lain säädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pyhännän tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostilla pyhannankunta@pyhanta.fi

Pykälät: 35-36

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Pyhännän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisu

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisun
Pykälät:

Hankintayksikön yhteystiedot:

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisun jättöaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Os. Isokatu 4, 3. krs, PL 189, 90101 OULU, sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi,
fax: 029564 2841, puhelin 029 564 2800, virka-aika 8.00-16.15

Valituksen voi myös tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät 33-34	Valitusaika	30	päivää
Muu valitusviranomaisen, pykälät	Valitusaika		päivää
Muun valitusviranomaisen yhteystiedot:			

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista ja kunnan jäsenellä pöytäkirjan nähtävillä olosta.
Oikeudenkäyntimaksut määräytyvät Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti

Tämä oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus/hankintaoikaisuohje liitetään pöytäkirjaan.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus/hankintaoikaisuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: