

# ASUNTOTONTIN VUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan asuntotontinvuokrasopimuksen:

<b>Vuokranantaja</b>	Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6) Manuntie 2 92930 Pyhäntä
<b>Vuokralainen</b>	Kiinteistö Oy Ukonojankartano (0357552-0) Manuntie 2 92930 Pyhäntä
<b>Vuokran kohde</b>	Pyhännän kunnan Kamulan kylässä Kirkonseudun asemakaava-alueella liitekartassa oleva asuntotontin osa joka koostuu tilojen 630-402-5-415 ja 630-402-5-486 määräaloista.
<b>Vuokra-aika</b>	Vuokrasopimus on voimassa 40 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.11.2021 ja päättyy 31.10.2061.
<b>Vuokra</b>	Vuokra-alueesta suoritetaan vuokraa 200 € vuodessa. Vuokra maksetaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä. Vuokraa tarkistetaan vuosittain marraskuun vuokranmaksuerästä lukien elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti.

Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantaja on oikeutettu perimään viivästysajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

## Vuokra-alueen käyttö

### 1. Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kahden (2) rivitalon rakennuspaikaksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut, ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muilla toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa

### 2. Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien suunnitelmien mukaiset rivitalot yhden (1) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

### **3. Kunnossapito ym.**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokrakohteen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai peruseräparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeyttämisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

### **4. Maaperän saastuminen**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (1072/93) 22 §:n tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 23 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

### **Toimenpiteet vuokrasopimuksen päättyessä**

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tontilla sijaitsevia rakennuksia vuokrasuhteen päättyessä. Vuokralainen on velvollinen viemään pois omistamansa rakennelmat, laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

### **Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus toiselle vuokranantajan suostumuksesta.

### **Sopimuksen purkaminen**

Vuokrasopimusta ei voida irtisanoa vuokra-aikana.

Vuokranantajalla on kuitenkin oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

### **Erimielisyydet**

Tästä sopimuksesta mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Ellei neuvotteluissa sovita erimielisyyksiä, ratkaistaan asia kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.  
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Pyhännällä \_\_ - \_\_ -2021

Ismo Mäkeläinen  
kunnanjohtaja  
Pyhännän kunta

Sami Pellikka  
Hallituksen pj.  
Kiinteistö Oy Ukonojankartano