

Rivitalohankkeen käynnistäminen kohteessa Antintie 6 (ns. lääkärintalon tontti)

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 220

Pyhännän yritykset ovat voimakkaassa kasvussa, mikä mahdollistaa uusien henkilöiden palkkaamisen. Kunnalla on tällä hetkellä huonosti tarjolla vapaita asuntoja, mikä vaikuttaa osaltaan osaavan työvoiman saatavuuteen. Kuntaan pendelöidään myös paljon muista kunnista, koska kilpailukykyisiä ja laadukkaita asuntoja ei ole tarjolla. Pyhää nähdään potentiaalisena asuinpaikkana monien vetovoimatekijöiden vuoksi, jonka johdosta kunnan yhdeksi kärkihankkeeksi on määritelty erikokoisten vuokra-asuntojen lisäämisen.

Rakentaminen yksityisten talotehtaiden ja sijoittajien osalta ei ole myöskään edennyt suunnitelmien mukaisesti, joten tässä tilanteessa on kunnan reagoitava nopeasti akuuttiin asuntopulaan.

Kevään aikana on järjestetty arkkitehtikilpailu, jonka tavoitteena oli saada paras ratkaisu 30 asunnon rivitalokohteesta Pyhännänjärven rannalle Koivukujalle. Arkkitehtikilpailun voitti FCG.Fcg. Suunnitelmien pohjalta järjestettiin KVR-urakkakilpailu jossa Koivukujalle tulisi 11 uutta asuntoa. Urakoitsijana valinta on menossa ja Koivukujan hanke voidaan aloittaa lokakuun puoleenväliin mennessä.

Antintie 6 hankkeen osalta on selvitetty ns. leasing-vaihtoehdot, mutta ne tulevat noin 15-20% kalliimmaksi ja niilläkään ei saada asuntoja kuin 2-3 kk aikaisemmin valmiiksi. On päädytty esittämään kiinteää asuntojen rakentamista Antintielle.

Antintien 6 hankkeesta on laadittu luonnokset joilla hanke voidaan kilpailuttaa. Rakennuttamisen ja rakentamisen prosessi on suunniteltu etenevän seuraavasti:

Tilaohjelma ja arkkitehtuurin tarkempi määrittely on tehty Ukonojankartanon ja kunnan toimesta.

Kohteeseen rakennetaan 2 rivitaloa, 10-12 asuntoa (huoneistoala n.349 m<sup>2</sup>), kustannusarvio n. 768 000 €

Rahoitusneuvottelujen käynnistäminen ja lainan hakeminen pikaisella aikataululla. Valvojan ja rakennuskohteen yhteyshenkilön nimeäminen.

Rakentaminen käynnistetään syksyllä 2021 KVR-urakkana, jolloin kohde on valmiina 6/2022.

Kunnan vuokra-asuntotuotannosta vastaa pääosin Koy Ukonojankartano. Yhtiö on esittänyt kiinnostuksesta toteuttaa kohde KVR-urakkana ja vastata rakennuttamisesta.

#### Kunnajohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus suosittelee Koy Ukonojankartanoa käynnistämään rivitalohankkeen KVR-urakkana suunniteltujen luonnoskuvien pohjalta kohteessa Antintie 6 (entinen lääkärintalontontti).

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Liisa Tahkola palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa kello 20.35.