

Taipaleenketojen asemakaavan vireilletulopäätös, OAS:n hyväksyminen ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 222

Taipaleenketojen alueen asemakaavoituksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Taipaleenketojen alueelle Pyhännänjärven länsirannalle on tarkoitus kaa-voittaa kahdeksan omarantaista omakotitalotonttia. Tonttien pinta-alat vaihtelevat 5500 m²-7000 m². Tonttien rantaviivan pituus on noin 40 m.

Taipaleenketojen asemakaava-alue yhdistetään Periojantien pohjoispään asemakaavaan. Alueelle on suunnitteilla rakentaa myös kunnallistekniikka. Kaavoitustyö esitetään vireille 10/21 ja saattaneen päätökseen ensivuoden alkupuolella niin, että lopullinen hyväksytty kaava olisi valmis keväällä 2022.

Kaavoitus mahdollistaa tarjota jatkossa vetovoimaisia ja viihtyisiä tontteja Pyhännälle omakotitalon rakentaville. Kaavoitustyöryhmä käsitteli eri kaavaluonnosvaihtoehdot 20.9.2021 kokouksessa.

Kaavakonsulttina toimii Sweco Oy/arkkitehti Juho Peltoniemi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää laittaa Taipaleenketojen asemakaavoituksen vireille MRL 63§:n mukaisesti ja päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.