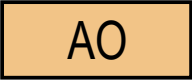



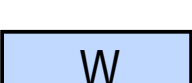






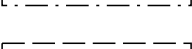





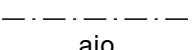


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Yleisen tien alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>223</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>PERIOJANTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>450</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>120+t50</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömäärän.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puusto.
	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava rakennus.
	Tulva-alueen raja.

Asemakaavamääräykset:

- Tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden +126,30 (N2000) yläpuolelle.
- Tonttien rannassa oleville istutettaville alueille saa rakentaa grillikatoksen tai muun kevyen rakennelman tai pienen, korkeintaan 25 k-m2 rantasaunan (1/tontti).
- Korkeintaan 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta vähintään 20 m.
- Rakennuspaikan edustan ranta- ja vesialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja sen käsittelyssä on huomioitava alueen maisemalliset arvot.
- Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värien ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä ja maisemaan.
- Rakennuspaikan rakennettavuuden erityisvaatimukset tulee selvittää tarkoituksenmukaisilla menetelmillä ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

# PYHÄNTÄ

## ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN TAIPALEEN-KETOJEN ALUEELLA

Luonnos 1:2000

Asemakaavan laajennuksella muodostuu korttelin 222 tontit 2 ja 3 sekä korttelit 223 ja 224 sekä niihin liittyvät tie-, virkistys- ja vesialueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 14.11.2008.

Oulussa 21.9.2021



Juho Peltoniemi  
Arkkitehti, YKS-676

**SWECO** 

 **PYHÄNNÄN KUNTA**

Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen 29.2.2016 § 10 mukainen.

Pyhännällä \_\_\_\_\_.

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä