

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä **OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto**
Y-tunnus 2638874-4
PL 308, 00101 Helsinki

Ostaja **Pyhännän kunta**
Y-tunnus 0189226-6
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

OP-Metsänomistaja on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukainen erikoissijoitusrahasto, jota OP-Rahastoyhtiö Oy (Y-tunnus 0743962-2) hallinnoi.

Kaupan kohde Kaupan kohteena on liitteenä olevasta kartasta ilmenevä, n. 1 hehtaarin suuruinen määräala Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Rujanneva-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 630-403-12-15. Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 233,60 hehtaaria.

Kaupan ehdot

1. Kauppahinta

Kauppahinta on kymmentuhatta (10 000,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Kauppahinta vahvistetaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

3. Kaupan kohteen asiakirjat

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin kaupantekopäivän lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Kaupan kohde myydään rasiuksista vapaana. Rasiustodistuksesta ei ilmene rekisteriin merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu rasiustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasiuksia, rasiitteita, rajoitteita tai kolmansien oikeuksia.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen ja sen ympäristön kaavamääräyksiin ja kaavakarttaan.

4. Tutustuminen kaupan kohteeseen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, kaupan kohteena olevan määräalan alueen ja rajat sekä alueen maasto-olosuhteet.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohde on ollut metsätalouskäytössä eikä alueella ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua toimintaa, josta on saattanut aiheutua tai on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli kaupan kohteen maaperän ja/tai pohjaveden kuitenkin todettaisiin olevan pilaantunutta, vastaa Ostaja kaikista maaperän/pohjaveden puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista siinä laajuudessa ja sillä tavalla kuin ympäristönsuojelua koskeva lainsäädäntö ja viranomaiset edellyttävät.

Myyjä ei anna nimenomaista tai hiljaista vakuutusta koskien kaupan kohteen kuntoa. Kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se kaupantekopäivänä on ja Ostaja hyväksyy ja vastaanottaa kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on mukaan lukien mahdolliset piilevät viat. Ostajalla ei siten ole oikeutta esittää vaatimuksia Myyjää kohtaan kaupan kohteen ja/tai ympäristön kunnan perusteella mukaan lukien piilevät virheet.

Myyjä vakuuttaa omistavansa kaupan kohteen riidattomasti ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu tai tule kohdistumaan mitään kolmansien oikeuksia tai vaatimuksia.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

5. Kiinteistöön kohdistuvat verot ja maksut

Ostaja ja myyjä vastaavat kaupan kohteen kuluista omistusajoiltaan.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

6. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

7. Varainsiirtovero ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

[Paikka ja aika]

Myyjä

OP-Rahastoyhtiö Oy
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahaston puolesta

Ostaja

Pyhännän kunta

nimi ja edustus oikeus

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Tapio Tilli OP-Rahastoyhtiö Oy:n valtakirjalla luovuttajana olevan OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahaston puolesta sekä n.n. valtakirjalla luovutuksen saajana olevan Pyhännän kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

[Nimi]

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

[Numero]