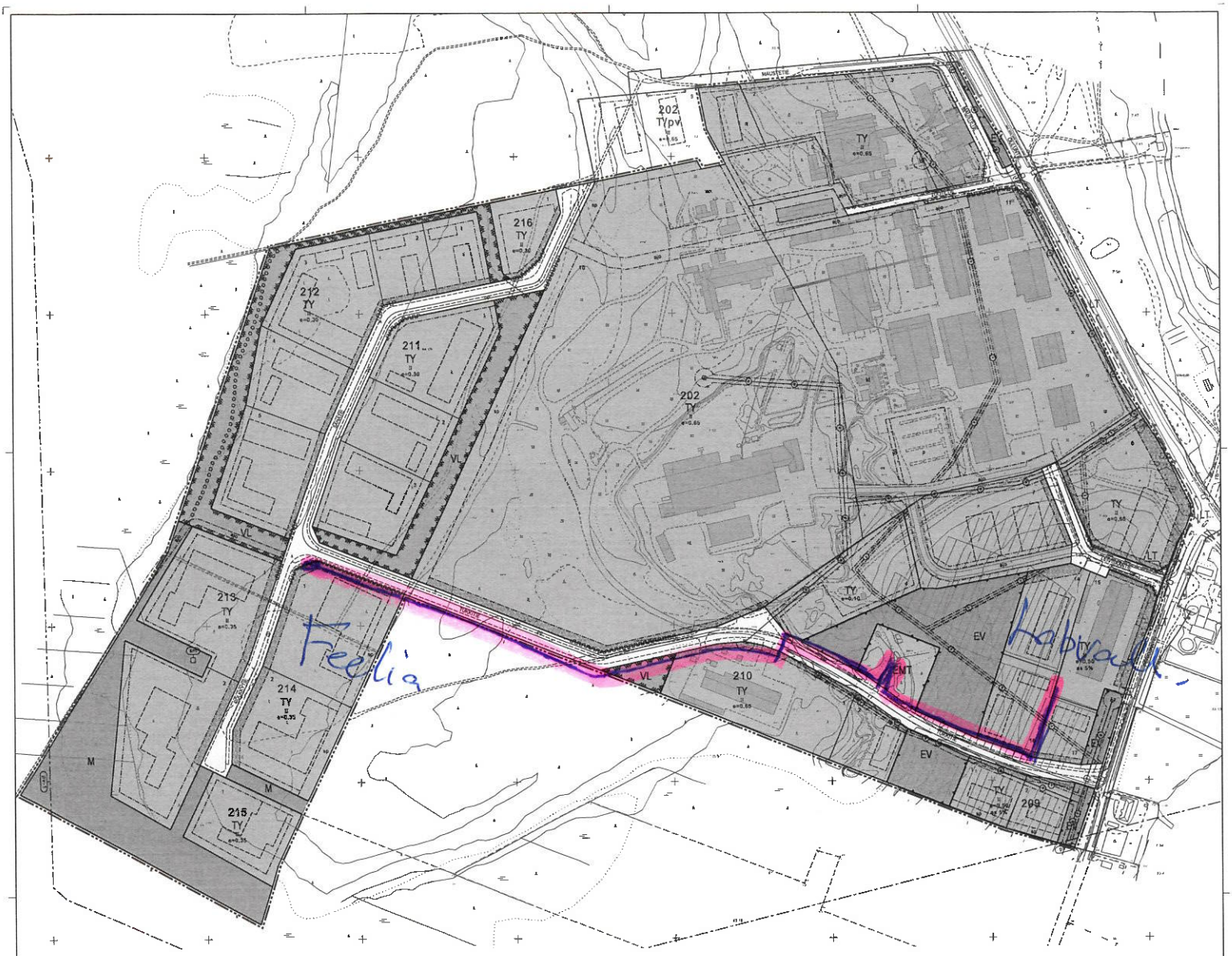

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolta ympäristö asetlen toinnmen iraadsta erityisiä vaatimuksia.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LT — Maantien alue.
- EMT — Metsätie.
- EV — Suojavyöhyke.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 215 — Korttelin numero.
- 6 — Ohjeellisen tontin numero.
- RUOTEIE — Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yhteisen alueen nimi.
- as 5% — Maksimi osoitteen, kuinka monta prosenttia rakennusalalla asfaltusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- ii — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Säilytettävä tai istutettava puusto.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankulku- ja pyöräilyyhteys varattu alueen osa.
- Pysäkkiperspekta.
- Energiajohtoille varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto, p=metsän, v=vesijohto, j=lämpöjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto, p=metsän, v=vesijohto, j=lämpöjohto
- Pylväsmuuntamoa varten varattu alue suojavyöhykkeineen.
- Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- pv-1 — Vedenhankinnan kannalta tärkeä. 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella lopullisina rakentamisto ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
- km — Muinaismuistolailla suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteella korkeinta suunnittelusta on pyydettävä Museovirastolta (osoite, Mikonkatu 9, 00100 Helsinki).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tärkeä pohjavesialue (pv-1):
Korttelialueet kuuluvat I-luokan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaraa (YSL 8 §). Ennen asemakaavan mytäämistä rakennuspaikkatarkoituksiin on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueille saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos on ovat kaksoiset ja niiden kanssa tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisäkiinnitettä tai maan päälle vesitiivisen, kaksivaiheisen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastetaan aineen enimmäismäärä.

Jätevesien sekä laiturivesien sneytäminen maapeltään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemärin ja taustavedet pohjavesialueen ulkopuolelle. Korttelissa 211-216 lukee hulevedet johtaa öljynerotuksen kautta pohjavesiraaen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ajuikset ja maan muokkaamiseh on lehtävä siten, etteä mistä ehaidu pohjaveden laadunmuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristöopas käsittäjitossä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

TY-korttelialueet:
Kaluttiejen ja Oulavilan puolisoisen tontoisen ja pitka-alueiden rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota eristysvaraan ja istutetaan. Asuvaraetoimin sijaan suoitettaisiin asijaa varastorakennuksia ja -kaloisia. Tontit saa aitaita.

Korttelit 209 ja korttelin 202 tontit 14-17:
Tontille saa rakentaa enintään yhden yritystoimintaan liittyvän asunnon.

Autopaikka ja varastaus:
TY-korttelialueilla 1 ap / 1 työpaikka

Luonnonympäristön kulkuyhteyksiä tärkeä alue:
Korttelin 202 tontit 6-7 ja 14-17 sekä korttelit 209 kuuluvat Leiviskänkangaan kyläkuvallisesti tärkeään alueeseen, jolle uudis- ja kaijausrakentamaan, tiestön rakentamis- ja kaijausaitamepäätöksi sekä muut ympäristöä muutavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäröivän ympäristöön.

PYHÄNTÄ

LEIVISKÄNKANGAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelitte 202-203, 206 ja 209-210 sekä niihin liittyvä katu-, erityis- ja virkistysalueita.
Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:ot 14:9 ja 34:10.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 202 ja 209-216 sekä niihin liittyvät katu-, maaniite-, erityis-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausohjeistuksen N:o 1284 mukainen ja vastaa olosuhteita _.__.____
Pyhäntä __.__.____

Oulussa 10.6.2013

Elina Marjalangas
Arkkitehti SAFA

KRISTIINA STRÖMMER
Arkkitehti, YKS-265

AIRIX Ympäristö

PYHÄNNÄN KUNTA

Hyväksytty Pyhäntän kunnanhallituksessa __.__.____ §__
Tämä kaavakartta on Pyhäntän kunnanvaltuuston päätöksen __.__.____ §__ mukainen.

Pyhäntä __.__.____

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VALOKUITUVERKKO (KUNNAN OMA) LEIVISKÄNKANGAS