

Asunto-osakkeen kauppakirja xx.xx.20xx
Pyhännän kunta / Mari ja Janne Ojala

1

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet asunto-osakkeiden luovutuksesta ostajalle kauppakirjasta ilmenevin ehdoin.

Myyjä Pyhännän kunta
Henkilötunnus 0189226-6
Osoite Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

Sähköposti pyhannankunta@pyhanta.fi
Puhelin 0401912200

Ostaja
Henkilötunnus
Osoite

Sähköposti
Puhelin

Ostaja
Henkilötunnus
Osoite

Sähköposti
Puhelin

Kaupan kohde Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Välikairan (Y-tunnus 0305457-3)) osakkeet n:ot 6579–8289 / 1711 kpl, jotka oikeuttavat 3 huonetta+keittiön+saunan+varaston käsittävän asuinhuoneiston x hallintaan.

Suostumuksenantaja Myyjä ei ole avioliitossa ja näin ollen asuntoon ei kohdistu avioliittolain 39 §:n mukaisia vallintarajoituksia.

Osoite Kairantie 3 92930 Pyhäntä

Pinta-ala Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 81 m². Ostaja on tietoinen siitä, että pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja että tämän ikäisessä talossa yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala voi olla virheellinen.

Kauppahinta Osakkeiden kauppahinta on 13000 euroa. Lainaosuutta huoneistoon kaupantekohetkellä ei kohdistu, joten velaton hinta on 13000 euroa (velka on maksettu pois 13.10.2020 mennessä).

Maksuehdot Kaupantekotilaisuudessa maksetaan koko kauppahinta 13000 euroa.

Omistusoikeus Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kun koko kauppahinta mahdollisine korkoineen on maksettu.

Vakuudet	Mikäli loppukauppahintaa korkoineen ei makseta sovituksessa ajassa eikä tämän jälkeen 30 päivän kuluessa myyjän huomautettua ostajaa kirjallisesti, on myyjällä oikeus purkaa kauppa ja pidättää kaupasta aiheutuneet kulut. Muu osa kauppahinnasta palautetaan ostajalle kun myyjä saa huoneiston käyttöönsä.
Osakekirjat	Osakekirjat luovutetaan ostajalle hänelle siirrettynä heti, kun ostaja on täyttänyt kauppakirjan mukaiset velvoitteensa.
Huoneiston hallinta	Ostaja saa huoneiston hallintaansa, kun kauppakirja on allekirjoitettu.
Yhtiövastikkeet	Myyjä vastaa yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaisista hoito- ja pääomavastikkeista yhtiölle kaupantekohetkeen asti.

Huoneiston kunto ja saadut tiedot

Ostaja on tutustunut isännöitsijäntodistukseen, yhtiöjärjestykseen, yhtiön viimeiseen tilinpäätökseen.

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut huoneistoon. Myyjä ei vastaa asunnon kuntoon ja ikään verrattuna tavanomaisesta huoneiston pintojen tai kalusteiden kulumisesta tai virheistä.

Myyjä ei vastaa kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta tai asunto-osakeyhtiön myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista.

Muilta osin ostaja hyväksyy huoneiston sellaisena kuin se oli viimeksi ostajalle esiteltäessä.

Varainsiirtovero	Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja maksaa sen kaupantekotilaisuudessa.
------------------	---

Asunnon varusteet	Ostaja on tutustunut kohteeseen ja sen varustetasoon yhdessä myyjän kanssa.
-------------------	---

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, toinen myyjälle ja toinen ostajalle.

Pyhännällä xx.xx.2021

Myyjä PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

Ostajat Mari Ojala Janne Ojala

Asunto-osakkeen kauppakirja
Pyhännän kunta / Mari ja Janne Ojala

xx.xx.20xx

3