

Kunnanhallitus	§ 76	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 123	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 197	20.09.2021

Kirkonseudun kortteleiden 6 ja 10 (vanha sale ja vanha kunnantalo) asemakaavanmuutos

16/10.1002.100203/2021

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 76

Kirkonseudun kortteleiden 6 ja 10 asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tavoitteena on muuttaa liike- ja toimitilarakennusten korttelit yhdeksi tontiksi, jolla käyttötarkoitukseksi kaavoitetaan julkinen rakentaminen tai asuminen tai niiden yhdistelmä ja terveys- ja hyvinvointipalveluihin liittyvä liiketoiminta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut Sweco Oy Oulusta ja arkkitehtinä asemakaavamuutoksessa on arkkitehti Juho Peltoniemi.

Asemakaavamuutos olisi tarkoitus aloittaa vireilletuloilmoituksella huhtikuussa ja luonnokset olisivat nähtävillä toukokuussa. Ehdotusvaihe ajoittuisi lokakuulle ja asemakaavamuutostyö valmistuisi vuoden loppuun mennessä.

Kaavatyöryhmä on käsitellyt vireilletuloasiaa ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman 24.3.2021 kokouksessa ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että kortteleiden 6 ja 10 asemakaavamuutoksen kunnanhallitus laittaisi vireille.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää aloittaa Kirkonseudun asemakaavamuutoksen kortteleiden 6 ja 10 osalta ja vireilletulosta ilmoitetaan MRL 63§:n mukaisesti. Samalla hyväksytään laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 123

Kaavakonsultti Sweco Oy arkkitehti Juho Peltoniemi on laatinut asemakaavamuutoksesta asemakaavaluonnoksen ja selotusosan ja päivittänyt OAS:n.

Luonnoksessa esitetään asemakaavamuutosalueelle yhteensä 3000 m² rakennusoikeutta ja rakennukset voivat olla myös III-kerroksisia. Rakentami-

nen voi olla julkista rakentamista tai asumista tai niiden yhdistelmää ja lisäksi asemakaava mahdollistaisi liiketoimintaa tontilla. Luonnosvaihtoehdossa jota nyt esitetään nähtäville on kulkuyhteys rantarivitaloille ja omakotitalolle siirrettävissä. Ajourasite on joustava ja ohjeellinen ja jos rakennussuunnittelu sitä vaatii niin ajorasite voidaan siirtää tontilla haluttuun paikkaan ja yhteys voidaan rakentaa sekä Keskustielle tai Koulutielle tontin sisäisenä tienä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asemakaava-selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen, päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen nähtäville MRL 62 §:n mukaisesti ja hankkii tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 197

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti 15.6-20.7.2021 välisen ajan.

Lausuntoja tuli asemakaavaluonnoksesta yhteensä 6 kpl.

Kaavakonsultti on käsitellyt tulleet lausunnot ja antanut niistä vastineet.

Asemakaavaluonnosta on takennettu Elyn lausuntojen perusteella mm. seuraavasti:

-Keskustien liikennemäärät on arvioitu uudelleen sekä henkilöauto- ja raskasliikenteen osalta kun liikennemäärät ovat vähentyneet mm.Salen poistumisen jälkeen.Lisäksi huomioitu,että Keskustie ja Koulutie muuttuu kaduksi.

-dB vaatimukset on tarkennettu kaavamääräyksiin.

-Karttaote kunnallistekniikasta on lisätty kaavaselostukseen.

Muiden lasuunnot eivät aiheuttaneet tarkennuksia asemakaavaluonnokseen.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet asemakaavaluonnoksesta ja sen pohjalta tehdyt tarkennukset ja muutokset kaavaan ja kaavamääräyksiin ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja hankkia tarvittavat lausunnot MRL 65 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Konola ja Matti Leiviskä palasivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.42.