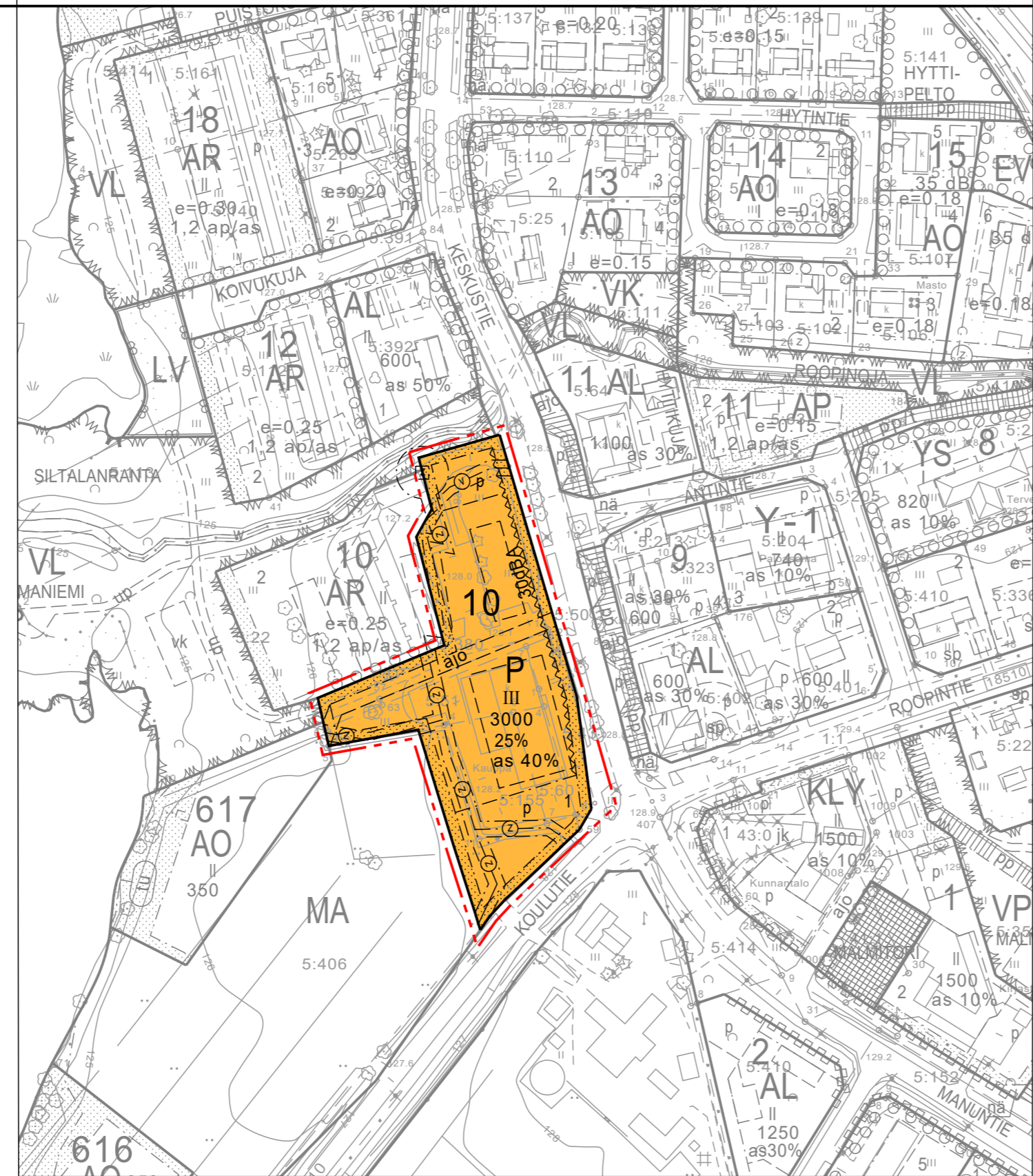


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN  
1:2000



Asemakaavamääräykset:

Ajoyhteys korttelille 617 ja korttelin 10 tontille 2 tulee toteuttaa rasitteena korttelin 10 tontin 1 kautta. Kaavakarttaan merkitty ajoyhteys on sijainniltaan ohjeellinen.

Korttelin 10 tontin 1 kautta kulkevien maanalaisten viemäriinjojen uudet sijoituspaikat suunnitellaan rakennushankkeen yhteydessä.

Tonttien piha- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten länsipuolelle suojaan Keskustien liikennemelulta.

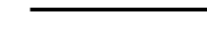
Asemakaavamerkintöjen selitykset:



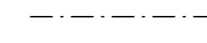
Palvelurakennusten korttelialue.



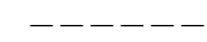
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

10

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

30%

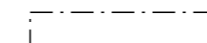
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

as 40%

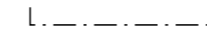
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

III

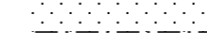
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



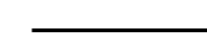
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



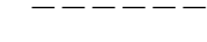
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



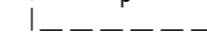
Katu.



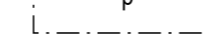
Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



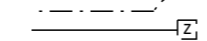
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto

v=vesijohto



Puistomuuntamo varten varattu alue suojavaikokkeineen.

# PYHÄNTÄ

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 6 JA 10 SEKÄ KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 6 ja korttelin 10 tonttia 1 sekä niihin liittyvää katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 10 tontti 1.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 14.11.2008.

Oulussa 24.8.2021

*Juho Peltoniemi*

Juho Peltoniemi  
Arkkitehti, YKS-676

**SWECO**



**PYHÄNNÄN KUNTA**

Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen 29.2.2016 § 10 mukainen.

Pyhännällä \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_pöytäkirjan pitäjä