



Pyhännän Kunta  
Manuntie 2  
92930, Pyhäntä

**Hankekehittäjä:**

Winda Energy Oy  
Y-tunnus: 3168679-7

**Yhteyshenkilö:**

Oscar Lindblom  
Hankevastaava  
040 166 2227  
oscar.lindblom@winda.fi

**Kaavoitusaloite Pyhännän Pyöriännevan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi**

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Pyhännän Pyöriännevan soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue on Pyhännän alueella alustavasti noin 1 800 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu vähintään 1,5 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta (karttaliite). Tälle alueelle suunnitellaan alustavasti noin 20 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Hankealueen maa-alat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Winda Energy Oy on laatinut maanvuokrasopimusesityksen ja aloittanut tarvittavien maankäytön oikeuksien hankinnan. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen aikatauluun.

*Taulukko 1. Alustava aikataulu Pyöriännevan tuulivoimahankkeelle*

Työvaiheet	2021	2022	2023	2024	2025
Kaavoitussopimus	■				
Kaavaluonnoksen laatiminen		■			
YVA-selvitykset		■			
Kaavaehdotuksen käsittely			■		
Lainvoimainen kaava				■	
Rakennusluvut				■	
Rakennustyöt				■	■



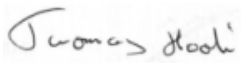
24.08.2021

Tuulivoimahankkeen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 loppupuolella, ja sen jälkeen haettaisiin rakennusluvat tuulivoimaloille vuoden 2024 alussa. Rakennustyöt voisivat näin ollen alkaa vuonna 2024, joten tuulivoimalat saataisiin alustavasti käyttöön vuoden 2026 aikana. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan tuulimittaukset sekä selvitetään sähkönsiirtoratkaisut.

Winda Energy Oy esittää Pyhännän Pyöriännevan tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pyhännän kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Pyöriännevan alueelle. Pyhännän kunta valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälien 44 ja 77 mukaisesti.
- Pyhännän kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pyhännän kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Helsingissä 24.08.2021



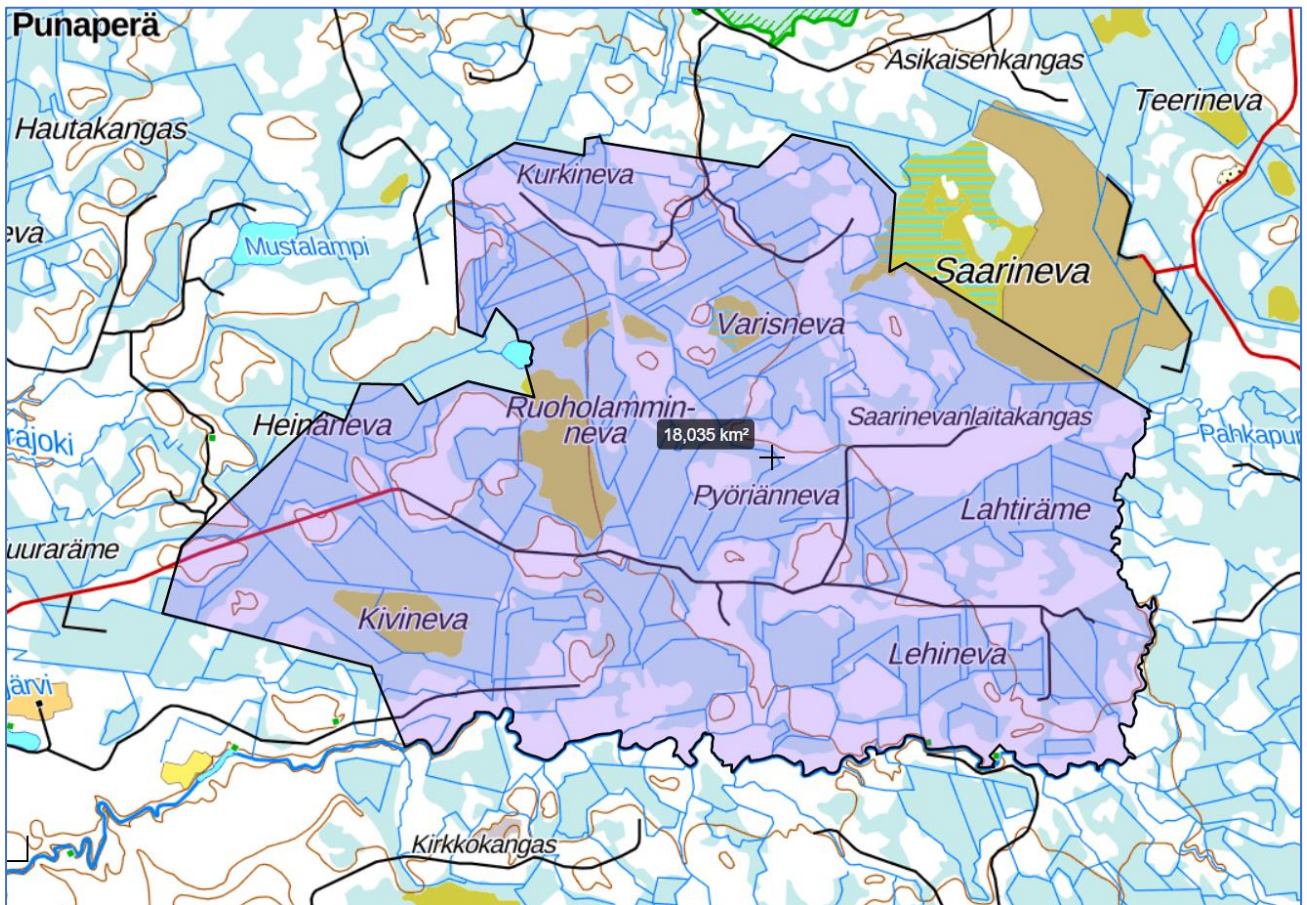
Tuomas Hooli  
Toimitusjohtaja  
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Pyhännän Pyöriännevan tuulivoimaosayleiskaavan alustavasta rajaamisesta

**WINDA**  
**ENERGY**

## Liite 1: Esitys Pyhännän Pyöriännevan tuulivoimaosayleiskaavan alustavasta rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.