

Hyvinvointikeskuksen arkkitehtisuunnittelu kutsukilpailuna Suomen teollistuneimmassa kunnassa Pyhännällä

Taustaa ja tavoitteet:

Pyhännän kunta järjestää arkkitehtikilpailun Hyvinvointikeskuksesta, joka aiotaan rakentaa Pyhännänjärven tuntumaan osoitteeseen Keskustie 15-17. Hyvinvointikeskukseen sijoitetaan Pyhännän nykyisen Palvelukeskus Nestorin ja terveyskeskuksen toiminnot.

Tontin pinta-ala on noin 7400 m². Tontille voidaan rakentaa julkisia tiloja, asuntoja ja sosiaali- terveysalan liiketoimintaan liittyviä tiloja. Rakennusoikeutta tontilla on 3000 m².

Suunnittelun keskeisinä ohjaavina reunaehtoina ovat liitteenä oleva asiantuntijoiden määrittelemä tilaohjelma, rakennuskohteelle varattu tontti, liikenne, järven läheisyys, muu lähellä oleva palveluliiketoiminta sekä alueen monimuotoinen puurakentamisen osaaminen.

Optiona tilaohjelmaan:

- Hyvinvointikeskukseen tulisi 6 kpl palveluasuntoja tai palveluasunnot tulisivat erillisenä rakennuksena hyvinvointikeskuksen tontille.

Asemakaava antaa mahdollisuuden rakentaa tontille jopa 3-kerroksisia rakennuksia.

Kohde rakennetaan enintään 2-kerroksisena:

- Ensimmäiseen kerrokseen hoiva, päivätoiminnot, kotihoito, kotisairaala, palveluasunnot
- Mikäli kohde on toiminnallisesti järkevä rakentaa 2-kerroksisena (hissillinen), niin 2-kerrokseen tulisi terveyskeskus

Tontti on Pyhännän keskustaajaman parhaalla paikalla, joten arkkitehtuurin toivotaan tuovan kuntakuvaan elävyyttä ja synnyttää positiivista mielikuvaa Pyhännästä kehittyvänä kuntana.

Arkkitehtisuunnittelman reunaehdot:

- Hiilineutraali puurakentaminen
- Elinkaariajattelu, jossa kohde voidaan ottaa osittain asutokäyttöön tai liiketilaksi, jos asiakastarve muuttuu
- Pyhännänjärven läheisyys asukkaiden ja henkilökunnan virkistyskäyttömahdollisuutena tulee sisällyttää/sisältyä suunnitteluun mukaan.
- Oleskelupihan laajuus on n. 600-700 m² (kokoinen) ja siinä huomioidaan asukkaiden ja henkilökunnan viihtyvyys aktiviteetit huomioiden. Oleskelupihalla olisi

hyvä olla riittävästi katettua terassitilaa ja nuotiopaikka.

- Parkkipaikkoja tarvitaan henkilöstölle ja asiakkaille talon välittömässä läheisyydessä seuraavasti:
 - Terveyskeskus 12 autopaikkaa
 - Kotisairaala 2 autopaikkaa
 - Kotihoito 7 autopaikkaa
 - Nestori(n)10 autopaikkaa
 - Näiden lisäksi tarvitaan asiakkaiden autopaikkoja, joiden määrän arkkitehti määrittelee edellisten lisäksi
- Sisäisen ja ulkoisen logistiikan tulee olla toimivaa ja joustavaa päällekkäisyydet minimoiden mm. henkilöliikenne, tavaraliikenne jne. (kannattaa haastatella paikallisia kuljetusyrittäjiä).
- Esteettömyys huomioidaan kaikkialla.
- Palvelukeskus liitetään kaukolämpöön.
- Aurinkolämmön mahdollisuudet toivotaan huomioitavan.
- Hyvinvointikeskuksen suunnittelun lähtökohtana ovat myös taloudellisuus ja realistinen kustannustaso
- Hyvinvointitalon kustannusarvio ilmoitetaan kilpailutyön yhteydessä.

Lisäksi arkkitehtisuunnitelmissa huomioitavaa:

- Lähialueella olevien vuokra-asuntojen houkuttelevuus säilytetään, joten uusi rivitalotuotanto on hyvä huomioida suunnittelussa
- Huomioidaan keskustaaajamassa olevat palvelut
- Tonttia käytetään rakentamiseen tehokkaasti hyvinvointikeskuksen osalta, jolloin tontille voidaan jatkossa rakentaa tarvittaessa pienimuotoista palveluliiketoimintaa tulevan hyvinvointikeskuksen lähelle
- Parkkipaikoille saapuminen on helppoa
- Huoneiden sijoittelussa huomioidaan ohikulkevan liikenteen melu

Arkkitehtisuunnitelmien sisältö:

- Asemapiirustus
- Pohjapiirustus
- Julkisivupiirustus
- 3D-mallinnus - Leikkaukset - Tilaohjelma

Pyhännän kunnan myöntämä palkinto:

1. palkinto 13 000 €

2. palkinto 5 000 €

3. palkinto 4 000 €

4. palkinto 3 000 €

Arkkitehtikilpailun voittajan valitsee kunnanhallituksen erikseen asettama toimikunta.

Aikataulu:

Arkkitehtisuunnitelmat toimitetaan 15.8.2021 mennessä sähköisesti (sp.) timo.aitto-oja@pyhanta.fi, ja paperisena versiona os. Pyhännän kunta, tekninen toimisto, Manuntie 2 92930 Pyhäntä.

Muuta, yhteyshenkilö:

Arkkitehtisuunnitelmassa esitetään arvio hankkeen kokonaiskustannuksista sekä myös lopullisten arkkitehtisuunnitelmien kustannusarvio.

Arkkitehtikilpailun voittanut yritys tekee lopullisen arkkitehtisuunnittelun, mikäli hanke toteutetaan.

Arkkitehtikilpailun suunnitelmat jäävät Pyhännän kunnan omistukseen ja niitä kunta voi hyödyntää tarpeensa mukaan.

Yhteyshenkilönä tekninen johtaja Timo Aitto-oja 040-1912 203

Liitteet:

- Tilaohjelma
- Kaavakartta
- Kuvia alueesta
- Yleisesite Pyhännästä

//_ Pyhännällä