

6.7.2021

1 OSAPUOLET

Vuokranantaja	Vuokralainen
Pyhännän kunta	Siikaverkko Osuuskunta
Manuntie 2	Sandelsintie 12
92930 PYHÄNTÄ	92500 RANTSILA
Puh. 040 191 2200	Puh. 044 975 2357
Y-tunnus: 0189226-6	Y-tunnus: 2551191-5

2 VUOKRAUKSEN KOHDE

Tällä vuokrasopimuksella Pyhännän kunta vuokraa Siikaverkko Osuuskunnalle Pyhännän kirjastotalon (Manuntie 4, 92930 PYHÄNTÄ) entisen polttoainevaraston (noin 10,7 m²) tietoliikenneverkon laitetilaa varten.

3 VUOKRA

Vuokra on 50,00 €/kk (ALV 0 %). Vuokra laskutetaan jälkikäteen kultakin kalenterivuodelta seuraavan vuoden tammikuun 15. päivä.

Vuokraa voidaan tarkistaa kunkin vuoden alusta lukien. Perusindeksinä käytetään elinkustannusindeksiä (1951=100). Tarkistettu vuokra vastaa tarkistusvuoden tammikuun indeksiluvun suhdetta toukokuun 2021 indeksipistelukuun (2009) kerrottuna vuokran määrällä sopimuksen alussa.

Vuokralaiselta laskutetaan sähkö toteutuneen kulutuksen mukaisesti kalenterivuositain vuokran yhteydessä.

Mikäli vuokraa ei makseta määräaikana, on vuokranantajalla oikeus periä viivästysajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

4 VUOKRA-AIKA

Tämä sopimus tulee voimaan 1.8.2021. Sopimus on voimassa määräajan 31.12.2035 saakka. Määräajan jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi ja sen irtisanomisaika on molemmin puolin kaksi (2) vuotta.

5 MUUT EHDOT

- Vuokralaisella on oikeus tehdä omalla kustannuksellaan tiloissa toimintaansa varten tarvittavia asennus- ja muutostöitä.
- Vuokralaisella on esteetön pääsy hallitsemiinsa tiloihin kaikkina vuorokauden aikoina.
- Vuokralaisella on oikeus pitää putkilukkoa avaimineen laitetalan rakennuksen ulkopuolella.
- Vuokralaisella on oikeus asentaa kytkentäkaappi laitetalan rakennuksen ulkopuolelle ja liittää siihen tarvittaessa varavoimakone.
- Vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilman muutoksia vuokrasopimuksen muihin ehtoihin. Siirtävä osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle osapuolelle 1 kk:n kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on siirretty kolmannelle osapuolelle.
- Jos sopimuksen osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, osapuoli on velvollinen maksamaan toiselle osapuolelle aiheutuneen vahingon lisäksi sopimussakkona laitetilasta perittävän vuotuisen vuokran suuruisen summan.

6.7.2021

- Vuokranantaja vastaa sopimuksen kohteena olevien tilojen vakuuttamisesta. Vuokralainen vastaa omien laitteidensa vakuuttamisesta.
- Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa liikehuoneiston vuokrausta koskevan lain (31.3.1995/482) mukaisia säädöksiä.
- Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvotteluteitse ratkaista, käsitellään sijaintipaikkakunnan alioikeuksissa.

6 ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Allekirjoitettu sähköisesti

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja
Pyhännän kunta

Juhani Marttila
Hallituksen puheenjohtaja
Siikaverkko Osuuskunta