

Määräalan ostaminen Koivumäen tilasta

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 125

██████████ ja ██████████ jakamattoman perikunnan kanssa on käyty pidemmän aikaa keskustelua Koivumäen tilalla, kiinteistötunnus 630-402-34-10, olevan n. 5.2 hehtaarin suuruisen määräalan ostosta. Määräala liittyy Pyhännänjärveen ja siihen olisi mahdollistaa kaavoittaa useita rantatontteja, joille voisi rakentaa omarantaisia omakotitaloja.

Määräalan käyttöönotto rakentamiseen vaatii kunnalta merkittävän panostuksen kaavoitukseen sekä infran rakentamiseen. Kaavoitus ja infran rakentaminen olisi mahdollista toteuttaa siten, että tonteille pääsisi rakentamaan vuoden 2022 loppukeväästä parhaaseen rakentamissesonkiin.

Pyhännän kunta on tunnettu kauniista Pyhännänjärven järvimaisesta ja sen vetovoimasta asuntorakentamiseen. Omarantaiset tontit luovat entisestään kiinnostusta muuttaa Pyhännälle ja luo kunnasta positiivista mielikuvaa, joten tämä investointi on hyvä sijoitus pitkälle tulevaisuuteen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää talousarvion investointiosaan 120 000 €:n lisämäärärahan hankenumeralle 424
- 2) päättää, että Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Koivumäen tilasta, kiinteistötunnus 630-402-34-10 ostetaan kunnalle n. 5.2 hehtaarin suuruinen määräala kauppakirjan mukaisilla ehdoilla em. kauppasummalla.

Päätös

Hyväksyttiin