

Kunnanhallitus	§ 76	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 123	14.06.2021

Kirkonseudun kortteleiden 6 ja 10 (vanha sale ja vanha kunnantalo)asemakaavanmuutos

16/10.1002.100203/2021

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 76

Kirkonseudun kortteleiden 6 ja 10 asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tavoitteena on muuttaa liike- ja toimitilarakennusten korttelit yhdeksi tontiksi, jolla käyttötarkoitukseksi kaavoitetaan julkinen rakentaminen tai asuminen tai niiden yhdistelmä ja terveys- ja hyvinvointipalveluihin liittyvä liiketoiminta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut Sweco Oy Oulusta ja arkkitehtinä asemakaavamuutoksessa on arkkitehti Juho Peltoniemi.

Asemakaavamuutos olisi tarkoitus aloittaa vireilletuloilmoituksella huhtikuussa ja luonnokset olisivat nähtävillä toukokuussa. Ehdotusvaihe ajoittuisi lokakuulle ja asemakaavamuutostyö valmistuisi vuoden loppuun mennessä.

Kaavatyöryhmä on käsitellyt vireilletuloasiaa ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman 24.3.2021 kokouksessa ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että kortteleiden 6 ja 10 asemakaavamuutoksen kunnanhallitus laittaisi vireille.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää aloittaa Kirkonseudun asemakaavamuutoksen kortteleiden 6 ja 10 osalta ja vireilletulosta ilmoitetaan MRL 63§:n mukaisesti. Samalla hyväksytään laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 123

Kaavakonsultti Sweco Oy arkkitehti Juho Peltoniemi on laatinut asemakaavamuutoksesta asemakaavaluonnoksen ja selotusosan ja päivittänyt OAS:n.

Luonnoksessa esitetään asemakaavamuutosalueelle yhteensä 3000 m² rakennusoikeutta ja rakennukset voivat olla myös III-kerroksisia. Rakentaminen voi olla julkista rakentamista tai asumista tai niiden yhdistelmää ja lisäksi asemakaava mahdollistaisi liiketoimintaa tontilla. Luonnosvaihtoeh-

dossa jota nyt esitetään nähtäville on kulkuyhteys rantarivitaloille ja omakotitalolle siirrettävissä. Ajorasite on joustava ja ohjeellinen ja jos rakennussuunnittelu sitä vaatii niin ajorasite voidaan siirtää tontilla haluttuun paikkaan ja yhteys voidaan rakentaa sekä Keskustielle tai Koulutielle tontin sisäisenä tienä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asemakaavaselostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen, päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen nähtäville MRL 62 §:n mukaisesti ja hankkii tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin