

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

XX /Pyhännän kunta

xx.xx.2021

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Ostaja Pyhännän kunta, 0189226-6
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Koivumäki, kiinteistötunnus 630-402-34-10, nimisestä tilasta n. 5.2 hehtaarin suuruinen määräala. Määräalalla oleva puusto kuuluu kauppaan. Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella rajoittuen Pyhäntäjärven rantaan.

Määräalalla on vanha mökki, mikä ei kuulu tähän määräalan kauppaan. Myyjä toimittaa mökin alueelta pois omalla kustannuksellaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakaksikymmentätuhatta (120 000,00 €) euroa.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

XX /Pyhännän kunta

xx.xx.2021

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

OSUUDET YHTEISIIN

Määräalasta muodostettava kiinteistö saa osuudet yhteisiin pinta-alan suhteessa.

RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

XX /Pyhännän kunta

xx.xx.2021

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot ???.2021:

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutodistus
- xxxxx perunkirjat

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä xx.xx.2021

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

XX /Pyhännän kunta

xx.xx.2021

Myyjä:

xxxxxx

valtakirjoilla yllä mainitun kuolinpesän osakkaiden puolesta

Ostaja:

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen

Kunnanjohtaja

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että xxx valtakirjoilla xxxxxxxx kuolinpesän osakkaiden puolesta myyjänä sekä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila

maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124