

Kunnan omistamien PAV-talojen nykytila ja niiden vuokraaminen niitä tarvitseville

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 102

Haapaveden kaupungilla on ollut vuokralla kunnan omistama rivitaloja kohteessa Ukontaival 1 92930 Pyhäntä. Sosiaalipalvelujen mukaan heillä ei ole enää käyttöä PAV-asunnoille, koska he hakevat jatkossa yksilöllisiä ratkaisuja. Tämän johdosta Haapaveden kaupunki on irtisanonut vuokrasopimuksen 1.6.2021 alkaen.

Irtisanomisen johdosta rivitalossa on vapaana neljä pientä yksiötä, joille on tällä hetkellä kysyntää. Kilpailukykyiset pienet asunnot mahdollistavat osaan työvoiman saamisen yrityksille. Kunnan kannattaisi vuokrata tilat niitä tarvitseville ja saada sitä kautta rivitaloon kohdistuvat kustannukset minimoitua ja pitkällä aikajänteellä myös tulovirtaa tilojen kunnostuksesta syntyviin kuluihin.

Kohteessa tehtiin kuntokatselmus 29.4.2021 Timo Aitto-ojan, Sami Pellikan, Matti Konolan ja Ismo Mäkeläisen toimesta. Katselmuksessa todettiin seuraavaa:

- kaksi asuntoa on täysin remontoitu, eikä niissä ole asuttu remontin jälkeen
- kolmas asunto vaatii pintaremontin ja joidenkin kalusteiden uusimisen
- neljäs asunto vaatii laajemman pintaremontin sekä kalusteiden uusimisen
- saunatilat vaatii pintaremontin ja lauteiden uusimisen
- ulkoverhous vaatii maalauksen
- piha-alue vaatii siivouksen ja pientä sorastusta sokkeleiden viereen ja parkkialueille

Kohteen ennakkomarkkinointi olisi kotisivujen kautta mahdollista aloittaa pikaisesti. Huoneistojen kilpailukykyinen vuokrataso on 9,0 €/m²/kk.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus valtuuttaa tekemään tarvittavat kunnostustoimenpiteet kohteessa niissä rajoissa mitä lisätalousarvioon on budjetoitu ja päättää vuokrata Ukontaival 1 kohteessa olevia huoneistoja niitä tarvitseville 9,0 €/m² vuokratasolla.

Päätös

Hyväksyttiin