

## Pyhännän kunnan ja Maustaja Oy:n välinen vuokrasopimus

## Kunnanhallitus 26.04.2021 § 88

Koy Pyhännän Teollisuushallit on kunnan 100 %:a omistama yhtiö, mikä omistaa yrityksillä vuokralla olevat tuotantolaitokset.

Maustaja Oy on lähestynyt Koy Pyhännän Teollisuushalleja ja esittänyt, että yhtiö tekisi muutostyöt Feelian vanhaan halliin. Tavoitteena on, että Maustaja Oy aloittaisi muutetuissa tiloissa tuotannon alkusyksystä 2021.

Maustaja Oy tehnyt alustavan suunnitelman ja kustannusarvion muutostöistä. Muutostöiden kustannusarvio on 770 000 €, alv 0 %.

Kohteen vuokrauksesta vastaa Pyhännän kunta. Pyhännän kunta ja Maustaja ovat käyneet neuvotteluja vuokrasopimuksen sisällöstä kevään aikana. Vuokra koostuu nykyisten tilojen perusvuokrasta, mikä noudattelee aikaisempaa vuokratasoa sekä pääomavuokrasta muutostöiden osalta. Pääomavuokra koostuu takaisinmaksuaikaan perustuvasta perusvuokrasta, rahoituskuluista ja muista kohteeseen jyvitetystä kuluista.

Kunnan ja Koy Pyhännän Teollisuushallien riskit minimoidaan pitkällä määräaikaisella vuokrasopimuksella yrittäjän kanssa.

## Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen perusteineen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ennen rakennushankkeen käynnistämistä sekä allekirjoittamaan päivitetty vuokrasopimus, kun rakennushanke on valmistunut.

## Päätös

Hyväksyttiin