

Laina Koy Pyhännän Teollisuushalleille

13/02.0205.020506/2021

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 87

Koy Pyhännän Teollisuushallit on kunnan 100 %:a omistama yhtiö, mikä omistaa yrityksillä vuokralla olevat tuotantolaitokset.

Maustaja Oy on lähestynyt Koy Pyhännän Teollisuushalleja ja esittänyt, että yhtiö tekisi muutostyöt Feelian vanhaan halliin. Tavoitteena on, että Maustaja Oy aloittaisi muutetuissa tiloissa tuotannon alkusyksystä 2021.

Maustaja Oy tehnyt alustavan suunnitelman ja kustannusarvion muutostöistä. Muutostöiden kustannusarvio on 770 000 €, alv 0 %.

Kohteen vuokrauksesta vastaa Pyhännän kunta. Pyhännän kunta ja Maustaja ovat käyneet neuvotteluja sopimuksen sisällöstä kevään aikana.

Kohteen rakennuttamista vastaa Koy Pyhännän Teollisuushallit. Hankkeen toteutukseen yhtiö tarvitseen ulkopuolisen rahoituksen. Yhtiö on pyytänyt tarjouksia lainalle, jossa on kunnan 80 %:n takaus.

Koy Pyhännän Teollisuuhallit on pitänyt kokouksen 19.4.2021 ja todennut, että rahoituslaitoksilta saaduilla tarjouksilla on vaikea rahoittaa hanketta, koska tarjoukset eivät ole realistisia. Tämän johdosta Koy Pyhännän Teollisuushallit pyytää lainaa 955 000 euroa Pyhännän kunnalta 20 vuoden takaisimaksuajalla.

Hyväksytty talousarvio v. 2021 ei sisällä antolainan lisäystä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto myöntää Koy Pyhännän Teollisuushalleille lainaa 955 000 euroa markkinakorolla 20 vuoden takaisinmaksuajalla, jolla voidaan toteuttaa Feelian halliin suunnitellut muutostyöt sekä päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään lainasta velkakirjan. Pyhännän kunnan riski rahoituksessa minimoidaan pitkällä määräaikaisella vuokrasopimuksella, mikä tehdään yrittäjän kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Puurunen, Terhi Korsulainen ja Sirpa Piippo poistuivat kokouksesta (yhteisöjääviys) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.22 - 18.36

