

Kunnan omistamien PAV-asuntojen vuokraaminen

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 93

Haapaveden kaupungilla on ollut vuokralla kunnan omistama rivitaloja kohteessa Ukontaival 1 92930 Pyhantä. Sosiaalipalvelujen mukaan heillä ei ole enää käyttöä PAV-asunnoille, koska he hakevat jatkossa yksilöllisiä ratkaisuja. Tämän johdosta Haapaveden kaupunki on irtisanonut vuokrasopimuksen 1.6.2021 alkaen.

Irtisanomisen johdosta rivitalossa on vapaana neljä pientä yksiötä, joille on kysyntää mm. keikkatyöntekijöiden osalta. Kunnan kannattaisi vuokrata tilat niitä tarvitseville ja saada sitä kautta rivitaloon kohdistuvat kustannukset minimoitua ja pitkällä aikajänteellä myös tulovirtaa tilojen kunnostuksesta syntyviin kuluihin. Kahteen asuntoon joudutaan tekemään remontit, jotta ne on vuokrattavissa.

Kohteen ennakkomarkkinointi olisi kotisivujen kautta mahdollista aloittaa pikaisesti. Huoneistojen kilpailukykyinen vuokrataso on 8,50 - 9,00 €/m²/kk.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata Ukontaival 1 kohteessa olevia huoneistoja niitä tarvitseville 8,50 - 9,00 €/m² vuokratasolla ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään/tekemään vuokrasopimukset.

Päätös

Asia palautettiin jatkovalmisteluun.