

Kunnanhallitus	§ 63	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 10	06.04.2021

Koy Pyhännän Teollisuushallien pyyntö omavelkaiselle takaukselle

13/02.0205.020506/2021

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 63

Kiinteistöosakeyhtiö Pyhännän Teollisuushallit on Pyhännän kunnan 100 % omistama yhtiö. Feelia kiinteistön tuotantorakennus on ollut vailla tuotantotoimintaa vuoden 2018 joulukuusta lähtien.

Pyhännän kunnan johto on neuvotellut Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit omistuksessa olevan Feelia kiinteistön vuokraamisesta Maustaja Oy:n johdon kanssa Maustaja Oy:n tuotantokäyttöön.

Tilaratkaisu ei nykyisessä muodossaan tyydytä Maustaja Oy:n suunniteltuja tarpeita. Maustaja Oy on tehnyt suunnitelmat ja kustannusarvion tilojen muuttamisesta tarpeita vastaavaksi. Hankkeen kustannusarvio on 770 000 € alv 0 %. Yhtiö on pyytänyt, että Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit tekee tarvittavat muutostyöt mahdollisimman pian, jotta he pääsisivät asentamaan koneita ja laitteita kesällä 2021.

Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit hallitus on pitänyt kokouksen 25.3.2021. Yhtiön hallitus pyytää Pyhännän kunnan omavelkaisen takauksen hankkeen rahoitukseksi otettavalle 955 000 € lainalle ja sen korolle.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto myöntää Koy Pyhännän Teollisuushalleille omavelkaisen takauksen 955 000 euron lainalle ja sen korolle. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio. Provisio lasketaan kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen myöntämistä esitetään myös lainan korolle, viivästyskorolle sekä uudistamis- ja perintäkuiluille.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto myöntää Koy Pyhännän Teollisuushalleille 80 % omavelkaisen takauksen 955 000 euron lainalle ja sen korolle, koska käytännössä kunnan 100% takaus on valtioneuvoston päätöksellä vuoksi kielletty. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio.

Provisio lasketaan kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen myöntämistä esitetään myös lainan korolle, viivästyskorolle sekä uudistamis- ja perintäkuluille.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys

Merkittiin pöytäkirjaan, että Terhi Korsulainen, Sirpa Piippo ja Jukka Puurunen (yhteisöjääviys) palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.46.

Kunnanvaltuusto 06.04.2021 § 10

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että Pyhännän kunta edellyttää Koy Pyhännän Teollisuushalleilta riittävää vastavakuutta takaukselle kuntalain 129 §:n mukaisesti.