

Maa-alueen käyttöoikeus ja vuokrasopimus ABO Wind Oy:n kanssa

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 78

ABO Wind Oy kartoittaa tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Siikalatvasa Uljuan tekojärven kaakkoispuolella. Alueelle voisi alustavien selvitysten perusteella sijoittaa 50-70 tuulivoimalaa. Tuulipuiston tuottama sähkö riittäisi kattamaan kymmenien tuhansien kotitalouksien sähkönkulutuksen. Alue koostuu neljästä yhteismetsästä ja yksityisistä maa-alueista

Suunnittelualueen sisällä on Pyhännän kunnan omistama tila 791-412-5-1 Katajamäki kooltaan 40 ha. ABO Wind Oy on halukas vuokraamaan tilan tuulipuiston käyttöön.

Vuokrasopimuksella Vuokralainen saa oikeuden käyttää Siikalatvan alueelle sijoitettavaa vuokra-aluetta tuulivoimapuiston suunnitteluun, rakentamiseen, toimintaan ja purkamiseen. Tuulivoimapuisto koostuu yhdestä tai useammasta tuulivoimalasta sekä siihen liittyvistä rakennelmista ja infrastruktuurista. Vuokralaisella on tämän sopimuksen perusteella oikeus käynnistää suunnittelualueella rakennushankkeen edellyttämät kaavoitushankkeet ja ympäristöselvitykset, hankkia kaikki rakentamisen ehtona olevat asiakirjat sekä hakea tarvittavat luvat tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Sopimuksen voimassaoloaika loppuu joulukuun 31. päivänä 2051, jonka jälkeen Vuokralaisella on oikeus kaksi (2) kertaa jatkaa sopimuksen voimassaoloaikaa entisin ehdoin viideksi (5) vuodeksi kerrallaan, ilmoittamalla kirjallisesti sopimuksen jatkamisesta Vuokranantajalle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin kulumassa olevan vuokraajan päättymistä.

Vuokranantajalla ja tämän mahdollisilla muilla vuokralaisilla on oikeus käyttää vuokra-aluetta sellaiseen tavanomaiseen maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, metsästykseseen ja kalastukseen, jolla ei ole haittaavaa tai epäsuotuisaa vaikutusta tuulivoimatuotantoon tai siihen liittyvään tai tähtäävään toimintaan. Vuokralainen on tietoinen siitä, että Vuokranantaja voi luovuttaa metsästyks- ja kalastusoikeuksia vuokra-alueella. Vuokranantajalla ja tämän mahdollisilla muilla vuokralaisilla on oikeus korvauksetta käyttää Vuokralaisen vuokra-alueella rakentamia teitä.

Vuokran suuruus määräytyy tuulivoimaloiden määrästä, tehosta ja sijainnista. Tuulipuiston aluetta kutsutaan tuulenottoalueeksi, josta jokainen maanomistaja saa korvauksen pinta-alan suhteessa. Lisäksi ne maanomistajat, joiden palstalle tulee tuulivoimala tai tuulivoimalan siivet ylettävät palstan ylle saavat erillisen korvauksen.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata kunnan omistaman tilan 791-412-5-1 Katajamäki ABO Wind Oy:lle tuulipuiston käyttöön ja antaa kunnanjohtajalle valtuuden allekirjoittaa vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin