

Kaavoitusaloite Pyhännän Konnunsuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Metsähallitus jättää Pyhännän kunnalle tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotelluille Konnunsuon alueelle. Metsähallitus kehittää hanketta yhteistyössä Vapo Oy:n kanssa.

Suunnittelualueen koko on noin 5 500 hehtaaria. Alue kattaa Metsähallituksen hallinnoimat valtion maat, Vapo Oy:n hallinnoimat kiinteistöt sekä yksityisten maanomistajien kiinteistöjä, joiden vuokraamisesta käydään vielä neuvotteluja. Konnunsuolle on alustavasti kaavailtu sijoitettavan 25-38 tuulivoimalaa. Aluetta ei ole merkitty voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-alueeksi.

Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Kaavan laadinnan rinnalla tehdään lakisäateinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavasunnittelussa tullaan ottamaan huomioon YVA-prosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Hanke suunnittelussa tavoitteena on sovittaa yhteen ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Aikatauluehdotuksemme kaavaprosesseille on esitetty taulukossa 1. Taulukosta ilmenee, että kaavoitusmenettelyt pyritään yhdistämään YVA-prosessin kanssa siten, että prosessit olisivat sidosryhmille selkeät ja mahdollisimman sujuvat.

Taulukko 1: Konnunsuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen alustava aikataulurunko.

| Työvaihe | 2021 | | | | | | | | | | | | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Osayleiskaava | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaavoitealoitteen hyväksyminen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaavakonsultin valinta ja kaavoitussopimus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vireilletulopäätös, OAS ja kaavaluonnoksen laatiminen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaavaehdotus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaavapäätös (kunnanvaltuustokäsittely) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YVA-ohjelma | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YVO:n laadinta ja yhteysviranomaisen lausunto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YVA-selostus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maastotyöt, aineistojen käsittely | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YVS:n laadinta, yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mahdolliset täydentävät luonto- ja ympäristöselvitykset | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Alustavan aikataulun mukaan osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvat. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuosien 2024–2025 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2025–2027. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattava tuulimittaus ja selvitetään hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirron toteutusvaihtoehdot.

6.4.2021

Metsähallituksen kokemuksen perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja niiden läheisyydessä on monia muitakin tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta, mm. metsästäjät ja marjastajat. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueiden muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen keinojen avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei tule estämään kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta tai metsästyä.

Tämänhetkisen suunnitelman mukaan Metsähallitus ja Vapo myyvät hankkeen rakentamisoikeudet kilpailutuksen perusteella hankkeen toteuttajalle. Metsähallitus jää valtion maiden edunvalvojaksi.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Esitämme, että Pyhännän kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen, jonka tavoitteena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukainen osayleiskaava. Voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Metsähallitus esittää, että osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti, joka on joko AFRY Finland Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy tai Ramboll Finland Oy. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen kilpailutettuaan kaavakonsultin.
- Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisäateisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Pyhännän kunta vastaa kaavaproessin lakisäateisistä hallinnollisista tehtävistä. Esitämme, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäateisissä tehtävissä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Olli-Matti Tervaniemi

Ympäristöasiantuntija, Metsähallitus

Puhelin: 040 1956 934

Sähköposti: olli-matti.tervaniemi@metsa.fi

Ystävällisin terveisin,



Otto Swanljung

Tuulivoimapäällikkö, Metsähallitus

6.4.2021

LIITE 1 Ehdotus Konnunsuon osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi.

