

PYHÄNNÄN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKONSEUDUN KORTTELEISSA 6 JA 10 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 05.03.2021

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:n riittävydestä kunnan vastaaville viranhaltijoille.

SUUNNITTELUALUE



Kaavamuutosalueen sijainti ja likimääräinen rajausta

Suunnittelualue sijaitsee Pyhännän keskustassa Koulutien ja Keskustien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Koulutiehen, etelässä Keskustiehen, lännessä peltoalueeseen ja korttelin 10 rivitalotonttiin ja pohjoisessa lähivirkistysalueeseen.

Alueella on liikerakennusten korttelialueella (KL) käytöstä poistunut kaupparakennus, Rantakuja katualue ja rakentumaton liike- ja toimitilarakennusten (KLY) tontti.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa korttelin 6 liikerakennusten tontti ja korttelin 10 liike- ja toimitilarakennusten tontit yhdeksi tontiksi, jolla käyttötarkoitukseksi kaavoitetaan julkinen rakentaminen tai asuminen tai niiden yhdistelmä tai terveys- ja hyvinvointipalveluihin liittyvä liiketoiminta. Kortteleiden yhdistäminen tarkoittaa sitä, että Rantakuja joudutaan siirtämään uuteen paikkaan ja etsimään uudet kulkuyhteydet korttelin 617 erillispientalotontille ja korttelin 10 rivitalotontille. Ajoyhteys uudelle palvelutontille on alustavasti ajateltu tapahtuvan Keskustien kautta.

SUUNNITTELUN ORGANISOINTI

Asemakaava laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeiset tahot päätöksenteossa ovat kunnan kaavoitustyöryhmä, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

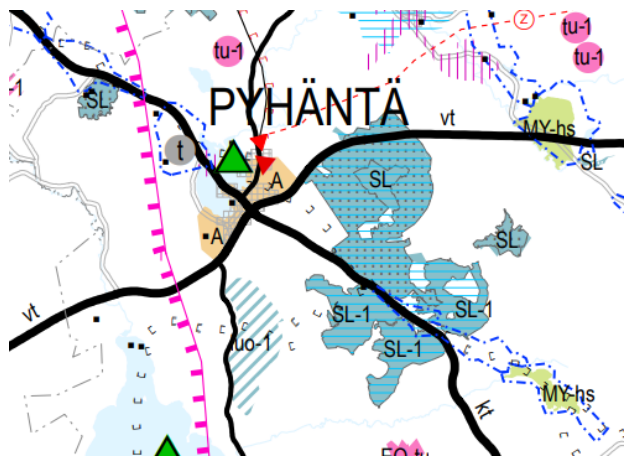
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

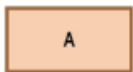
Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2001 ja ne on tarkistettu vuonna 2009. Tavoitteissa kiinnitetään huomiota mm. toimivaan aluerakenteeseen, eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun, kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön ja luonnonvaroihin, toimiviin yhteysverkostoihin ja energiahuoltoon.

Maakuntakaava

Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vuonna 2010 ja se on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. 1. vaihekaava ja 2. vaihekaava ovat saaneet lainvoiman vuonna 2017. 3. vaihekaava on hyväksytty vuonna 2018, mutta on valituksen alainen kahden tuulivoima-alueen osalta.



Ote maakuntakaavayhdistelmästä



Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

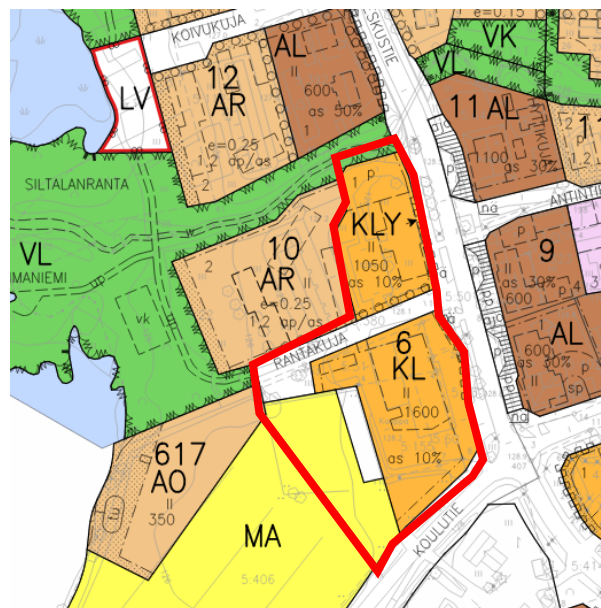
Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Pyhännän kirkonkylän osayleiskaava 2000 on laadittu vuonna 1990 ja se katsotaan vanhentuneeksi.

Asemakaavat

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudun asemakaava-alueella. Alueella on voimassa 28.9.2009, 25.8.2014. ja 16.12.2019 vahvistuneet asemakaavat. Osa suunnittelualueesta on asemakaavatonta.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 6 on liikerakennusten korttelialuetta (KL), korttelin 10 tontti 1 liike- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KLY). Lisäksi alueella on maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) ja Rantakujan katualue.



Kaavamuutoksen alustava rajausta ja ote voimassa olevasta asemakaavasta, jota muutetaan

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin.

Asemakaavan vaikutukset koskevat liikenteen ja palveluiden osalta koko taajama-aluetta sekä siellä asioivia asukkaita.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen, lähialueen ja kunnan asukkaat ja maanomistajat, joita suunnittelu koskee
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavasunnitelmien nähtävillä asettamisesta ja mahdollisista yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla.

Käynnistysvaihe

Kaavatyön aluksi kunta ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana asemakaavaehdotukseen saakka. Sitä ennen osallisella on oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Neuvottelun tarpeellisuudesta päättää ELY-keskus.

Luonnosvaihe

Kaavaluonnos laaditaan kunnasta, viranomaisilta ja osallisilta saatujen tavoitteiden pohjalta tutkimalla eri vaihtoehtoja ja arvioimalla niiden vaikutuksia. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtävillä. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä olon aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi. Kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto käsittelevät kaavaehdotuksen. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus aika on 30 päivää siitä, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan.

Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavoituksen vireille tulon yhteydessä. 1. Viranomaisneuvottelu pidetään kaavan valmisteluvaiheessa. Siinä käsitellään kaavatyön tavoitteita ja kaavasunnitelmaa. Erillisiä viranomaistyöpalavereja ja 2. viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu vaiheittain:

3-4 /2021	Aloitusvaihe: Kaavoituksen käynnistyminen ja vireilletulo, OAS nähtäville Lähtötietojen kokoaminen ja alustavat tavoitekeskustelut
4-6 / 2021	Luonnosvaihe: Perusselvitysten kokoaminen ja täydentäminen, kaavaluonnoksen laatiminen asetettujen tavoitteiden pohjalta ja alustava vaikutusten arviointi Kaavaluonnoksen nähtävillä olo osallisten palautetta varten (arviolta 6/2021) 1. viranomaisneuvottelu ELY-keskuksella Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely ja vastineet
6-10/2021	Ehdotusvaihe: Asemakaavaehdotuksen laatiminen luonnoksesta saadun palautteen pohjalta Kaavaehdotuksen nähtävillä olo (arviolta 10/2021) Lausuntojen ja muistutusten käsittely ja vastineet
11-12 / 2021	Hyväksymisvaiheet: Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn

YHTEYSTIEDOT

Kaavasunnittelu, Sweco Infra & Rail, Rautatienkatu 33 90100 Oulu
Arkkitehti Juho Peltoniemi 040 624 1802
juho.peltoniemi@sweco.fi

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja p 040 1912 203
timo.aitto-oja@pyhanta.fi

Kaavoitusta koskeva materiaali ja julkiset kuulutukset ovat nähtävillä myös Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteissa [www.pyhanta.fi/viralliset_ ilmoitukset](http://www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset) ja www.pyhanta.fi/kaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Pyhännän kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Elina Saine, elina.saine@ely-keskus.fi