

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja	Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6) Manuntie 2 92930 PYHÄNTÄ
Vuokralainen	Ahokylän kyläyhdistys ry c/o puheenjohtaja Jari Turpeinen Knuutilansaarentie 11 A, 92920 Ahokylä
Vuokran kohde	Pyhännän kunnan Ahokylässä sijaitsevaan Iso-Ahvenjärvi 14:4 nimiseen tilaan kuuluva 500 m ² määräala, joka on merkitty oheiseen karttaliitteeseen. Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen saunarakennus sekä laitur.
Vuokra-aika	Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.
Irtisanomisaika	Vuokralainen voi irtisanoa vuokrasopimuksen vuoden irtisanomisajalla. Vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen 5 vuoden irtisanomisajalla.
Vuokra	Vuokra-alueesta suoritetaan vuokraa 30 € vuodessa. Vuokra maksetaan vuosittain syyskuun loppuun mennessä.
Vuokra-alueen käyttö	Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantaja on oikeutettu perimään viivästysajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

1. Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain 5 luvun tarkoittamalla tavalla.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut, ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muilla toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa

2. Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokrakohteen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen vastaa vuokrakohteen uimarannan siisteydestä.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeyttämisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralainen vastaa tontin rakentamisesta kaikilta osin. Liittymien rakentamisesta vastaa tontin rajalle asti vuokranantaja ja tontin sisällä vuokralainen.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

3. Maaperän saastuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (1072/93) 22 §:n tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 23 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Muut sopimusehdot

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle vuokranantajan suostumuksetta.

Sopimuksen purkaminen

Sopijaosapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain 21 §:ssä mainituilla perusteilla

Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluihin. Ellei neuvotteluissa sovita erimielisyyksiä, ratkaistaan asia kiinteistön sijaintipaikkakunnan

käräjäoikeudessa.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Pyhännällä 30.03.2021

Ismo Mäkeläinen	Jari Turpeinen	Anita Kasvi
kunnanjohtaja	puheenjohtaja	sihteeri
Pyhännän kunta	Ahokylän kyläyhdistys	Ahokylän kyläyh-
		distys

