

## Toimikunnan nimeäminen Koivukujan suunnittelukilpailuun

4/10.1003.100301/2021

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 48

Pyhännän kunta järjestää arkkitehtikilpailun rivitalokohteen suunnittelusta Koivukujan alueelle Pyhännänjärven rannalle.

Alueelta on tarkoitus purkaa portaittain 2 kpl vanhoja rivitaloja, joissa on asuntoja yhteensä 19 kpl. Alueella on myös v.2016 valmistunut kaksi rivitaloa, joissa on 10 asuntoa. Purettavat ja jäljelle jäävät rivitalot tulee huomioida suunniteltaessa aluetta.

Kohteeseen on tarkoitus rakentaa uusia asuntoja vähintään 30 kpl. Asunnot jakaantuisivat seuraavasti 4 h+k+s 1 kpl, 3h+k+s 2 kpl, 2h+k+s 14 kpl (noin puolet ilman saunaa) ja 1h+k+s 13 kpl (noin puolet ilman saunaa). Kohde pitää pystyä rakentamaan vaiheittain 2-3 osassa.

Alueen pinta -ala on yhteensä 7250 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on 2100 m<sup>2</sup> (kun kaksi rivitaloa on purettu pois).

Alueesta on otettu syksyllä 2020 kuvia, joista näkyy alueen maisema ja rakennukset. Suunnittelualue on Pyhännän parhaalla paikalla Pyhännänjärven rannalla. Rannan tuntumassa on mm. venesatama ja uimapaikka sekä tulipaikka.

Arkkitehtikilpailu järjestetään kutsukilpailuna, johon kutsuttu mukaan 6 arkkitehtitoimistoa; arkkitehtitoimisto Kanttia 2, Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy, Tilatohtorit Oy, Arkkitehdit -m3, arkkitehtitoimisto Niskanen Oy, Suunnittelutoimisto Fcg Oy.

Pyhännän kunta myöntää palkinnon 5. parhaalle suunnitelmalle:

- 1. palkinto 10 000 €
- 2. palkinto 4000 €
- 3. palkinto 3000 €
- 4. palkinto 2000 €
- 5. palkinto 1000 €

Suunnittelukilpailun tulokset käsittelee kunnanhallituksen valitsema toimikunta.

Tekninen lautakunta 4.3.2021 pitämässään kokouksessaan on päätenyt esittämään toimikuntaan Pentti Arbeliusta ja Satu Rimpeläistä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee toimikunnan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus valitsee toimikuntaan Sami Pellikan, Pentti Arbeliuksen, Satu Rimpeläisen, Sirpa Piipon, Ismo Mäkeläisen ja Timo Aitto-ojan.