

Suunnittelukilpailu Suomen teollistuneimmassa kunnassa Pyhännällä kutsukilpailuna

Taustaa:

Pyhännän kunta järjestää suunnittelukilpailun rivitalokohteesta Koivukujan alueelle Pyhännänjärven rannalle.

Alueelta on tarkoitus purkaa vanhoja rivitaloja 2 kpl portaittain, joissa on asuntoja yhteensä 19 kpl. Alueella on myös v.2016 valmistunut kaksi rivitaloa, joissa on 10 asuntoa. Purettavat ja jäljelle jäävät rivitalot tulee huomioida suunniteltaessa aluetta.

Kohteeseen on tarkoitus rakentaa uusia asuntoja vähintään 30 kpl. Asunnot jakaantuisivat seuraavasti 4 h+k+s 1 kpl, 3h+k+s 2 kpl, 2h+k+s 14 kpl (noin puolet ilman saunaa) ja 1h+k+s 13 kpl (noin puolet ilman saunaa). Kohde pitää pystyä rakentamaan vaiheittain 2-3 osassa.

Alueen pinta -ala on yhteensä 7250 m² ja rakennusoikeutta on 2100 m² (kun kaksi rivitaloa on purettu pois).

Alueesta on otettu kuvia syksyllä 2020 joista näkyy alueen maisema ja rakennukset. Suunnittelualue on Pyhännän parhaalla paikalla Pyhännänjärven rannalla. Rannan tuntumassa on mm. venesatama ja uimapaikka sekä tulipaikka.

Tavoitteet:

Suunnittelukilpailussa tulee huomioida hiilineutraali puurakentaminen, elinkaariajattelu, rannan läheisyys, sekä piha- ja ranta-alueen monipuolinen käyttö eri ikäryhmille. Kohteen mielenkiintoa pystytään lisäämään yhteisöasumisen mahdollisuuksilla, joten se näkökulma pitää näkyä suunnittelussa (piha-alue, harrastukset, yhteiset tilat mm. rantasauna, sosiaalisuus).

Alueen nykyiset rivitalot ovat kaukolämmössä ja uudisrakentaminenkin liitettäisiin kaukolämpöön. Kaukolämpölinja huomioitava suunnittelussa.

Asuntojen suunnittelun lähtökohtana tulisi olla myös taloudellisuus ja realistinen kustannustaso. Pyhäntä on maaseutumainen kunta ja mm. vuokrataso saisi olla maksimissaan 13 €/m² tasolla, jolloin olisi mahdollista saada muuttajia kohteeseen. Saunattomien asuntojen neliöhinnat pitää olla alhaisemmat.

Asemakaava antaa mahdollisuuden rakentaa asuntoja myös II-tasoon joten, osa asunnoista olisi II-tasossa mahdollistaen paremmin piha-alueen hyödyntämisen sekä yhteisöasumisen soveltuvuuden näkökulmasta.

Alueella on monipuolista raaka-ainetta ja puurakentamisen osaamista, joka kannattaa huomioida mahdollisuuksien mukaan suunnittelussa isona kuvana, muttei liian detajitasolla.

Suunnitelmien sisältö:

- Asemapiirustus
- Pohjapiirustus
- Julkisivupiirustus
- 3D-mallinnus
- Leikkaukset
- Arvio vuokratasosta €/m2

Pyhännän kunnan myöntämä palkinto:

1. palkinto 10 000 €
2. palkinto 4000 €
3. palkinto 3000 €
4. palkinto 2000 €
5. palkinto 1000 €

Palkintolautakuntana toimii kunnanhallituksen valitsema toimikunta.

Aikataulu:

Suunnitelmat 26.3.2021 mennessä sähköisesti sp. timo.aitto-oja@pyhanta.fi, ja paperisena versiona os. Pyhännän kunta, tekninen toimisto, Manuntie 2 92930 Pyhäntä.

Muuta:

Yhteyshenkilönä tekninen johtaja Timo Aitto-oja 040-1912 203

Suunnittelukilpailun suunnitelmat jäävät Pyhännän kunnan omistukseen ja niitä kunta voi hyödyntää tarpeensa mukaan.

Liitteenä:

- kaavakartta
- kuvia alueesta
- esite Pyhännästä

12.1.2021 Pyhännällä

Timo Aitto-oja
tekninen johtaja