

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä Arinan Kiinteistöt Oy (y-tunnus 2156810-5)
Nuottasaarentie 1, 90400 Oulu

Ostaja Pyhännän kunta (y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

Kaupan kohde

Pyhännän kunnassa osoitteessa Keskustie 15 92930 Pyhäntä sijaitsevat liitekartan (liite 1) mukaiset kiinteistöt rakennuksineen. Kaupan kohteena ovat seuraavat kiinteistöt: 630-402-5-43, 630-402-5-50, 630-402-5-51, 630-402-5-60, 630-402-5-380, 630-402-5-479. Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on kiinteistörekisteriotteiden mukaan yhteensä 0,4722 ha. Kaupan kohteessa oleva rakennus on purkukuntoinen.

Kaupan kohteeseen kuuluvat myös em. Kaupan kohteen muodostamalla käyttöpaikalla sijaitsevat vesi-, viemäri, sähkö- ja lämpöliittymät.

Kaupan ehdot

1. Kauppahinta ja maksuehto

Velaton kokonaiskauppahinta on seitsemäntuhatta (7.000,00) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle tilille, FI90 5741 4020 0371 85 ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2. Omistusoikeus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

3. Rasitukset ja rasiitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Kaupan kohdetta ei rasita [xx.xx.xxxx] päivätyistä kiinteistörekisterin otteista tai [xx.xx.xxxx] päivätyistä rasiitustodistuksista ilmenemättömiä rasiitteita tai rasiituksia.

Kaupan kohde myydään muutoin rasiituksista ja rasiitteista vapaana.

4. Kaupan kohteesta menevät verot ja maksut

Myyjä vastaa Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista, joiden peruste on syntynyt hallintaoikeuden siirtymiseen mennessä. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa Ostaja.

5. Varainsiirtovero ja kirjaamiskustannukset

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja sen määrän selvittämisestä sekä muista saantoa koskevista kirjaamiskuluista.

6. Vaaranvastuu

Kaupan kohdetta koskeva vaaranvastuu siirtyy Ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.

7. Tutustuminen Kaupan kohteeseen ja siitä annetut tiedot

Ostaja on tutustunut Kaupan kohteeseen ja on tietoinen Kaupan kohteen rajoista ja alueesta sekä kaavoitustilanteesta. Ostaja hyväksyy ja ottaa vastaan Kaupan kohteen sellaisenaan.

8. Vastuu rakennusten ja kiinteistön kunnosta

Ostaja on tutustunut kiinteistöillä sijaitsevaan purkukuntoiseen rakennukseen ja hyväksyy sen sellaisena kuin se on Ostajalle esiteltäessä olleet. Ostaja sitoutuu olemaan esittämättä vaatimuksia Kaupan kohteena olevien rakennusten kuntoon ja mahdollisiin virheisiin liittyen. Myyjä ei ole vastuussa kaupantekohetkellä olevista ja mahdollisesti myöhemmin ilmenevistä virheistä tai kolmansille aiheutuvista vahingoista. Ostaja vastaa kaikista rakennuksen purkukustannuksista.

9. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

10. Myyjän oikeus luovuttaa Kaupan kohde

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että tästä kaupasta on päätetty asianmukaisesti Myyjänä olevan yhtiön päätöksentekoeleimissä ja että tämän kauppakirjan ehdot ovat hyväksytyt. Myyjällä on täysi oikeus ja valtuutus tehdä tämän Kauppakirjan mukainen kauppa. Kaupan kohde on siirrettävissä Ostajalle tämän Kauppakirjan mukaisella kaupalla.

11. Ostajan vakuutukset

Ostaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että tästä kaupasta on päätetty asianmukaisesti sen päätöksentekoeleimissä. Ostajalla on täysi oikeus ja valtuutus tehdä tämän Kauppakirjan mukainen kauppa.

12. Liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkö- ja lämpöliittymäsopimuksiin sekä vesi- ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa Ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät omistusoikeuden siirtymishetkellä. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimuksiin perustuvat maksut Myyjän hallinta-ajalta on maksettu. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta sopimusyhtiöille. Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa Ostaja.

13. Kaupan kohteen käyttötarkoitus

Ostaja sitoutuu käynnistämään Kaupan kohteeseen välittömästi asemakaavan muutoksen siten, että Kaupan kohteen käyttötarkoitukseksi kaavoitetaan julkinen rakentaminen tai asuminen tai niiden yhdistelmä tai terveys- ja hyvinvointipalveluihin liittyvä liiketoiminta.

14. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin nopeutettua välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Keskuskauppakamarin välimieslautakunta voi kuitenkin asianosaisen pyynnöstä päättää, että riita ratkaistaan nopeutetun menettelyn sääntöjen sijasta Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti, jos välimieslautakunta katsoo tämän tarkoituksenmukaiseksi ottaen huomioon riidan arvo, jutun vaikeusaste ja muut merkitykselliset seikat.

Välimiesmenettelyn paikka on Oulu ja välimiesmenettelyn kieli on Suomi.

Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa, joka sisältää kolme (3) sivua, on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Oulussa __. __. _____

Myyjä

Ostaja

Liitteet:

1. Karttaote
2. Lainhuutotodistukset
3. Rasiustodistukset
4. Kiinteistörekisteriotteet

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Arinan Kiinteistöt Oy edustajanaan Anne Niemi ja Pyhännän kunta _____ edustajanaan luovutuksen saajana ovat allekirjoittajana tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisuudet ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten yllä

Kaupanhahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Kaupanhahvistaja _____
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanhahvistaja
Tunnus _____/_____