

Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 81	01.06.2020
Kunnanhallitus	§ 195	07.12.2020

Kirkonkylän yleiskaava

54/10.1002.100202/2018

Kunnanhallitus 21.01.2019 § 20

Pyhännän kunnanhallitus on päättänyt laittaa vireille Kirkonkylän yleiskaavoituksen tarkistuksen 20.4.2017 75§:n päätöksellä. 1.viranomaisneuvottelu tavoitteista on pidetty Ely-keskuksessa 30.10.2017. Suunnittelualue käsittää Keskustaajaman, Leiviskänkankaan alueen ja taajaman lievealueet ja Pyhännäjärven ympäristöä.

Pyhännän kirkonkylälle on laadittu yleiskaava 1990 ja sitä on tarkistettu rantojen osalta 2005.

Yleiskaava-alueen laajuus on noin 2500 ha, josta asemakaavoitettua aluetta 350 ha. Yleiskaavoituksella suunnitellaan pitkälle tulevaisuuteen kunnan maankäyttöä.

Yleiskaavassa osoitetaan alueita asumiseen, maatalouteen, palveluihin, teollisuuteen ja ulkoiluun sekä virkistykseen. Tavoitteena on myös saada parannettua kunnan tonttivarantoa.

Yleiskaavassa osoitetaan uusia alueita asumiseen erityisesti Periojantien varresta. Alue sijoittuu hyvin työpaikkaliikenteen osalta ja koulut sekä muut palvelut on hyvin saatavissa. Kirkkoniemen ns. Järvihelmen tontti on muutumassa asumiskäyttöön. Matkailu- ja retkeilytoiminnalle on osoitettu uusi alue Pyhännäjärven pohjoispuolelta Mustosentien varresta.

Teollisuuden laajennusmahdollisuudet huomioidaan Leiviskänkankaan teollisuusalueen osalta. Uusia teollisuusalueiden varauksia on tehty Kestiläntien varteen Puhdistamontielle. Energiatalouteen liittyviä teollisuustonttivarauksia on esitetty Puhdistamontien varteen ja Orsiniemen alueelle. Orsiniemeen on esitetty myös moottoriurheilua-alueita. Kirkkoniemi ja osa Koulutien vartta on esitetty yleiskaavaluonnoksessa asumiseen.

Yleiskaava-alueelta on tehty selvityksiä Pyhännäjärven pesimälinnustosta ja luontoarvoista sekä kulttuuriympäristöstä. Alueelta on tehty myös arkeologinen selvitys.

Yleiskaavasta on laadittu yleiskaavaluonnos liitteineen ja selvityksineen. Kaavoituskonsulttitoimistona on toiminut Sweco Oy Oulusta.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun Kirkonkylän yleiskaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville 30 pv ajaksi MRL 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Timo Aitto-oja oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 19:05-19:55.

Sami Pellikka (intressijäävi) poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 81

Kirkonkylän yleiskaavaluonnos oli nähtävillä MRL65§ ja MRA20§ mukaisesti ajalla 23.1-27.2.2019. Yleiskaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten takia ja Ely-keskuksen viranomaisneuvottelujen jälkeen yleiskaavaan tehtiin seuraavia muutoksia:

-poistettiin ENve alue Leiviskänkankaalta

-muutettiin Puhdistamontien päässä oleva Enve varaus merkinnäksi T-1

-tarkennettiin puhdistamontien varressa olevia merkintöjä t-1 alueeksi.

-At aluevarusmerkintöjä ja aluevarauksia tarkennettiin Periojantien varressa

-Kt 88 ja Vt 28 kulmauksessa olevia aluevarauksia tarkennettiin palvelu-pienteollisuus- liikerakentamisen alueeksi.

-Mustosentien varresta poistettiin R-aluevaraus

-Leiviskäntilan merkintää tarkennettiin. Merkintä AMr/s mahdollistaa matkailutoimintaa Leiviskäntilalla.

Lisäksi yleiskaavamääräyksissä on tarkennettu Leiviskänkankaan pohjaveden suojeluunliittyviä määräyksiä

Ehdotus Kunnhallitus päättää hyväksyä konsultin laatimat vastineet tulleisiin lausuntoihin ja vastineisiin sekä hyväksyy yleiskaavaan tehdyt muutokset. Kunnhallitus päättää asettaa Kirkonkylän yleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 pv ajaksi MRL 65§:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin

Rakennustarkastaja Timo Aitto-oja oli asiantuntijana tämän asian käsittely ajan klo 18.00-18.25

Kunnanhallitus 07.12.2020 § 195

Kirkonkylän yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6-15.7.2020 välisenä

aikana. Tuona aikana on voinut jättää yleiskaavaehdotuksesta muistutuksen ja lausunnon.

Lausuntoja yleiskaavaehdotuksesta tuli 2 kpl ja yksi yksityisen maanomistajan muistutus.

Konsultti on laatinut lausunnoista ja muistutuksesta vastineet.

Ely-keskuksen kanssa käytiin viranomaisneuvottelu 12.10.2020 jonka pohjalta konsultti teki yleiskaavaan 13.10.2020 vähäiset muutokset ja tarkistukset. Ely-keskus on hyväksynyt tehdyt tarkennukset, korjaukset ja muutokset yleiskaavaan.

Kaavaehdotuksesta vähennettiin T-1 alueita ja T-1 merkintää kaavamääräyksissä tarkennettiin. Periojantien varressa tilan 630-402-40-18 VL aluerajausta pienennettiin.

Tilojen 630-402-34-5 ja 630-402-34-10 A-aluerajausta ja VL merkintää tarkennettiin. Näille tiloille on saatettu tiedoksi vähäinen muutos asemakaavaehdotukseen.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy konsultin laatimat vastineet ja muutokset yleiskaavaan ja päättää esittää kirkonkylän yleiskaavan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Pellikka (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.08 - 18.18. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Timo Aitto-oja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.18.