YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Kehittämistavoitteita:

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta.

Yhdyskuntarakenteen tiivistämisalue.
Yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti sijaitseva maankäytön-alue, jolla rakentaminen perustuu pääsääntöisesti asemakaavaan. Valtatien 28 länsi-luoteis-puolella (keskustan puolella) sijaitseva maankäyttö-alue ulottuu n. 2,5 km etäisyydelle koulukeskuksesta.
Kunta pyrkii hankkimaan alueelta maata yhdyskuntarakenteen laajenemista ja tiivistämistä varten. Alueen rakentamisen edistyessä toteutetaan tekninen huolto ja kevyen liikenteen reitit sekä ulkoiluyhteydet.
Periojantien ja rannan väliselle alueelle voidaan tässä yleiskaavassa erikseen rajautuille asumiseen osoitetuille alueille toteuttaa ilman asemakaavaa korkeintaan aiemman rantayleiskaavan osoittamat asumot ja sijoittettuna suunnitelmallisesti siten, että alueen merkittävä tiivistäminen asemakaavalla on myönteinen mahdollista.

res — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Reservialue, joka mahdollisesti toteutetaan pitkällä aikavälillä.

TYres — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden reservialue.
Alue on tarkoitettu lähinnä teollisuudelle Leivskänkankaan laajennusalueeksi.

(AKRres) — Pitkän aikavälin reservialue kerrostalovaltaiselle asuntoalueelle, jonka käyttöönotto edellyttää lisäselvityksiä ja varautumista.
(AKR)-alue on tarkoitettu pääasiassa pienkerrostaloille tai muille yhtiömuotoisille asuinrakennuksille. Toteutus tapahtuu mahdollisesti pitkällä aikavälillä, mikäli taa-jamassa keskeisesti sijaitsevan alueen nykyistä käyttötarkoitusta halutaan muuttaa tai maankäyttöä tehostaa rakentamistarpeista johtuen. Rakentamisessa tavoitellaan suurempaa tehokkuutta, kuin keskeiselle taajama-alueelle aiemmin toteutetuilla 1-kerroksisilla rivitaloalueilla. Rakentamisen tulee sopeutua kyläkuvaan.

Ares — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alue varataan asuntoalueen laajenemiseen.

AP-1res — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alue varataan pientalovaltaisen asumisen lisäksi palveluasumisen sekä asumiseen liittyvien lähipalveluiden laajenemisalueeksi.

TPres — Työpaikka-alue.
Alue on tarkoitettu työpaikka-, palvelu- ja teollisuustoiminnoille olemassa olevan alueen laajennukseksi.

Pres — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alueelle on mahdollista sijoittaa palvelun ja hallinnon toimintoja sekä liike- ja toimistorakentamista.

Kres — Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alueelle on mahdollista sijoittaa liike- ja toimistorakentamista.

VLres — Lähivirkistysalueen mahdollinen laajenemisalue.

VL — Kehitettävä lähivirkistysalue.
Merkinnällä on osoitettu tärkeimmät taajamarakenteen sisäiset, keskustaa ja Ukonojan aluetta palvelevat lähivirkistysalueet, joita tulee kehittää. Aluerajauksia voidaan muuttaa tarkempaan suunnitteluun pohjautuen. Mikäli virkistysaluetta pienennetään, tulee jäljelle jäävän alueen osan virkistyskäyttömahdollisuuksia samassa yhteydessä parantaa.

Pääsähköjohdon yhteystarve.

Tielikenteen yhteystarve.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Ulkoilureitin yhteystarve.
Monikäyttöreitti. Ulkoilureitillä pyritään palvelemaan monipuolisesti eri liikuntalajeja.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

ma-3 — Paikallisesti arvokas maisema-alue.
-Pyhännänjärven kulttuurimaisema
Kulttuurimaisema-alueella tulee uudisrakentaminen sovittaa huolellisesti maisemaan. Järveltä ja sitä ympäröiviltä teiltä ja kulttuuriympäristöistä näkyvillä alueilla tulee rakentamisessa suosia yksinkertaista muotokieltä, perinteistä harjakattoa ja hillittyjä värejä. Näille alueille suositellaan laadittavaksi rakennustapaohjeet tarkemman aluesuunnittelun yhteydessä.
Alueen pellot ja niityt suositellaan säilytettäväksi avoimena maisematilana. Peltoja ei saa metsittää ja viljelemättömät niityt tulee säilyttää käytössä tai niittää joka kesä. Isojen uusien tuotanto- tvst. rakennusten lähelle suositetaan istutettavaksi muutamia puita maisemavaikutusten perinnemaisemaan ylläpitämiseksi.
Rantavyöhykkeen uudisrakentamiseen tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja kulttuuriympäristöön, sekä suosia yksinkertaista muotokieltä, perinteistä harjakattoa ja hillittyjä värejä. Vähäisten talousrakennusten rakentamista laajemmasta maisemaan vaikuttavasta ilkirakentamisesta tulee pyrtää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslvan myöntämistä.

sk-2 — Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Leivskä.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Tärkeät maisemapellot ja pääteille tai järvelle näkyvät viljely- ja niittyalueet tulee säilyttää avoimina ja viljely- tai laidunkäytössä. Jos niitty ei ole käytössä, suositellaan sen niittämistä vuosittain perinnemaisemaan ylläpitämiseksi.
Mahdollinen vähäinen uudisrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja kulttuuriympäristöön, sekä suosia yksinkertaista muotokieltä, perinteistä harjakattoa ja hillittyjä värejä. Vähäisten talousrakennusten rakentamista laajemmasta maisemaan vaikuttavasta ilkirakentamisesta tulee pyrtää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslvan myöntämistä.

sk-3 — Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
-Kankaala ja Heikkilä
-Akselikujan jälleenrakennuskauden alue
Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan kulttuuriympäristöön.
Kankaalan ja Heikkilän viljely- ja niittyalueet suositellaan säilytettäväksi avoimina viljely- tai laidunkäytössä. Jos niitty ei ole käytössä, suositellaan sen niittämistä vuosittain perinnemaisemaan ylläpitämiseksi.
Uudisrakentamisen tulee soveltua ympäristöönsä ja sen maisemaan, sekä uudisrakennusten tulee olla sopsuuhtaisia ja muotokieletään hillittyjä. Mahdolliset uudet suuret tuotantorakennukset suositellaan sijoitettavaksi metsäsaarekkeisiin.

Tulvauhan alainen alue.
Pyhännänjärven ranta-alueet ja Pyhännänjoen ranta-alueet seutulien 822 (Kestilantie) länsipuolella, joiden korkeustaso on alle +125,50 (N2000).
Alueen rajaus perustuu vuoden 2000 kevättulvan jälkeen tehtyyn maastokäyntiin ja laserkeilausaineistoon vuodelta 2011, ja saattaa sisältää epätarkkuuksia mm. alueella tehdyistä täyttötöistä johtuen.
Alueella ja sen lähiympäristössä tulee noudattaa erillisessä yleiskaava-määräyksessä annettuja määräyksiä, jotka koskevat vesivahinkoille alttiiden rakennusosien alinta korkeusasemaa ja pääsytietä.
Uudet rakennukset tai laajennukset tulee sijoittaa tulva-alueen ulkopuolelle tai korottaa maanpintaa luonnonmukaisesti muotoillen rakennuksen ympärillä. Asunnolle johtavaa tietä saa korottaa maisemalliset näkökohdat ja tien patoava vaikutus huomioon ottaen.

pv-1 — Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
-Leivskänkangas 11630001
Alueelle ei tule sijoittaa sellaista laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 17 §). Alueelle ei saa sijoittaa tuotantolaitoksia, jotka valmistavat, käsittelevät tai varastoivat vaarallisia kemikaaleja, ilman erityistä perusteltua syytä, jollei kemikaalien ominaisuuksien perusteella voida osoittaa, ettei pohjavesille aiheudu vaaraa (Laki vaarallisten kemikaalien ja rajahteiden käsittelyn turvallisuudesta 18 §).
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä (VL luvun 2 §). Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Ojituksista on tehtävä ilmoitus ELY-keskukselle vähintään 60 vuorokautta ennen ojituksen ryhtymistä (VL 5 luvun 6 §).
Alueelle saa sijoittaa polttoaine- ja muita kemikaalisäiliöitä vain, jos ne ovat yleiskaavassa esitetyn maankäytön kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviseen suoja-altaaseen).
Farmisäiliöiden ja muiden pohjaveidelle vaarallisten aineiden säiliöiden sijainti tulee olla pelastusviranomaisella tiedossa.
Farmisäiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolaitteella.
Alueelle ei suositella uusien eläinsuojien sijoittamista. Olemassa olevien eläin-suojien ja lantaloiden laajentamisesta tulee neuvotella Pyhännän ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Orgaanisten lannoitteiden levitystä pelloille syksyisin tulee välttää. Lannan aumaus on kielletty pohjavesialueella.

Alueella saa imeyttää ainoastaan puhtaita hulevesiä. Hulevesien käsittelystä ja johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle on annettu erillinen yleiskaavamääräys, koskien Leivskänkankaan teollisuusalueita ja liikennealueita.

Jätevesien ja lauhdevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemärin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjavesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjavesisuojaus. Liikenne-, tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitetut varastointialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja niillä syntyvät hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

pv/s — Vedenottamon lähisuoja-alue.
Leivskänkangas. Ohjeellinen lähisuojavyöhyke, POPELY 23.4.2012.

luo1.1 — Linnustollisesti huomionarvoinen kohde. Tammapuron suistoalue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
Suositus: Pensaikkoa tulee säilyttää.

luo1.2 — Linnustollisesti arvokas kohde. Koivumäen eteläpuolinen Pyhännänjärven kainkkoinen ranta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
Venevalkamiin johtavat reitit tulee sijoittaa yli 50 m etäisyydelle kareista.

luo1.3 — Linnustollisesti arvokas kohde. Ketakanlahden pohjukka.
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Kohteelle ei tule rakentaa ulkoilureittejä.

luo1.4 — Linnustollisesti arvokas kohde. Joensuunlahden pohjukka ja Pyhännänjärven luusua. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo1.5 — Linnustollisesti arvokas kohde. Oulaistennevan itäosa.
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo1.6 — Linnustollisesti arvokas kohde. Leivskänkankaan sorakuopan pohjoisosa. Uhanalaisen tai vaarantuneen lajin elinympäristö, jonka luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. Hiekkakuopan törmä tulee jättää koskemattomaksi ja jyrkäksi.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo — Avointa maisemaa hallitseva arvokas maisemapuu tai -puuryhmä.
Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

sv — Ohjeellinen maatilan tai eläinsuojan suojavyöhyke.
- pääosin peltoviljelyä harjoittavat tilat tai hevostilat r=100 m
- ympäristövaikutuksiltaan merkittävät karjatilat (nautakarjaa) r=200 m

Suojavyöhyke on tarkoitettu sekä turvaamaan maatalouden toimintaedellytyksiä että suojaamaan ympäröivää asutusta mahdollisilta haitoilta. Haitan merkittävyys tulee arvioida ympäristöluvan ja rakennus- tai toimenpidelupan yhteydessä.

Puro tai muu vesiuoma.

W-1 — Vesialue.
Vesiensuojelullinen laskeutus- ja maisemalampi, jota käytetään myös tehostamaan lähialueiden kuivatusta. Kaivumassoja ei saa sijoittaa niin, että ne häiritsevät alueen hydrologista tasapainoa tai hydrologisesti arvokkaan kohteen luonnonmukaisesti muotoiltuja lähdevirtoja.

rv — Rantavyöhyke.
Rakennusoikeudet on määritelty tilakohtaisesti emätiloittain mitoitusrantaviivaan perustuen rantavyöhykkeellä yli 2,5 km etäisyydellä koulusta.

me — Meluntorjuntatarve.
Rakennettaessa lähelle maantietä, on huolehdittava siitä, että Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot alittuvat sisätiloissa ja oleskelun käytettävällä piha-alueella. Mikäli on odotettavissa, että ohjearvot ylittyvät, suositellaan melunsuojausten parantamista. Uusilla rakennuspaikoilla kiinteistön omistaja tai haltija toteuttaa melunsuojaukset.

Melualue.
Teoreettinen tielikenteen päivämelualue 55 dBA.
Aluerajaus perustuu teoreettiseen laskentamalliin, jossa:
- tie on suora ja äärettömän pitkä
- tiepenkereen korkeus on 1 metri
- maasto on avoin ja tasainen
- maaston pinta on pehmeä
- laskentapisteen korkeus on kaksi metriä.

Suosituksena on, että asuinrakennusten melusuojausta parannetaan ja oleskeluihat suojataan meluilta esimerkiksi rakennelmien ja rakennusten avulla.
Uudisrakentamisessa tulee noudattaa Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvoja.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Toteutettu tai asemakaavoitettu alue/uusi tai olennaisesti muuttuva tai viereisten alueiden kanssa yhteen sovitettava alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen. Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet ja kulkuyhteydet.

A — Asuntoalue.

A-1 — Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen pientaloalutukseen.
Tonttitarjonnan monipuolistamiseksi osa tonteista mitoitetaan väljemmäksi harrastustoimintoja tai pienyrittäjyyttä silmällä pitäen.

A-2 — Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseile pientalovaltaiselle asumiselle ja sen yhteydessä harjoitettavalle yritys- ja harrastustoiminnalle, joka ei aiheuta merkittävää haittaa asumiselle. Tontille saa rakentaa asunnon lisäksi kasvihuoneen ja hevostallin tai vastaavia kotieläinten pitoon, harrastuksiin tai pienyritystoimintaan liittyviä rakennuksia. Uuden tontin tai rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi suositellaan 0,8-2 ha. Eläinurheiluun ja kotieläinten pitoon liittyen tontin kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa- ja metsätalousalueet, jotka ovat tontin omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Alueilla tuetaan maaseutumaista elämäntapaa ja yritystoimintaa.

AM — Maatilojen talouskeskusten alue.
Alueella voi sijaita myös maatalouden sivuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia tiloja ja kotieläintalousta, kotieläintalouden suuryksiköitä lukuun ottamatta. Samalle rakennuspaikalle saa toteuttaa enintään 2 yksiasuntoista asuinrakennusta sekä maatilamatkailun liittyviä rakennuksia. Maatilamatkailun liittyvän mahdollisen lisärakentamisen tulee soveltua maatalous- ja kulttuuriympäristöön ja olla sille alisteinen.

AMr/s — Maatilojen talouskeskusten alue, jota suositellaan kehitettäväksi kulttuurimatkailu-kohteena, ja jonka kulttuuriympäristö säilytetään.
Leivskä
Aluetta koskevat Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde -merkinnän määräykset. Kohde ja sen ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokas maisema-kokonaisuus tulee säilyttää. Alueella sijaitsee myös vuotta 1750 vanhempi historiallinen asuinpaikka, jonka rakentaminen tulee säilyttää.
Maatilakeskuksen rakennuspaikalle sallitaan toinen asunto, tai maatilamatkailun soveltuva asuinrakennus. Maatilan talouskeskusta arvokkaine rakennuksineen voidaan käyttää kulttuuriympäristön sopivaan maatilamatkailukäyttöön. Pääosin alueen vanhoihin rakennuksiin voi maatilan toimintojen lisäksi sijoittua asumista, loma-asumista, nukkuma-aittoja ja pienimittakaavaista matkailupalvelua. Mahdollisen lisärakentamisen tulee soveltua kulttuuriympäristöön ja olla sille alisteinen. Sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen. Aluetta koskevista huomattavista muutoksista, kuten rakennusluvan vaativista rakentamistoimista, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

AL — Asuin-, liike- ja toimitorakennusten alue.

ATY — Pientalovaltainen asuntoalue, jolle saa sijoittaa merkittävä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia autohalli-, pientoollisuus-, verstas- ja varastotiloja.
Suuret konesuojat sekä talous- ja varastorakennukset suositellaan rakennetta-vaksi alueen laidalle, mahdollisimman etäälle ympäröivästä asutuksesta. Toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää melu-, pöly-, liikenne- tai maisemallista haittaa.

C — Keskustatoimintojen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa palveluille, hallinnolle, keskustaan sopivalle asumiselle ja ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille. Alle saa sijoittaa myös toiminnoille tarpeelliset alueen sisäiset liikennevälät, pysäköinti-, tori- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

P — Palvelujen ja hallinnon alue.

PL — **Lähipalvelujen alue.**

K — Liike- ja toimistorakennusten alue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

T-1 — Teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös kiertotaloustoimintaa, biokaasualuitoksia ja muuta bioenergian tuotantoa.
Energiahuollon alueiden käyttöönoton vaikutukset tulee arvioida hankesuunnittelu-vaiheessa, huomioiden sijoitusvaihtoehdot ja mahdolliset yhteisvaikutukset. Uutta asutusta ei suositella alle 400 metrin etäisyydelle laitoksesta tai sen varastoalueista. Biokaasulaitos, joka on mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle vaatii ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukaan YVA-menettelyn.

Suunnittelusuositus: Kapasiteettiltaan alle 35 000 tn biokaasulaitosta suunniteltaessa suositellaan ottamaan huomioon VTT:n ohjearvosuositukset, joiden mukaan biokaasulaitosten toiminta saa aiheuttaa asumiseen tai loma-asumiseen varatuilla alueilla tuntikeskiarvona ilmaistuna enintään 3% vuoden tunneista 1 hy/m3 hajuhaitan. Laitoksen tekniikka ja piipun korkeus suositellaan mallinnettavaksi nämä tavoitearvot täyttäväksi.

TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TV — Varastoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

RA — Loma-asuntoalue.

RP — Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.

LP — Yleinen pysäkointialue.

E-1 — Erityisalue.
Moottoriurheilualue. Motocross-rata.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EN — Energiahuollon alue.

EJ — Jätteenkäsittelyalue.

EMT — Mastoalue.

EH — Hautausmaa-alue.

EV — Suojaviheralue.

/ s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M-alueen rantavyöhykkeellä ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueella rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
Rantavyöhykkeen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueen ulkopuolisilla M-alueilla maa- ja metsätalousta palvelevia rakentaminen on mahdollista.

M/u — Maatilamatkailun tukitoimintoihin käytettävä ranta-alue.
Alluelle voidaan sijoittaa maatilamatkailun ja ulkoilun vaatimia rakenteita ja pieniä rakennuksia, kuten laavuja, kotia, aittoja, rantapolkuja ja laitureita. Rakenteet tulee sovittaa ranta- ja kulttuurimaisemaan ja käyttää rakenteiden maisemoinnissa tarvittaessa rantapaustoa ja pensaita peltomaisemaan rajaajana.

MT — Maatalousalue.
MT-alueen rantavyöhykkeellä ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueella rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
Rantavyöhykkeen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueen ulkopuolisilla MT-alueilla maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentaminen on mahdollista. Mahdollinen rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa maatalousalueen reuna-alueille.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen tai maiseman reuna-alueille siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Peltoalueilta ei saa metsittää.

W — Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

sm-1 — Muinaisjäännöskohde.
Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Rakentamiseen osoitetuilla alueilla tai niiden lähistössä tulee niiden muinaisjäännöskohteiden ympäristössä, joilla ei ole tehty tarkempia arkeologisia tutkimuksia, tehdä arkeologinen maastoselvitys alueen tarkempaan suunnitteluun liittyen tai ennen rakennusluvan hakemista. Maastoselvitys tarvitaan ainakin kohteiden 7 (Vanhatalo hautausmaa) ja 8 (Perioja) ympäristössä kohteen laajuuden määrittämiseksi.

Suluissa oleva numerosarja ilmoittaa Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä olevan tunnuksen.

1. Isokangas (mj-1000031960)
2. Ketakanlahti (mj-1000031961)
3. Kyllönen (mj-630010014)
4. Leivskänkangas lounas (mj-1000022765)
5. Männikkö (mj-1000031962)
6. Purola (mj-1000031963)
7. Vanhatalo hautausmaa (mj-630010013)
8. Perioja (mj-630040007)

1. — Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde (MRKY 2015).
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa.
Purkamisluvasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennusajankohdan tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1. Huoltoasema
2. Museolue
3. Leivskä
4. Malmi
5. Perioja
6. Pyhännän kirkko (Rakennusperintökohde 200655)

8. — Paikallisesti arvokas kulttuurihistorialinen kohde.
Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennusajankohdan tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

7. Koivumäki
8. Kankaala
9. Jussila
10. Välilä

/ s — Historiallinen tielinja.
Savontie. Tielinjan säilyneisyysaste vaihtelee.
Savontien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää.
Muinaisjäännösnumero (mj-1000028887).

1. — Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka.
Alue, jolla sijaitsee vuotta 1750 vanhempi talonpaikka.
Alueella olevat asiasuhteet tulee säilyttää. Suuremmista kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
1. Leivskä 2 (mj-1000031972)

vt/kt — Valtatie/kantatie.

st — Seututie.

Yhdystie/kokoojakatu.

Nykyiset tiet ja linjat.

Merkittävästi parannettava tieosuus.

Uudet tiet ja linjat.

Kevyen liikenteen reitti.

Uusi kevyen liikenteen reitti.

Aliikulku tai alikulun tarve.

Ulkoilureitti.

Moottoriliikennekiellä varustettu ura.
Reittiä suositellaan käytettäväksi soveltuvin osin talviajan ulkopuolella moni-käyttöreittinä eri liikuntamuotoihin.

Voimalinja 110 kV ja sen johtoalue.
Johtoalueen leveys on 25 m voimajohdon keskilinjasta.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

Jätevesijohto.

Paineviemäri.

a-Xkpl — Pääkäyttötarkoituksettaan rakentamiseen osoitetun alueen osa, joka sijaitsee alle 2,5 km etäisyydellä koulusta, ja jolle saa myöntää suoran rakennusluvan tämän yleiskaavan pohjalta, laatimisvaiheessa voimassa olleen rantayleiskaavan rakennuspaikkojen lukumäärän X ja emätilalaskelman perusteella (MRL 72§). Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa uudistettavan yleiskaavan kanssa.
Asunnot tai loma-asunnot talousrakennuksineen tulee sijoittaa luontoarvot huomioon ottaen ja suunnitelmallisesti siten, että alueen tekninen huolto, sekä ajo- ja kulkuyhteydet pystytään toteuttamaan, ja että ympäristön tiivistäminen asemakaavalla on myönteinnmin mahdollista. Uudet rakennukset tulee liittää keskitetyn vesihuollon piiriin heti kun verkosto on alle 300 m etäisyydellä rakennuspaikasta.

Uusi rantarakennuspaikka asemakaavan ulkopuolisilla alueilla yli 2,5 km etäisyydellä koulusta. Yleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeellä (rv) sijaitsevilla A-, AM-, AT-, YK- ja RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§). Rakennuspaikat on rantavyöhykkeellä määritelty tilakohtaisesti emätilalaskelman perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Pyhännänjärven rantayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka asemakaavan ulkopuolisilla alueilla yli 2,5 km etäisyydellä koulusta.
-rakennettu loma-asunnon rakennuspaikka
-rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka

Uimaranta.

Venesatama/venevalkama.

Uusi uimaranta.

Uusi venesatama/venevalkama.

Virkistyskohde.
Kohde on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, kota, lintutorni, taukopaikka) toteuttamiseen ja kehittämiseen.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Asemakaavoitetun alueen raja (5/2020).

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden +126,30 (N2000) yläpuolelle, joka on noin 80 cm korkeammalla kuin vuonna 2000 havaittu tulva. Lisäksi rakennuspaikkojen pääsytiet suositellaan rakennettavaksi vähintään yhtä korkealle kuin vuonna 2000 havaittu tulva. Tulvauhan alitset alueet on rajattu laserkeilausaineiston (25.4.2011) pohjalta korkeudelle +125,50 (N2000) alkukesällä 2019 tehtyjen tulvahavaintojen pohjalta (Sweco Ympäristö 2018).

2. Tätä yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida rakennettavien alueiden kuivatus, sekä hulevesien hallinta ja käsittely. Hulevesien hallinnassa sovelletaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Ojitetuilla alueilla vesistöön valuvat hulevedet suositellaan käsiteltäväksi laskeutuslammen ja maastovalunnan avulla ennen vesien päästämistä Pyhännänjärveen, jotta ravinteita ja humusta saadaan poistettua. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varata riittävästi tilaa maastovalunnalle ja laskeutuslammille.

3. Pohjavesialueilla saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pohjavesialueilla sijaitsevilla teollisuusalueilla tulee tie-, liikenne- ja varasto- tvst. alueet tulee päällystää siten, että niillä ei pääse imeytymän maaperään pohjavetitä haitallisia aineita. Näiden alueiden hulevesien keräämiseen tai johtamiseen käytetyt osat, kuten ojat, tulee rakentaa niin, että hulevedet eivät imeydy maaperään, vaan ne johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle.

4. Rakennettaessa valtatien, kantatien ja seututien varsilla on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää päivänhajeavaa 55 dBLaeq. Asuinrakennusten oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää yöohjearvoa 45 dBLaeq.
Rakennukset tulee suunnitella siten, että melutaso ei sisällä ylitä valtioneuvoston asetuksessa määriteltyjä päivä- ja yöohjearvoja.

5. Virkistysalueiden ja -yhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin, ottamaan monipuolisesti huomioon erilaiset virkistys- ja harrastustoiminnot, sekä niiden tarvitsemien reittien monikäyttöisyys, virkistys- ja vapaa-ajanpalvelujen tarjoavien yritysten tarpeet mukaan lukien.

6. Tätä yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee pyrkiä yhtenäiseen ja harmoniseen kyläkuvaan. Korjausrakentamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, että korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita jotka tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

7. Alle 2,5 km etäisyydellä koulukeskuksesta rakentaminen perustuu pääsääntöisesti tätä yleiskaavaa tarkempaan suunnitteluun, joka mahdollistaa alueiden myöhemmän tiivistämisen tai laajentamisen. Periojantien suunnalla voidaan alle 2,5 km etäisyydellä koulukeskuksesta rakentaa A-1 ja A-2 -alueilla pääasunnon kanssa samalle tontille yksi sivuasunto samaan tai eri rakennukseen. Toisen asunnon tulee olla esteetön. Sivuasuntoa koskeva määräys ei koske aluetta, jolla rakennusluvat voidaan myöntää emätilamitoituksen perusteen.

8. Yleiskaavaa on käytettävä yli 2,5 km etäisyydellä koulukeskuksesta rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena A-, AM- ja RA-alueilla (MRL 72§). Rakennuspaikat on määritelty tilakohtaisesti emätilalaskelmiin perustuen.

Ranta-alueella alle 2,5 km etäisyydellä koulukeskuksesta, yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueella (ti), rakennusluvat saadaan myöntää tämän yleiskaavan A- ja RA-alueilla suoraan laatimisvaiheessa voimassa olleen rantayleiskaavan emätilaselvityksen ja rakennuspaikkojen lukumäärän pohjalta (MRL 72§). Asunnot tai loma-asunnot talousrakennuksineen tulee sijoittaa luontoarvot huomioon ottaen ja suunnitelmallisesti siten, että alueen tekninen huolto, sekä ajo- ja kulkuyhteydet pystytään toteuttamaan, ja että ympäristön tiivistäminen asemakaavalla on myöhemmin mahdollista. Uudet rakennukset suositellaan liitettäväksi keskitetyn vesihuollon piiriin heti kun verkosto on alle 300 m etäisyydellä rakennuspaikasta.

PYHÄNTÄ
KIRKONKYLÄN YLEISKAAVA 2040

1:10 000

Kristiina Strömmer
Arkkitehti, YKS-260

Oulussa 21.5.2020
Nähtävilläolon jälkeiset vähäiset tarkennukset Oulussa 13.10.2020

Luonnos nähtävillä 23.1.-27.2..2019
Ehdotus nähtävillä 8.6.-15.7.2020

Hyväksytty Pyhännän kunnanvaltuustossa ___.___.20___ §___

SWECO

suunnittelu	projn	toimitusjn yhm	toimitusjn
PWEST	RTUU	RTUT	20600665

PYHÄNNÄN KUNTA