

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Lamujoki-Ojalankylä / Pyhännän kunta
XX.XX.2020

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät: Pyhännän kunta, 0189226-6
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

Ostaja Lamujoki-Ojalankylä kyläyhdistys ry, 1523142-6
Lamujoen tie 72
92930 PYHÄNTÄ

KAUPAN KOHDE

Lamujoella kunnan omistama Jokiniemi -niminen tila kiinteistötunnus 630-403-20-1 sähkö- ja vesiliittymineen. Tilan pinta-ala on 2.27 ha. Tila rajoittuu yhdeltä sivulta Lamujokeen. Kohde ei sijaitse kaava-alueella.

Tilalla on kyläyhdistyksen omistama kylätalo. Kyläyhdistys on vuokrannut tilan 50 vuoden vuokrasopimuksella, mikä päättyy kaupanteon yhteydessä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänsataa (700,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

OSUUDET YHTEISIIN

Kiinteistö saa osuudet yhteisiin pinta-alan suhteessa.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Lamujoki-Ojalankylä / Pyhännän kunta
XX.XX.2020

RASITUKSET JA RASITTEET

Kauppan kohteena oleva tila myydään rasiuksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimusta irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot 8.9.2020:

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutodistus

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Lamujoki-Ojalankylä / Pyhännän kunta
XX.XX.2020

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä xx.xx.2020

Ostaja:

Riitta Kopola, kyläyhdistyksen puheenjohtaja
kyläyhdistyksen valtuuttamana

Myyjä:

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen
Vs. kunnanjohtaja

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Riitta Kopola Lamujoki-Ojalankylä kyläyhdistys ry:n puolesta ostajana sekä Vt. kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila
maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus 402875/124