

LapWall Oy:n ja Pyhännän kunnan välisten vuokrasopimusten määräaikainen muutos

Kunnanhallitus 27.07.2020 § 110

Pyhännän kunta on investoinut 2010-luvulla voimakkaasti teollisuuskiinteistöihin. Kiinteistöjä on rakennettu LapWall Oy:n, Salvos Oy:n, Feelia Oy:n ja Pyhännän PuuTop Oy:n käyttöön. Teollisuuskiinteistöjä rakennettaessa tavoitteeksi on asetettu, että yritykset ostaisivat vuokralla olevat kiinteistöt omakseen tietyn ajan kuluessa.

Pyhännän kunnan ja LapWall Oy:n välillä on voimassa viisi (5) eri vuokrasopimusta kiinteistöistä. Vuokrasopimukset on solmittu ajalla 2012-2017 ja niitä on tarkistettu 2019, jolloin sopimusten voimassaoloajaksi tuli 1.7.2019-30.6.2021. Kyseiset kiinteistöt ovat Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit omistuksessa.

Vuoden 2019 aikana Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit, Pyhännän kunta ja LapWall Oy aloittivat keskustelut Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit omistuksessa olevien kiinteistöjen siirtämisestä LapWall Oy:n omistukseen. Kuluneen vuoden aikana on haettu ratkaisumallia, jolla em. suunnitelma voitaisiin toteuttaa.

Käydyissä keskusteluissa ratkaisuvaihtoehdoksi on noussut malli, jossa Pyhännän kunta alentaa määräajaksi, viideksi vuodeksi, 1.7.2020-30.6.2025, LapWall Oy:n kiinteistöistä maksamaa vuokraa. Viiden vuoden jälkeen, vuonna 2025, LapWall Oy:llä on kaksi vaihtoehtoa, joko ostaa kiinteistöt omakseen tai maksaa alennettu vuokra takaisin Pyhännän kunnalle korkoineen ja muine kuluineen. Mikäli LapWall ostaa kiinteistöt, sitoutuu se samalla kertaa ostamaan myös kiinteistöissä olevat liittymät ja Pyhännän kunnalta vuokratut maa-alueet itselleen. Kiinteistöjen kauppahinta on vähintään Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit kirjanpidon ostohetken mukainen tasearvo. Myös liittymät ja maa-alueet myydään tasearvolla.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Pyhännän kunnan ja LapWall Oy:n välisten vuokrasopimusten muutokset liitteen mukaisena.

Muutetut vuokrasopimukset liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin