

Kunnanhallitus	§ 115	27.07.2020
Kunnanvaltuusto	§ 29	24.08.2020

## Tilapäisten toimitilojen hankkiminen Pyhännän päiväkodille

### Kunnanhallitus 27.07.2020 § 115

Pyhännän päiväkodilla tapahtui vesivahinko sunnuntaina 19.7.2020. Vesivahingon aiheutti päävesiputken liitoksen irtoaminen teknisessä tilassa. Vettä päiväkodin sisälle pääsi vuotamaan arviolta 70 m<sup>3</sup>.

Vesivahinkojen vaikutuksia on selvittänyt Oulun Kuivatustekniikka Oy yhdessä kunnan ja vakuutusyhtiön, Pohjola Vakuutus Oy:n, kanssa. Oulun Kuivatustekniikka Oy:n laatima raportti päiväkodin tilanteesta valmistui 23.7.2020. Vahinkoalueen laajuus on n. 350 m<sup>2</sup> eli suurin osa päiväkodista on kärsinyt vesivahinkoja. Oulun Kuivatustekniikka Oy on myös laatinut toimenpidesuosituksen, miten päiväkodilla tulee toimia, jotta se saadaan taas otettua käyttöön.

Päiväkodilla joudutaan tekemään merkittäviä määriä purkutöitä, kuivaamaan paikkoja ja rakentamaan uudelleen puretut kohteet. Aikaa tämä tulee viemään useita kuukausia, arviolta vuoden 2020 loppuun saakka. Päivähoidon järjestäminen syksyllä 2020 vaatii tilapäisten toimitilojen käyttöönottoa.

Pyhännän kunnassa ei ole tällä hetkellä vapaana sellaisia toimitiloja, jotka soveltuisivat päivähoidon järjestämiseen ja täyttäisivät tiloille asetetut vaatimukset. Tämän vuoksi Pyhännän kunta on selvittänyt siirtokelpoisen päiväkodin hankkimista eri toimijoilta. Tarjouspyynnössä huomioitiin kolme keskeistä seikkaa: Hinta, tilojen sopivuus ja toimitusaika. Väliaikaisten toimitilojen tulisi olla valmiina mahdollisimman pian, koska päivähoidon tarve lisääntyy, kun koulu alkaa 11.8.2020.

Tarjoukset tilapäisistä toimitiloista saatiin kolmelta eri toimijalta, Adapteo Finland Oy:ltä, Temporary Space Nordics Oy:ltä ja Temporent Oy:ltä. Tarjouksissa on eritelty ne toimenpiteet, mitkä jäävät kunnan vastuulle ja mitkä jäävät tilojen toimittajan vastuulle, jotta toimitilat voidaan ottaa käyttöön. Tarjottujen toimitilojen toimitusaika vaihteli välittömästä toimituksesta, Temporary Space Nordics Oy, neljään viikkoon, Adapteo Finland Oy. Tarjouksista halvin on Adapteo Finland Oy ja kallein Temporent Oy.

Tilapäisten toimitilojen hankkiminen jää Pyhännän kunnan kustannettavaksi. Vakuutusyhtiön 27.7.2020 antaman tiedon mukaan vakuutusyhtiö ei korvaa tilapäisten toimitilojen hankkimisesta aiheutuneita kustannuksia.

Ehdotus: Pyhännän kunta päättää hankkia tilapäiset toimitilat päiväkodille Temporary Space Nordics Oy:ltä. Temporary Space Nordics Oy:n hinta on toiseksi edullisin, toimitusaika on lyhin ja tarjotut toimitilat ovat soveltuvat hyvin Pyhännän kunnan käyttöön.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 30 000 euron lisämäärärahan käyttötalousosan kohtaan 420 esiopetus ja 70 000 euron määrärahan kohtaan 430 varhaiskasvatus.

Päätös Hyväksyttiin  
Kunnanvaltuusto 24.08.2020 § 29

Päätös Hyväksyttiin