

Ympäristöministeriön kommenttipyyntö

Kunnanhallitus 29.06.2020 § 92

Ympäristöministeriö pyytää kommentteja uutta rakentamisen lupajärjestelmää ja rakennusvalvonnan järjestämistä koskevista alustavista pykäläluonnoksista ja niiden perusteluista 7.7.2020 mennessä

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen työ on edennyt vaiheeseen, jossa ympäristöministeriö pyytää kommentteja rakentamisen lupajärjestelmää ja rakennusvalvonnan järjestämistä koskevista alustavista pykäläluonnoksista ja niiden perusteluista.

Pykäläluonnokset on valmisteltu virkamiestyönä ympäristöministeriössä. Työryhmässä tai parlamentaarisisessa seurantaryhmässä ei ole vielä tehty pykäläluonnoksia koskevia lopullisia linjauksia.

Pykäläluonnoksista saatuja kommentteja on tarkoitus käyttää rakentamisen jaostossa ja työryhmässä tehtävän jatkovalmistelun tukena.

Kommentit tulee antaa 7.7.2020 mennessä.

Ehdotus

Pyhännän kunnanhallitus katsoo, että esitetyt uudistukset ovat pääsääntöisesti oikeansuuntaisia. Esitetty lupajärjestelmä, jossa ei ole enää jakoa rakennuslupa- ja toimenpidelupa- ja selkeyttää lupakäytäntöä niin kunnan kuin asiakkaan kannalta.

Rakentamisluvan lupakynnys on pidettävä sellaisella tasolla, ettei se mahdollista rakentamista missään muodossa hallitsemattomasti.

Esitetty rakentamislupa, joka muodostuu sijoittamisluvasta ja toteuttamisluvasta, sujuvoittaa lupaprosessia. Korjaus- ja muutostöissä tarvitaan vain toteuttamislupa ja näin lupaprosessi nopeutuu. Niissä tapauksissa, joissa rakentamisen kaavanmukaisuus on kyseenalaista tai rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi suunnittelutarveratkaisulla, jako kahteen erilliseen lupaan parantaa myös asiakkaan asemaa. Tavoitteena tulee olla, että molemmat luvat voidaan myöntää samalla kertaa.

Rakennusaikainen valvonta on toteutettava niin, ettei se lisää kunnan vastuuta rakentamisen toteuttamisesta.

Rakennusvalvonnan osalta jako laajan palvelun ja tavallisen palvelun yksiköihin parantaa etenkin pienten kuntien asemaa, koska ne voivat tarvittaessa ostaa asiantuntemusta laajan palvelun yksiköiltä.

Uudistuksessa on otettava huomioon vaikutukset kuntatalouteen. Kuntien heikko taloudellinen tilanne ei kestä lisävelvollisuuksia ja -kustannuksia.

Päätös

Hyväksyttiin