

Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 81	01.06.2020

Kirkonkylän yleiskaava

54/10.1002.100202/2018

Kunnanhallitus 21.01.2019 § 20

Pyhännän kunnanhallitus on päättänyt laittaa vireille Kirkonkylän yleiskaavoituksen tarkistuksen 20.4.2017 75§:n päätöksellä. 1.viranomaisneuvottelu tavoitteista on pidetty Ely-keskuksessa 30.10.2017. Suunnittelualue käsittää Keskustaajaman, Leiviskänkankaan alueen ja taajaman lievealueet ja Pyhännänjärven ympäristöä.

Pyhännän kirkonkylälle on laadittu yleiskaava 1990 ja sitä on tarkistettu rantojen osalta 2005.

Yleiskaava-alueen laajuus on noin 2500 ha, josta asemakaavoitettua aluetta 350 ha. Yleiskaavoituksella suunnitellaan pitkälle tulevaisuuteen kunnan maankäyttöä.

Yleiskaavassa osoitetaan alueita asumiseen, maatalouteen, palveluihin, teollisuuteen ja ulkoiluun sekä virkistykseen. Tavoitteena on myös saada parannettua kunnan tonttivarantoa.

Yleiskaavassa osoitetaan uusia alueita asumiseen erityisesti Periojantien varresta. Alue sijoittuu hyvin työpaikkaliikenteen osalta ja koulut sekä muut palvelut on hyvin saatavissa. Kirkkoniemen ns. Järvihelmen tontti on muuttumassa asumiskäyttöön. Matkailu- ja retkeilytoiminnalle on osoitettu uusi alue Pyhännänjärven pohjoispuolelta Mustosentien varresta.

Teollisuuden laajennusmahdollisuudet huomioidaan Leiviskänkankaan teollisuusalueen osalta. Uusia teollisuusalueiden varauksia on tehty Kestiläntien varteen Puhdistamontielle. Energiatalouteen liittyviä teollisuustonttivarauksia on esitetty Puhdistamontien varteen ja Orsiniemen alueelle. Orsiniemeen on esitetty myös moottoriturheilua-alueita. Kirkkoniemi ja osa Koulutien vartta on esitetty yleiskaavaluonnoksessa asumiseen.

Yleiskaava-alueelta on tehty selvityksiä Pyhännänjärven pesimälinnustosta ja luontoarvoista sekä kulttuuriympäristöstä. Alueelta on tehty myös arkeologinen selvitys.

Yleiskaavasta on laadittu yleiskaavaluonnos liitteineen ja selvityksineen. Kaavoituskonsulttitoimistona on toiminut Sweco Oy Oulusta.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun Kirkonkylän yleiskaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville 30 pv ajaksi MRL 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Timo Aitto-oja oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 19:05-19:55.

Sami Pellikka (intressijäävi) poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 81

Kirkonkylän yleiskaavaluonnos oli nähtävillä MRL65§ ja MRA20§ mukaisesti ajalla 23.1-27.2.2019. Yleiskaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten takia ja Ely-keskuksen viranomaisneuvottelujen jälkeen yleiskaavaan tehtiin seuraavia muutoksia:

-poistettiin ENve alue Leiviskänkankaalta

-muutettiin Puhdistamontien päässä oleva Enve varaus merkinnäksi T-1

-tarkennettiin puhdistamontien varressa olevia merkintöjä t-1 alueeksi.

-At aluevarausmerkintöjä ja aluevarauksia tarkennettiin Periojantien varressa

-Kt 88 ja Vt 28 kulmauksessa olevia aluevarauksia tarkennettiin palvelu-pienteollisuus- liikerakentamisen alueeksi.

-Mustosentien varresta poistettiin R-aluevaraus

-Leiviskäntilan merkintää tarkennettiin. Merkintä AMr/s mahdollistaa matkailutoimintaa Leiviskäntilalla.

Lisäksi yleiskaavamääräyksissä on tarkennettu Leiviskänkankaan pohjaveiden suojeluunliittyviä määräyksiä

Ehdotus

Kunnhallitus päättää hyväksyä konsultin laatimat vastineet tullessiin lausuntoihin ja vastineisiin sekä hyväksyy yleiskaavaan tehdyt muutokset.

Kunnhallitus päättää asettaa Kirkonkylän yleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 pv ajaksi MRL 65§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennustarkastaja Timo Aitto-oja oli asiantuntijana tämän asian käsittely ajan klo 18.00-18.25