

## Tavastkengän koulun kahden luokkatilan ja jääkiekkokaukalon ja huoltorakennuksen vuokrasopimus

### 1. Vuokranantaja

Yrjänän mansikkatila (1264465-5)  
Repolantie 11,  
92910 Tavastkenkä

### 2. Vuokralainen

Pyhännän kunta (0189226-6)  
Manuntie 2  
92930 Pyhäntä

### 3. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa ajalla 1.11.2020-31.5.2022.

### 4. Vuokrauskohte

Tavastkengän koulun (Tavastkengäntie 33 A, 92910 Tavastkenkä) keskikerroksen 2 entistä luokkatilaa (60 m<sup>2</sup>/luokka) ja jääkiekkokaukalon ja huoltorakennuksen luistintenvaihtokopin käyttöoikeus.

### 5. Vuokra sopimushetkellä

Luokka 1: Jokihelmen opiston käsityöpiiri/kangaspuutila käytettävissä Pyhännän kunnan asukkaiden ja Jokihelmen opiston opiskelijoiden käsityötilana. Vuokra 400 €/kk

Luokka 2: Jokihelmen opiston muiden piirien ja kurssien käyttö. Vuokra 100 €/kk

Jääkiekkokaukalon ja huoltorakennuksen luistintenvaihtokopin käyttöoikeus. Vuokra 80 €/kk

Vuokra yhteensä 580 €/kk +alv. 24 %. Mikäli arvonlisäveron verokanta muuttuu, vuokraan lisättävä arvonlisäveron määrä muutetaan uuden verokannan mukaiseksi.

Vuokra maksetaan kuukauden viimeisenä pankkipäivänä Yrjänän mansikkatilan tilille IBAN:

FI51 5373 0220 0233 01 (OKOYFIHH)

Vuokra maksetaan kuukausittain tasasuuruissa erissä.

Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantaja on oikeutettu perimään viivästysajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

### MUUT EHDOT

#### 6.1. Käyttömaksut

Vuokranantaja vastaa vuokra-aikana aiheutuvista vuokratioheen lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista perus- ja käyttömaksujen osalta.

#### 6.2. Vakuutukset

Vuokranantaja vastaa vuokrauskohteen muista vakuutuksista paitsi vuokralainen vastaa omistamansa irtaimiston ja kaluston vakuuttamisesta.

### 6.3. Luvat

Vuokralainen vastaa kaikista toimintansa vaatimien viranomaislupien hankkimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista

### 6.4. Kunnossapito

Vuokranantaja huolehtii vuokra-aikana kiinteistön kunnossapidosta mukaan lukien vuosikorjaukset.

Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen ja piha-alueen pihatöistä, turvallisuudesta ja siisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen ei vastaa vuokrakohteen normaalin käytön aiheuttamasta arvon alenemisesta.

### VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralaisella on oikeus vuokraamiensa tilojen osalta jälleen vuokrata tai antaa tila kolmannen osapuolen käyttöön. Vuokralaisen on kuitenkin jälleen vuokratessa tai annettaessa tiloja kolmannen osapuolen käyttöön hyväksyttävä vuokranantajalla tilan lopullinen käyttäjä käyttöehtoineen.

#### 1. ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Muilta osin tähän vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta.

#### 2. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Pyhännällä xx.xx.2020

YRJÄNÄN MANSIKKATILA

PYHÄNNÄN KUNTA

Samuli Yrjänä

Eeva Yrjänä

Jouko Nissinen  
kunnanjohtaja