

Maustaja Oy:n ja Pyhännän kunnan välinen vuokrasopimus

Kunnanhallitus 16.12.2019 § 212

Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit-yhtiön omistama, Feelia Oy:lle vuoden 2018 loppuun saakka vuokrattu elintarviketuotantoon sopiva tehdas, on ollut tyhjillään vuoden 2019 ajan joitakin tilapäisiä, pieniä vuokralaisia lukuunottamatta.

Pyhännän kunta ja Kiinteistö Oy Pyhännän Teollisuushallit ovat käyneet keskusteluja vuoden 2019 aikana eri toimijoiden kanssa tyhjilleen jääneen tehtaan vuokrauksesta. Vuokrauksen esteenä on ollut tehtaan suuri koko ja korkeat vuokratustannukset. Esillä on ollut myös vaihtoehtoja, jossa joku toimija olisi ollut valmis vuokraamaan osan tehtaasta, muttei koko tilaa. Tässä ratkaisussa ongelmana on se, että mitä tehdään tehtaan loppuosalle ja vuokra jää alhaiseksi.

Viime aikoina Pyhännän kunta ja Maustaja Oy ovat käyneet neuvotteluja koko tehtaan vuokrauksesta. Vuokrasopimus antaa Maustaja Oy:lle mahdollisuuden jatkaa omien suunnitelmiensa ja toimintojensa kehittämistä. Mikäli suunnitelmat konkretisoituvat tuotantotoiminnaksi, laaditaan toimijoiden kesken uusi vuokrasopimus.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Maustaja Oy:n ja Pyhännän kunnan välisen vuokrasopimuksen

Päätös

Hyväksyttiin sovituin muutoksin.