

Kunnanhallitus	§ 71	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 153	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 190	25.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 55	16.12.2019

Kirkonseudun asemakaavamuutos korttelissa 400 (Järvihelmi)

39/10.1002.100203/2019

Kunnanhallitus 20.05.2019 § 71

Kirkonseudun asemakaavamuutos korttelissa 400 pitää sisällään ravintola-motellin käytössä olevan korttelin muuttamisen rivitalo ja muiden kytkettävien asuinrakennusten korttelialueeksi.

Alueella on ollut vuodesta 1987 lähtien ravintola ja motellitoimintaa. Kiinteistössä on ollut useita yrittäjiä ja viimevuosina ravintola -ja motellitoiminnassa on ollut katkoksia ja yritystoimintaa on ollut vaikea saada kannattavaksi. Osa syynä on ollut jatkuva yrittäjien vaihtuminen ja kiinteistön suuret käyttökustannukset.

Kiinteistön omistaja on nyt vaihtunut ja kunnalle on esitetty, että alueen kaava muutettaisiin niin, että kortteliin voisi rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä asuntoja.

Sweco Oy on laatinut kortteliin 400 asemakaavamuutoksen niin, että R-merkintä ravintola- ja motellitoiminta muutetaan AR-merkinnäksi eli alue tulisi rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kortteliin esitetään 3000 m² rakennusoikeutta ja osa rakentamisesta voi olla II-kerroksia.

Kirkonseudun asemakaavamuutoksesta korttelissa 400 on laadittu OAS, kaavaselostus ja kaavakartta. Korttelin 400 kaavamuutos on käsitelty 2.5.2019 kaavoitustyöryhmässä ja kaavoitustyöryhmä on hyväksynyt asemakaavamuutoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää kirkonseudun asemakaavamuutoksen korttelin 400 osalta laittaa vireille ja hyväksyy Sweco Oy:n laatiman OAS, kaavaselostuksen ja asemakaavakarttaluonnoksen ja päättää asettaa MRL 62§ ja MRL 63 § mukaan OAS, asemakaavaselostus- ja asemakaavamuutosluonnoksen korttelin 400 osalta nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sami Pellikka esitti asian jättämistä pöydälle, joka ei saanut kannatusta.

Sami Pellikka jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus 30.09.2019 § 153

Kirkonseudun asemakaavan muutosluonnos Korttelissa 400 (Järvihelmi) on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 21.5-21.6.2019. Nähtävilläoloaikana luonnoksesta annettiin viisi lausuntoa. Ely-keskuksen vaatima meluselvitys on tehty 17.9.2019. Meluselvityksen perusteella alue soveltuu asuntorakentamiseen mikäli varastorakennukset sijoitetaan Kt 88:n varteen.

Kaavoittaja on antanut vastineet lausuntoihin ja tehnyt asemakaavaehdotuksen.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRL65§:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 pv:n ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 25.11.2019 § 190

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 2.10-4.11.2019 välisenä aikana ja lausunnot sekä muistutukset tuli jättää 4.11.2019 mennessä.

Muistutuksia ei tullut yhtään ja lausuntoja annettiin 4 kpl.

Elyn lausunnon perusteella kaavamääräyksiä on tarkennettu melun estämisen osalta siten, että varastot tulee rakentaa alueelle ennen melulle herkkien kohteiden käyttöönottamista. Ympäristöpalvelu Helmen lausunnon johdosta kaavamääräyksiä on myös tarkennettu mm. vesistön huomioimista tontin käytössä ja yhteisten jätteiden keräily pisteiden sijoittamista ranta-alueelle. Asemakaava liitteenä.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet lausuntoihin ja hyväksyy asemakaavan muutoksen sekä esittää asemakaavan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että Timo Aitto-oja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.29.

Kunnanvaltuusto 16.12.2019 § 55

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaava muutoksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Timo Aitto-oja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.42

