

VASTINE / EHDOTUSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Pyhännän kunta Pyhännän kirkonseudun asemakaavan muutos kortte- lissa 400	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 14.11.2019
--	---	-----------------------

Asemakaavaehdotus oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 2.10.2019-4.11.2019 välisen ajan Pyhännän kunnantalon neuvonnassa ja teknisessä toimistossa ja internet-sivuilla www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 30.9.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet. Muistutuksia ei jätetty.

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Sähköposti 3.10.2019 / Maakunta-arkkitehti Kirsti Reskalenko

Pohjois-Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa.

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 4.11.2019 / alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski ja alueidenkäyttöasiantuntija Elina Saine

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Kaava-aineistoa on täydennetty ja muokattu ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti ja hankkeessa on laadittu asemakaavan meluselvitys. Kaavaehdotuksessa ei kuitenkaan ole huomioitu ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämää ajoitusmääräystä, joka velvoittaa rakentamaan meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön. Ajoitusmääräys tulee lisätä kaava-aineistoon.

Pohjois-Pohjanmaan EL Y-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine

Meluselvityksen mukaan asuinrakennuksiin nähden rannan puolelle sijoittuvilla oleskelualueilla päästään alle melun ohjearvojen, vaikka tien varteen ei rakennettaisi autotalleja tai muuta meluestettä. Tontin sijainnin vuoksi ja meluselvityksen ennustetilannetta suuremman liikenteen lisääntymisen varalta on määräys meluesteenä toimivista rakennuksista ja rakenteista kuitenkin

katsottu tarpeelliseksi. Melumääräyksiin voidaan lisätä myös lausunnossa mainittu ajoitusmääräys.

Museovirasto

Lausunto 2.10.2019 / Yli-intendentti Petri Halinen, Intendentti Jouni Taivainen

Pyhännän kunta on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutosehdotuksesta korttelin 400 (Järvihelmi) osalta. Museovirasto on lausunut asiasta kaavan luonnosvaiheessa 5.6.2019.

Museovirasto toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, ettei muutosalueelta tunneta muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia muinaisjäänköksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavamuutoksen vaikutuksia arvioi Pohjois-Pohjanmaan museo.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 29.10.2019 / Kulttuuriperintötyön johtaja Pasi Kovalainen, rakennustutkija Juhani Turpeinen

Pyhännän kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 muutosehdotuksesta. Suunnittelualaue sijaitsee Ouluntien pohjoispuolella Kirkkoniemessä ja rajautuu Pyhännänjärveen. Alueella on toiminut aiemmin Hotelli Järvihelmi.

Suunnittelualaueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhännän Kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 muutosehdotuksesta.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto 5.11.2019 / vs. ympäristötarkastaja Eeva Heiska, ympäristöpalvelupäällikkö Harri Heikkilä

Pyhännän kunnanhallitus on asettanut Pyhännän Kirkonseudun korttelin 400 asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää lausuntoa Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunnalta. Lausunnon antaa Ympäristöpalvelut Helmi, jolle ympäristöterveyslautakunta on siirtänyt toimivallan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojelulakien mukaisissa lausunnoissa. Asemakaavan muutosalue sijoittuu Ouluntien pohjoispuolelle Kirkkoniemeen ja rajautuu Pyhännänjärveen. Alueella on aiemmin toiminut Hotelli Järvihelmi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta asumiseen sopivaksi ja luoda edellytykset mm. rivi- ja luhtitalojen rakentamiselle. Alueelle muodostuu yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi mahdollista näin ollen myös luhtitalon toteuttamisen. Tontille osoitetaan yksi ajoneuvoliittymä Ouluntieltä ja pieni alue Ouluntien eteläpuolista liikennealuetta muutetaan virkistys- ja katualueeksi tarpeettPyhänomaksi jäävän vanhan alikulkuvarauksen kohdalla.

Tontti sijaitsee taajamassa liikenteen melualueella ja asuinrakennukset on suunniteltu sijoittumaan järven puolelle ja autokatokset tai -tallit Ouluntienpuoleiselle alueelle. Rakennusten sijoittelulla pyritään suojaamaan asumiseen käytettäviä alueita melulta mahdollisimman paljon. Järvinäkymät ovat mahdollisla kaikista asunnoista ja järven rantaan muodostuu piha- ja oleskelualue asukkaiden yhteiseen käyttöön. Alueella on jo olemassa valmis kunnallistekniikka ja kaukolämpö.

Kaavan valmisteluvaiheessa tehdyn meluselvityksen (Sweco Ympäristö Oy/ 17.9.2019) mukaan melutasot alittavat päivä- ja yöajan ohjearvot kaava-alueella suunnitellulla rakennusmassoittelulla myös tulevaisuudessa kasvavilla liikennemäärillä. Selvityksessä todetaan lisäksi mm., että on kuitenkin tärkeää, että asuinrakennusten ja Ouluntien väliin rakennetaan suunnitellusti autokatokset ja että on tärkeää, että autokatokset rakennetaan siten, että ne estävät melun leviämistä.

Lausunto

Ympäristöpalvelut Helmi toteaa, että kaavasunnittelussa on huolehdittu, että luonnonmukaista ympäristöä säilyy ja suora järvinäkymä Pyhännänjärvelle on kaikista asunnoista olemassa. Tontti on omarantainen ja kaavamääräyksin tulee huolehtia, että Pyhännänjärveen ei kulkeudu kuormitusta lisäävää tai muuta vesistöä pilaavaa ainesta.

Myös yhteisten ranta- ja muiden alueiden jätteiden keräyspaikat tulee huomioida kaavamääräyksissä yhteisten alueiden roskaantumisen ehkäisemiseksi. Kaavan muutosehdotuksessa on huomioitu tulva-uhka siten, että rakennusala on rajattu kokonaan tulvauhka-alueen ulkopuolelle. Liikennemelun leviämistä asuinrakennuksiin pyritään kaavaehdotuksessa estämään rakennusten sijoittelulla siten, että autokatokset ja vastaavat ovat lähinnä Ouluntietä ja varsinaiset asuinrakennukset järvenpuoleisella alueella etäämpänä Ouluntiestä. Kaavamääräyksillä tulee erityisesti huolehtia, että lakisääteiset melutason päivä- ja yöohjearvot eivät ylity jatkossakaan Ouluntien liikenteen mahdollisesti lisääntyessä nykyisestään

Vastine

Kaavamääräyksiä täydennetään lausunnon johdosta. Lisättävät kaavamääräykset koskevat vesistön huomioimista tontin käytössä sekä tontin yhteisille ranta- ja oleskelualueille toteutettavia jätteenkeräyspisteitä.