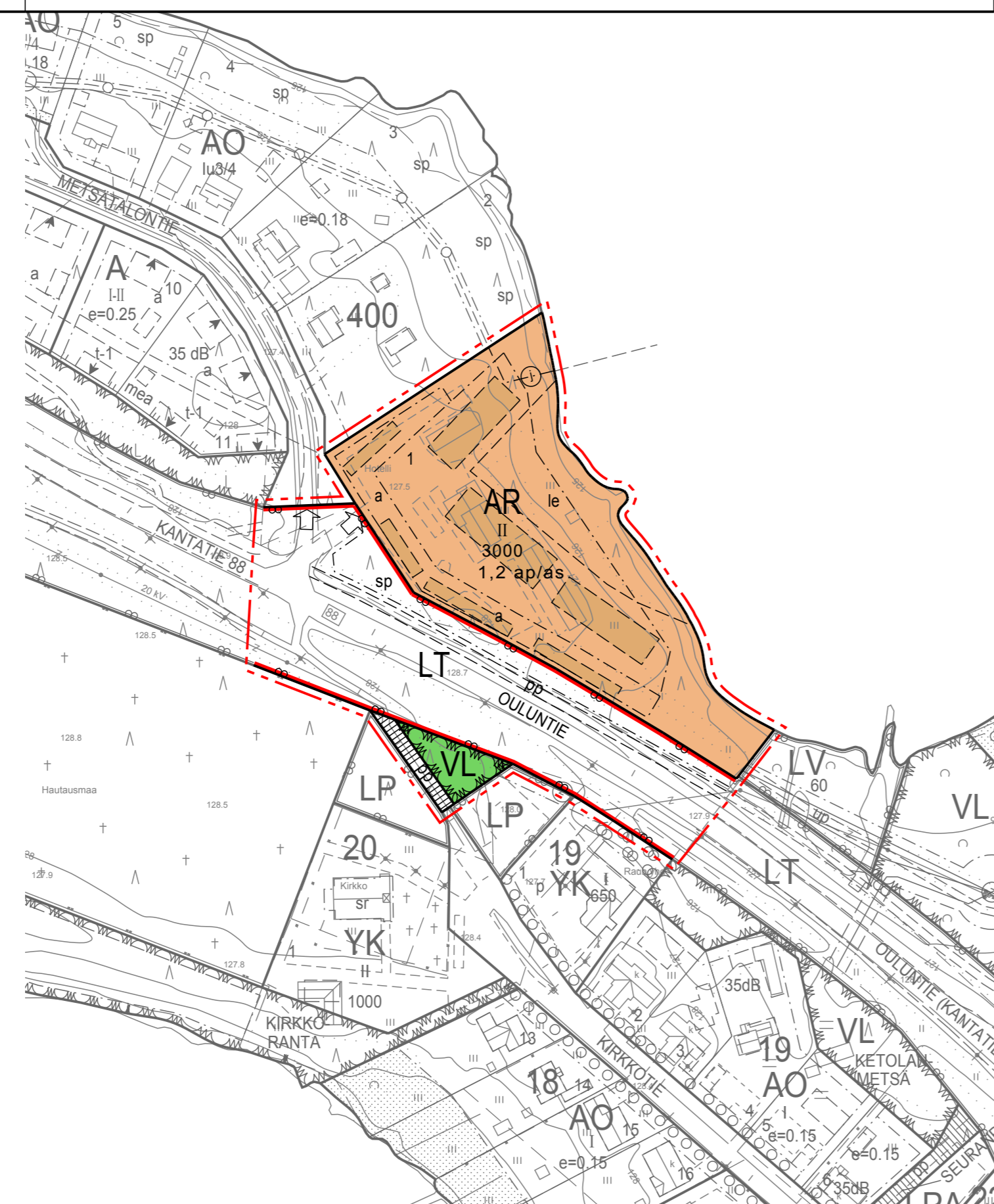


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



KAAVAKARTTA, LUONNOS 1:2000

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- OULUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- sp Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalainen johto. Sijainti on likimääräinen. j=viemäri

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1,2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaavamääräykset:

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden +125.90m N60 (+126.24m N2000) yläpuolelle, joka on noin 74cm korkeammalla kuin vuonna 2000 havaittu tulva.

Korttelialue sijoittuu liikenteen melualueelle. Asumiseen käytettävillä ulko- ja oleskelualueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päättämiä melutason päivä- ja yöohjearvoja (993/1992). Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha- ja oleskelualueita liikennemelulta. Auton säilytyspaikan rakennusosalaksi osoitetulle alueelle tulee toteuttaa melunsuojarakenteeksi autotalleja tai -katoksia, joiden yhteyteen saa toteuttaa myös muita piharakennuksia, katoksia ja aitoja. Meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön.

Järvenranta tulee suunnitella asukkaiden yhteiseen käyttöön, ei yksityiseksi piha-alueiksi. Tontin käyttö tulee suunnitella siten, ettei Pyhännänjärven kulkeudu kuormitusta lisäävää tai muuta vesistöä pilaavaa ainesta. Yhteisille ranta- ja oleskelualueille tulee toteuttaa jätteiden keräyspaikat.

Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värien ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä ja järvimaisemaan. Tontilla on otettava huomioon oleva kasvillisuus maisemallisista syistä. Puita ja kasvillisuutta tulee säilyttää tontin alueella. Puiden kaato vaatii asemakaava-alueella MRL 128 §:n mukaisen luvan. Lisäksi kaadettavista puista on tehtävä katselmus tontilla.

PYHÄNTÄ KIRKKONIEMI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 400

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 tonttia 1 ja siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 tontti 1 ja siihen liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 4.8.2014. (MML 1871/05 01 01/2014)

Oulussa 14.11.2019

Elina Marjakangas
Arkkitehti YKS-519



Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa ___2019 § ___.
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen ___2019 § ___ mukainen.

Pyhännällä _____

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä