

Kunnanhallitus	§ 70	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 152	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 189	25.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 54	16.12.2019

Pyhännän kirkonseudun asemakaavan laajennus Koulutien ympäristöön ja Keskustietä koskeva asemakaavamuutos

40/10.1002.100203/2019

Kunnanhallitus 20.05.2019 § 70

Koulukeskuksen ja keskustan asemakaavan yhdistämisestä on laadittu Sweco Oy:n toimesta Pyhännän kirkonseudun asemakaavan laajennus Koulutien ympäristöön ja Keskustietä koskeva asemakaavamuutos.

Kaavoitustyössä kaavoitetaan Koulutien järvenpuoleiselle osalle omakotitalotontit kortteleihin 617, 616 ja 601 sekä Koulutien vasemmalle puolelle kortteleihin 603 ja 615 rivitalo asumista. Lisäksi kaava pitää sisällään tarvittavat VL ja MA-alueet. Keskustie liitetään kaavallisesti Koulutiehen ja Koulukeskuksen asemakaavaan.

Kaavoitustyöstä on laadittu OAS:a, kaavaselostus ja kaavakartta. Kaavoitustyöryhmä on käsitellyt 2.5.2019 kokouksessa kaavan laajentamisen ja -muutoksen ja hyväksynyt sen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa vireille Pyhännän kirkonseudun asemakaavan laajentamisen Koulutien ympäristöön ja Keskustietä koskevan asemakaavamuutoksen MRL 63§:n mukaisesti ja hyväksyy laaditun OAS:n, kaavaselostus- ja kaavakarttaluonnoksen ja päättää asettaa ne nähtäville ja hankkii tarvittavat lausunnot MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sami Pellikka (intressijäävi) poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 30.09.2019 § 152

Asemakaavan muutosta ja -laajennusta pidettiin nähtävillä 21.5-21.6.2019 välisenä aikana. Lausuntoja asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta määräpäivään mennessä annettiin viisi (5 kpl) ja yksi (1 kpl) mielipide.

Kaavoittaja laati tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteeseen vastineet. Asemakaava muutettiin niin, että ranta-alueen VL-alue merkittiin MA-alueeksi ja Koulutieltä rantaan laitettiin polkuvaraus. Mitään muita merkittäviä

muutoksia asemakaavaan ei ole tehty.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan tekemät vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen sekä laaditun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n mukaisesti 30 pv:n ajaksi yleisesti nähtävillä ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Pellikka (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Jukka Puurunen.

Kunnanhallitus 25.11.2019 § 189

Asemakaavan laajennus ja -muutosehdotus oli nähtävillä 2.10-4.11.2019 välisenä aikana. Muistutukset ja lausunnot tuli jättää 4.11.2019 mennessä. Muistuksia asemakaavasta ei tullut ja lausunoja annettiin yhteensä 5 kpl. Konsultti on antanut vastineet tullessiin lausuntoihin ja tarkentanut asemakaavaa. Keskustien katualuetta ja kaavaa on laajennettu kantatien 88:n suuntaan Ely-keskuksen pyynnöstä. Melumallinnukset on tarkennettu ja lisätty kaavaselostukseen. Asemakaava liitteenä.

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy konsultin antamat vastineet lausuntoihin ja päättää hyväksyä asemakaavaan tehdyt tarkennukset sekä hyväksyy asemakaavan laajennuksen ja muutoksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Pellikka (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.17 - 18.23

Kunnanvaltuusto 16.12.2019 § 54

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan laajennuksen ja muutoksen.