

VASTINE / EHDOTUSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Pyhännän kunta Pyhännän kirkonseudun asemakaavan laajennus Koulutien ympäristöön ja Keskustietä koskeva akm	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 18.11.2019
---	---	-----------------------

Asemakaavaehdotus oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 2.10.2019-4.11.2019 välisen ajan Pyhännän kunnantalon neuvonnassa ja teknisessä toimistossa ja internet-sivuilla <http://www.pyhanta.fi/kaavoitus> (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 1.10.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet. Muistutuksia ei jätetty.

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Sähköposti 3.10.2019 / Maakunta-arkkitehti Kirsti Reskalenko

Pohjois-Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa.

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 4.11.2019 / alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski ja alueidenkäyttöasiantuntija Elina Saine

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavaratkaisua on muokattu kaavaluonnosvaiheessa tulleen palautteen perusteella. ELY-keskus pitää hyvänä, että kortteleiden 601 ja 616 väliin on lisätty ohjeellinen, rantaan johtava ulkoilupolku ja että ehdotuksessa näkyy informatiivisena merkintänä mallinnettu tulvauhanalainen alue. (Tulvauhanalaisen alueen kaavamääräys tosin puuttuu ja se tulisi lisätä määräyksiin.) Aluerajaus helpottaa rakennusvalvontaa tulevien, yleismääräyksellä sallittavien rantasaunojen rakennusluvituksessa.

Toisin kuin vastineissa on todettu, kaavaselostusta ei ole täydennetty teoreettisen melualueen ja meluvaikutusten osalta. Esimerkiksi Kokkolantien teoreettisten melualueiden tosiasiallinen laajuus ei edelleenkään käy ilmi asiakirjoista ilman kartallista tarkastelua eikä Koulutien ja Keskustien melusta ole mitään selvitystä. Kaava-aineistoa tulee täydentää tältä osin.

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Lausunto hyväksymispäätöksestä tehdyistä valituksista käsiteltiin maa-

kuntahallituksessa 5.11.2018 (§ 231) ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksessään 26.3.2019 hylännyt vaatimukset keskeyttää Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano, joten täytäntöönpano voi jatkua. Valitukset eivät koske hankealuetta. Vuoden 2005 kokonaismaakuntakaava on siten kumoutunut ja viittaukset siihen tulee poistaa kaava-aineistosta.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Kaavalla muodostuu Koulutien varteen kolme uutta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Pyhännänjärven ranta-alueelle osoitetaan neljä erillispientalotonttia. Keskustien alue ja Koulutie osoitetaan katualueiksi. Kaavaselostuksen mukaan Keskustien ja Koulutien liikenne on lähinnä taajaman sisäistä liikennettä. Koulutien liikennemäärä on noin 1 650 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaavaselostuksen mukaan Kokkolantien teoreettinen melualue ei ulotu suunnittelualueelle ja rivitaloyhtiöiden piha-alueet on mahdollista toteuttaa myös Kokkolantien puolelle.

Kaavaselostuksessa ei ole selvitystä Koulutien ja Keskustien liikenteen melusta eikä kaavassa ole annettu meluntorjuntaa koskevia määräyksiä. Kaavatyön yhteydessä on syytä laatia asemakaavan meluseelvitys. Asemakaavan meluseelvityksen perusteella kaavassa tulee kaavamerkinnöin ja -määräyksin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään alle melun ohjearvojen. Kaavassa tulee mm. antaa yksityiskohtaisia määräyksiä toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta ja melulle herkkien kohteiden suojaamisesta. Laadittu meluseelvitys liitekarttoineen tulee esittää kaavaselostuksen liiteaineistona.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Asemakaavaehdotuksessa Koulutie ja Keskustie on osoitettu kaduiksi. Asemakaavan rajausta tulee tarkentaa siten, että Keskustie osoitetaan katuna kantatielle 88 asti. Ehdotuksessa asemakaava on nyt rajattu Kirkkotien liittymään. LT-alueen pienentäminen kantatien 88 ja Keskustien liittymäalueelta kaakkoon olisi myös suotavaa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon täydennys 15.11.2019 / alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski ja alueidenkäyttöasiantuntija Elina Saine

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon päätyttyä kävi ilmi, että kunta oli asettanut nähtävillä kaavaehdotuksen vanhan selostusversion, johon ei oltu tehty ELY-keskuksen kaavaluonnosvaiheen lausunnossa esittämiä muutoksia. Muut osalliset eivät olleet antaneet lausuntoa tai jättäneet mielipiteitä, jotka olisivat vaatineet muutoksia kaavaselostukseen. Nähtävillä ollut kaavaehdotuskartta ja -määräykset olivat oikeat.

Luonto- ja alueidenkäyttöyksikkö sekä ympäristönsuojeluyksikkö ovat käyneet läpi täydennetyt, 17.9.2019 päivätyn selostuksen. Sen perusteella ELY-keskus korjaa lausuntoaan melun osalta:

Uuden kaavaselostuksen mukaan ELY-keskus on määrittänyt laskennalliset, teoreettiset melualueet Kokkolantielle ja Koulutielle vuoden 2017 liikennemäärillä ja ennustetilanteessa vuonna 2040. 55 dB teoreettinen melualue ulottuu ennustetilanteessa vuonna 2040 noin 60 metrin etäisyydelle Kokkolantien keskilinjasta ja Koulutien varressa noin 24 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Kaavaselostuksen mukaan ELY-keskuksen määrittämät teoreettiset melualueet vastaavat luultavasti aika hyvin todellista tilannetta, sillä suunnittelualueen kohdalla maasto on tasaista ja avointa ja tiet ovat suoria. Kaavaselostuksen mukaan kaavan mahdollistamat melulle herkäät toiminnot kuten asuminen jäävät melualueiden ulkopuolelle. Tarkempaa meluselvitystä ei tarvitse tämän perusteella laatia.

Kaava-alueen tiestöä ja maakuntakaavoitusta koskevat osat 4.11.2019 päivätystä ELY-keskuksen lausunnosta säilyvät ennallaan.

Vastine 4.11.2019 ja 15.11.2019 lausuntoihin

Nähtävillä on ehdotusvaiheessa ollut virheellisesti valmisteluvaiheen (kaavaluonnoksen) selostus. Hyväksyttäviin asiakirjoihin vaihdetaan päivitetty kaavaehdotuksen selostus. Nähtävillä on ollut 13.8.2019 päivätty kaavaehdotus, johon on jäänyt näkyviin suunnittelun apuna käytetty tulvarajaus, joka on esitetty myös kaavaselostuksessa. ELY-keskuksen lausunnon johdosta tulva-alueen rajausta jätetään kaavakartalle näkyviin. Tulva-alueen merkintätapaa muutetaan asemakaavan esitystapaan sopivaksi ja kaavaan lisätään aluetta koskeva merkinnän selitys.

Kaavaselostusta täydennetään maakuntakaavoituksen tilanteen osalta.

Kaavarajauksesta muutetaan siten, että Keskustien katualuetta laajennetaan kantatien 88 risteysalueeseen ja lähemmäs Keskustien liittymää, korttelin 22 AO-tontin tasalle. Vireillä olevan yleiskaavan nähtävillä olleeseen luonnokseen ja alustavaan kaavaehdotukseen on suunniteltu kaavoittajan ja liikennesuunnittelijan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta kantatien 88 alittava kevyen liikenteen alikulkuvaraus, joka sijoittuisi Keskustien ja Kestiläntien lounaispuolelle. Alikulun linjausta ja tilatarvetta ei ole tarkemmin suunniteltu. LT-aluetta ei tästä syystä merkittävästi pienennetä kantatien 88 ja Keskustien liittymäalueelta kaakkoon.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 29.10.2019 / Kulttuuriperintötyön johtaja Pasi Kovalainen, rakennustutkija Juhani Turpeinen

Pyhännän kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan Koulutien ympäristöä ja Keskustietä koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Pyhännän keskustan ja koulukeskuksen välisellä alueella Koulutien ympäristössä. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Museovirasto

Lausunto 31.10.2019 / Yli-intendentti Petri Hallinen, Intendentti Jouni Taivainen

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännoiksiä. Arkeologiset inventoinnit ovat ajan tasalla. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Museovirastolla ei ole huomautettavaa.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Haapaveden kaupunki/Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto 5.11.2019 / vs. ympäristötarkastaja Eeva Heiska, ympäristöpalvelupäällikkö Harri Heikkilä

Lausunnon antaa Ympäristöpalvelut Helmi, jolle Haapaveden ympäristöterveyslautakunta on siirtänyt toimivallan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojelulakien mukaisien lausuntojen osalta.

Lausunto

Ympäristöpalvelut Helmi on antanut lausuntonsa puheena olevan asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksesta 19.6.2019, Lausunnonantaja katsoo, että ehdotuksessa olevat kaavamuutokset luonnokseen verrattuna eivät ole sellaisia, että aiempaa lausuntoamme tulisi muuttaa tai täydentää. Lähivirkistysalue on ehdotuksessa esitetty maisemallisesti arvokkaasti peltoalueeksi, mikä säilyttää kaava-alueen maisemallisen avaruuden edelleenkin. Muiden tahojen lausuntojen ja niihin annettujen vastineiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyistä muutoksista, lisäyksistä ja täsmennyksistä lausunnonantajana ei ole huomautettavaa. Ympäristöpalvelut Helmen aiemmassa lausunnossaan esittämät näkökohdat on kaavasuunnittelussa otettu huomioon ja lausunnonantaja pitäytyy aiemmassa lausunnossaan.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.