

OTE VOIMASSA OLEVASTA  
ASEMAKAAVASTA, JOTA  
MUUTETAAN 1:2000

KAAVAKARTTA 1:2000

# PYHÄNTÄ KIRKONSEUTU

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOULUTIEN YMPÄRISTÖÖN JA KESKUSTIETÄ KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Pyhännän kirkonseudun asemakaavan Keskustien ja Koulutien liikennealueita ja vähäisesti niihin liittyvää suojaviheraluetta. Asemakaavaa laajennetaan Koulutien tiealueelle ja kolmen yksityisen kiinteistön alueelle 630-402-5-406, 630-402-5-462 ja 630-402-5-463.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhännän kirkonseudun asemakaavan Keskustien ja Koulutien katualueet, korttelin 601 tontit 5-6, korttelin 603 tontti 6, korttelit 615-617 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 4.8.2014. (MML 1871/05 01 01/2014)

Oulussa 18.11.2019

Elina Marjakangas  
Arkkitehti SAFA, YKS-519



PYHÄNNÄN KUNTA

Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa \_\_\_\_ 2019 § \_\_\_\_  
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen \_\_\_\_ 2019 § \_\_\_\_ mukainen.

Pyhännällä \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä

Merkintöjen selitykset:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>616</b>	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
<b>KESKUSTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Säilytettävä/istutettava puusto. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että yleisimpi säilyy metsäisenä.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilupuikko.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuspaikan rakennettavuuden erityisominaisuudet tulee selvittää tarkoituksenmukaisilla menetelmillä ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden +125.90m N60 (+126.24m N2000) yläpuolelle, joka on noin 74cm korkeammalla kuin vuonna 2000 havaittu tulva. Tonttien pääsytiet tulee rakentaa vähintään 30cm korkeammalle kuin vuonna 2000 havaittu tulva.

Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värien ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä ja maisemaan. Rakennuspaikan edustan ranta- ja vesialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja sen käsitellyssä on huomioitava maisemalliset arvot.

Tonttien rannassa oleville istutettaville alueille saa rakentaa grillikatoksen tai muun kevyen rakennelman tai pienen, korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup> rantasaunan (1/tontti). Korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan etäisyys rannasta vähintään 20 m.

Kaikki asuintonteilla syntyvät jätevedet, myös kantovedellä olevien rantasaunojen pesuvedet tulee johtaa viemäriin tai käsitellä ja puhdistaa jätevesilain edellyttämällä tavalla.

1,2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Tulvauhan alainen alue.  
Alue on rajattu laserkeilausaineiston pohjalta korkeudelle +125,50m (N2000) (Sweco Ympäristö Oy 2018)

