

Kunnanhallitus	§ 191	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 127	19.08.2019
Kunnanhallitus	§ 151	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 188	25.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 53	16.12.2019

Leiviskänkankaan asemakaavamuutos ja laajennus

3/10.1002.100203/2019

Kunnanhallitus 17.12.2018 § 191

Leiviskänkankaan asemakaavan muutos ja laajennus käsittää Leiviskänkankaan teollisuusalueen pohjoisosan asemakaavasta. Asemakaavan laajennuksessa ja muutoksessa tarkastellaan pohjoisosan teollisuustonttien laajentamista, uuden kokoojantien linjausta ja liittymäjärjestelyjä Oulu-Iisalmitielle.

Tavoitteena on, että Maustetie poistetaan Oulu-Iisalmitien osalta ja alueesta tulee lisää tonttimaata Real Snacks Oy:n käyttöön. Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan Salvoksen laajennustarpeet ja kokoojantie uudelle Leiviskänkankaan teollisuusalueelle. Tuotetien nykyinen liittymä esitetään säilytettäväksi koska halutaan varmistaa mm. Leiviskänkankaan teollisuusalueen suurimman korttelin(PRT-konsernin) joustavat liikennejärjestelyt.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös joustavammat ja väljemmät liikennejärjestelyt olemassa oleville elintarviketeollisuuden yritysille.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavakartan on laatinut Sweco Oy.

Asemakaavamuutos on tarkoitus aloittaa 12/2018 ja saada päätökseen 5/2019.

OAS, kaavaselostus ja asemakaavakartta ovat liitteenä.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun OAS:n ja Leiviskänkankaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen luonnoksen ja päättää laittaa hankkeen vireille ja asettaa Leiviskänkankaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtäville 14 pv ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot asemakaavaluonnoksesta MRL 63§:n ja 64§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 19.08.2019 § 127

Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos oli nähtävillä 30 pv ajan ajalla 20.1.2018-15.1.2019 ja kaavasta jätettiin lausuntoja ja muistutuksia yhteensä 8 kpl joihin konsultti on antanut vastineet.

Lausunnot ,selvitykset ja vastineet käsiteltiin 20.5.2019 viranomaisneuvottelussa Elyssä. Elyn vaatimuksesta alueelle tehtiin tarkempi liikenneselvitys jossa tarkasteltiin koko teollisuusalueen liikennettä. Liikenneselvityksessä otettiin huomioon alueen yritysten tarpeet.

Viranomaisneuvottelun jälkeen konsultti on tehnyt lopullisen asemakaavaehdotuksen Leiviskänkankaan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin laatimat vastineet lausuntoihin ja hyväksyy laaditun Leiviskänkankaan asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot MRL 65 §:n mukaisesti.
Muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

#### Kunnanhallitus 30.09.2019 § 151

Asemakaavamuutoksesta käytiin 20.5 2019 viranomaisneuvottelu ja neuvottelun tuloksena Maustetien liittymää Kt 88:lla siirrettiin asemakaavaluonnoksesta Piippolan suuntaan vielä 90 m. Pohjois-Pohjanmaan Elyn kanssa käydyssä lisäkeskustelussa päädyttiin lopulta myös siihen, että Real Snacks Oy:n ja Kt 88:n välille sijoittuva Maustekuja on tarpeeton ja se poistetaan. Real Snacks Oy:n tontille jätetään Maustetieltä lyhyt ajoliittymä. Asemakaavaehdotuksessa on suunniteltu väistötila Kt 88:n tiealueelle Maustetien liittymän kohdalle.

Viranomaisneuvottelussa tuli tarkennuksia asemakaava-alueen pohjavesien suojeluun. Alueelle on rakennettava hulevesijärjestelmä ja hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle ja kaavatien raviojat tulee suojata.

Kaavoittaja on laatinut vastineet tulleisiin lausuntoihin ja tehnyt kaavaehdotukseen lopulliset muutokset.

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet lausuntoihin ja hyväksyy laaditun Leiviskänkankaan asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen sekä päättää asettaa sen nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot MRL 65 §:n mukaisesti.
---------	--

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 25.11.2019 § 188

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 2.10-4.11.2019 välisenä aikana. Muistutukset ja lausunnot tuli jättää 4.11.2019 mennessä. Muistutuksia ei tullut ja lausuntoja jätettiin 4 kpl. Konsultti on laatinut tulleista lausunnoista vastineet ja asemakaavaan on tehty lopulliset tarkennukset. Maakuntakaavan muutokset on päivitetty kaavaselostukseen ja pohjakartan hyväksymismerkinnät on lisätty. Asemakaava liitteenä.

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy konsultin tekemän vastineet ja tarkennukset asemakaavaan sekä hyväksyy asemakaavan laajennuksen ja muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2019 § 53

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan laajennuksen ja muutoksen.