

EHDOTUSVAIHEEN VASTINEET

18.11.2019

KAAVOITTAJAN VASTINEET PYHÄNNÄN LEIVISKÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 2.10.-4.11.2019 ja siitä saatiin neljä viranomaislausuntoa.

Leiviskänkankaan yrityksiltä, alueen tai lähiympäristön toimijoilta, maanomistajilta tai asukkailta ei saatu muistutuksia.

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Kaavaehdotus on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastualueilla ja yksiköissä.

Ehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto sekä hankkeesta käydyissä neuvotteluissa sovitut asiat liikenteen ja pohjavesien suojelun osalta, eikä ELY-keskuksella ole näistä huomauttamista.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan tilanne tulisi kuitenkin päivittää kaavaselistukseen, sillä Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Lausunto hyväksymispäätöksestä tehdyistä valituksista käsiteltiin maakuntahallituksessa 5.11.2018 (§231) ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksessään 26.3.2019 hylännyt vaatimukset keskeyttää Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano, joten täytäntöönpano voi jatkua. Valitukset eivät koske hankealuetta. Vuoden 2005 kokonaismaakuntakaava on siten kumoutunut ja viittaukset siihen tulisi poistaa kaava-aineistosta.

Vastine:

ELY-keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa ja muissa keskusteluissa sovitut asiat on otettu huomioon. Maakuntakaavan tilanne on muuttunut asemakaavan luonnosvaiheesta ja tiedot tästä päivitetään kaavaselistukseen samassa yhteydessä kun selostusta päivitetään mm. ehdotusvaiheen nähtävilläoloa ja pohjakartan hyväksymistä koskevilla tiedoilla.

Oulussa 18.11.2019

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

2. MUSEOVIRASTO

Museovirasto lausuu seuraavaa:

Pyhännän kunta on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Leiviskänkankaan asemakaavan muutoksesta kortteleissa 206 ja 216. Museovirasto arvioi kaavamuutoksen vaikutuksia arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun osalta, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta.

Museovirasto on lausunut asiasta aiemmin asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa 16.1.2019. Museovirastolla ei tuolloinkaan ollut huomautettavaa Leiviskänkankaan asemakaavan muutoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun näkökulmasta.

Yli-intendentti

Petri Halinen

Intendentti

Jouni Taivainen

Vastine

Ei toimenpiteitä lausunnon johdosta. Lausunnossa ei esitetä muutoksia asemakaavaehdotukseen.

Oulussa 18.11.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö

3. YMPÄRISTÖPALVELUT HELMI

Ympäristöpalvelut Helmi lausuu seuraavaa:

Lausunto Ympäristöpalvelut Helmi on antanut lausuntonsa puheena olevan asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta 18.1.2019 (1-2019). Lausunnonantaja toteaa, että kaavaehdotuksessa on huomioitu Ympäristöpalvelut Helmen aiemman lausunnon kannanotto koskien polttoaineiden varastointia. Lausunnonantaja katsoo, että ehdotuksessa olevat kaavamuuokset luonnokseen verrattuna eivät ole sellaisia, että aiempaa lausuntoamme tulisi muuttaa tai täydentää. Asemakaavamääräyksissä on selkeästi määrätty mm., että jätevesien ja lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty ja on annettu määräys jätevesien johtamisesta viemäriin ja lauhdevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle. Lisäksi on annettu selkeä määräys tie-, liikenne- ja varastoalueiden hulevesien johtamisesta öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Muiden tahojen lausuntojen ja niihin annettujen vastineiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyistä muutoksista, lisäyksistä ja täsmennyksistä lausunnonantajalla ei ole huomautettavaa. Ympäristöpalvelut Helmi pitää edelleen tärkeänä, että pohjaveden suojeluun liittyvät asiat huomioidaan mahdollisimman hyvin suunnittelualueella ja että myös jo olemassa olevat rakentuneet toiminnot edellytetään noudattamaan kaavamääräyksiä ja parantamaan pohjaveden suojausta toteuttaessaan rakennushankkeita. Ympäristöpalvelut Helmellä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Vastine

Luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt tarkennukset on tehty. Ympäristöpalvelut Helmi korostaa edelleen pohjaveden suojelun tärkeyttä ja sitä, että myös jo olemassa olevat toiminnot mahdollisimman hyvin noudattavat kaavamääräyksiä ja parantavat pohjaveden suojausta.

Ympäristöpalvelut Helmellä ole muuta huomautettavaa, joten muutoksia tai tarkennuksia kaava-asiakirjoihin ei tämän johdosta tarvita. Kaavamerkintöjen ja määräysten noudattaminen on nyt kunnan ohjauksessa, yhteistyössä Ympäristöpalvelut Helmen kanssa.

18.11.2019

Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö

4. POHJOIS-POHJANMAAN LIITTO

Pohjois-Pohjanmaan liitto ilmoitti sähköpostilla, että se ei anna varsinaista lausuntoa.

Vastine

Ilmeisesti kaavaehdotus on kunnossa maakunnallisesti tärkeiden asioiden osalta.

Ilmoitus ei aiheuta muutoksia kaava-asiakirjoihin.

18.11.2019

Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö