

Tekninen lautakunta**10.12.2019****AIKA** 10.12.2019 18:05 - 18:25**PAIKKA** Pyhännän kunnantalo, auditorio**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
40		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	64
41		Pöytäkirjantarkastajien valinta	65
42		Esityslistan hyväksyminen	66
43	1-5	Hallintopakopäätös kunnostus- ja siistimiskehoitusten laiminlyönnin vuoksi	67
44	6	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 4.10.-13.11.2019	71

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Arbelius Pentti	18:05 - 18:25	puheenjohtaja	
	Rimpeläinen Satu	18:15 - 18:25	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Leena-Kaisa	18:05 - 18:25	jäsen	
	Pellikka Sami	18:05 - 18:25	jäsen	
	Aitto-oja Timo	18:05 - 18:25	esittelijä, rakennustarkastaja	
	Piippo Lea	18:05 - 18:25	pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Mikkonen Arto		jäsen	
	Puurunen Jukka		khall edustaja	
	Konola Matti		khall puh.johtaja	
	Nissinen Jouko		kunnanjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Pentti Arbelius
Puheenjohtaja

Lea Piippo
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

40 - 44

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Leena-Kaisa Heikkinen

Sami Pellikka

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tämän kokouksen allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa Pyhännän kunnan kotisivuilla 11.12.2019 alkaen.

Tekninen lautakunta

§ 40

10.12.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 40

Tekninen lautakunta toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti ja onko se KL:n 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 41

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisellä lautakunnalla on ollut käytäntönä valita kullakin kokoukerralla kaksi jäsentä tarkastamaan pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat ovat tarvittaessa toimineet myös ääntenlaskijoina mahdollisissa äänestyksissä.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittavaa jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena-Kaisa Heikkinen ja Sami Pellikka.

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 42

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Hyväksyttiin

Hallintopakkopäätös kunnostus- ja siistimiskehoitusten laiminlyönnin vuoksi

63/11.1103.110304/2019

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 43

Asia Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukainen määräys roskaantuneen alueen siistimiseksi ja päätös maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen teettämisuhan asettamiseksi.

Alueen yksilöinti

Kiinteistö Hyttilä (kiinteistötunnus 630-402-5-25) sen pinta-ala on 0,178 ha. Kiinteistö on Pyhännän kunnan Kirkonseudun asemakaavassa merkinnällä AO (erillispientalojen korttelialue). Kiinteistöllä on asumiseen kelpaamattomaksi luokiteltu tiilivuorattu entinen asuinrakennus, jota voi nykyisin käyttää vain varastona. Lisäksi tontilla on yksi puurakenteinen ulkorakennus.

Asian sisältö ja käsittelyvaiheet

Kiinteistölle on tehty 28.5.2019 ympäristökatselmus, jossa olivat mukana Pyhännän rakennustarkastaja, Ympäristöpalvelut Helmen/Pyhännän kunnan vs. ympäristötarkastaja ja Hyttilä-kiinteistön omistaja.

Katselmuksessa havaittiin:

-Tontin eteläpäässä oli runsaasti muovipressuja ja muuta muovijätettä, erilaista metalli- ja puujätettä, runsaasti lahonneita puupölkkyjä, käsiteltyä ja käsittelemätöntä puuta ja niistä tehtyjä lahoamassa olevia rakenteita, tuoreen näköistä puutavaraa ja puurakenteita ja risukasoja.

Lisäksi havaittiin kolme ajoneuvoa, joista kaksi on poistettu liikenteestä (kuorma-auto/Iveco ja henkilöauto/Nissan) ja yksi on ilman rekisterikilpiä (henkilöauto/Audi).

-Tontin itäosassa varastorakennuksen takana havaittiin suuri aaltopeltinen kontti, joka on täynnä sekalaista taloustavaraa.

Lisäksi havaittiin Jolla-vene, risu- ja maakasoja, runsaasti metalli- ja puujätettä, vanerilevyjätettä, sähkölaiteromua, runsaasti sekalaista jätettä (mm. rikkoontuneet vene, autonpenkkejä, tuoleja, lasia, lasipulloja), rakennuspurkujätettä, betonijätettä, lahonneita ja rikkoontuneita kuormalavoja, erilaista asumisessa käytettyä ja jätteenä jäänyttä tavaraa ja materiaalia.

-Tontin pohjoisosassa ja tontin länsiosassa varastorakennuksen etupuolella havaittiin runsaasti lähinnä asumisessa ja rakentamisessa syntynyttä metalli-, puu- ja muovijätettä ja -tarvikkeita sekä autonrenkaita.

-Kiinteistöllä on runsaasti mm. paloherkkää materiaalia varastoituna sillä olevien rakennusten seinustoille ja rakennusten välittömään läheisyyteen, mikä on omiaan muodostamaan paloturvallisuusriskin kiinteistöllä ja sen lähiympäristössä.

Kiinteistöllä olevat tarvikkeet ja materiaalit myös rumentavat maisemaa ja aiheuttavat viihtyisyyden vähentymistä asemakaava-alueella. Kiinteistön

Pöytäkirjan tarkastajat:

maa-ala on lähes kokonaisuudessaan em. mainittujen jätteiden, tavaroiden ja materiaalien peittämä.

Katselmuksesta on laadittu Kehotus-pöytäkirja (27-2019, päiv. 29.5.2019), jossa todettiin: ”Kiinteistöltä tulee poistaa kaikki käyttämättömäksi jääneet ja hyötykäyttöön kelpaamattomat tarvikkeet ja toisaalta toimittaa jatkokesittelyyn tai hyötyjätteen vastaanottoon ne tarvikkeet ja materiaalit, jotka kelpaavat kierrätykseen. Kiinteistöllä varastoitavan tavaran määrää on vähennettävä ja ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa. Rakennusten ulkoseinustat ja niiden välitön lähiympäristö tulee siistiä paloherkistä tarvikkeista ja materiaaleista niin, että niistä ei aiheudu paloturvallisuusriskiä kiinteistöllä. Kiinteistölle ei saa tuoda varastoitavaksi jätteeksi luokiteltavia aineita tai esineitä.”

Määräaika Hyttilä-kiinteistön kunnostus- ja siistimistöille oli 19.6.2019 mennessä. Rakennustarkastaja totesi 19.6.2019 tekemässään tarkastuksessa, että kehotusta ei ollut noudatettu.

Kiinteistölle on annettu toinen kunnostus- ja siistimiskehotus 19.6.2019, joka oli samansisältöinen kuin ensimmäinen kehotus ja sen määräaika oli 30.8.2019.

Kunnostus- ja siistimiskehotuksista huolimatta kiinteistön kunnostukseen ja siistimiseen ei ole ryhdytty. Tämä on todettu tarkastuksin ja viimeisin tarkastuspöytäkirja on laadittu 2.9.2019.

Asianosaisen kuuleminen

Pyhännän kunnan rakennustarkastaja on tehnyt Hyttilä-kiinteistön omistajan kuulemisen ja kuulemiskirje lähetettiin haastemiehen avulla 2.10.2019. Selvityksen antamiselle annettiin määräaika 30.10.2019 mennessä. Selvityspyyntö oli otettu vastaan 15.10.2019. Selvitystä ei annettu.

Päävelvoite ja määräaika

Kiinteistöltä tulee poistaa kaikki käyttämättömäksi jääneet ja hyötykäyttöön kelpaamattomat tarvikkeet ja toimittaa ne asianmukaiseen jätteen vastaanottoon. Kierrätykseen tai uusiokäyttöön kelpaavat tarvikkeet, esineet ja materiaalit (mm. metalli, lasi, puu), tulee toimittaa hyötyjätteen keräyspisteeseen tai jatkokesittelyyn asianmukaisen ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle. Liikennekäytöstä poistetut ja rekisterikilvettömät ajoneuvot tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen romuajoneuvojen vastaanottoon. Sähköromu tulee toimittaa asianmukaiseen sähkö- ja elektroniikkaromun (SER) keräykseen. Selvitys (tositteet), minne jätteet on toimitettu, tulee esittää tekniselle lautakunnalle sen niitä pyytäessä. Rakennusten ulkoseinustat ja niiden välitön lähiympäristö tulee siistiä paloherkistä tarvikkeista ja materiaaleista niin, että niistä ei aiheudu paloturvallisuusriskiä kiinteis-

töllä. Kiinteistölle ei saa tuoda varastoitavaksi jätteeksi luokiteltavia aineita tai esineitä. Kiinteistöllä varastoitavan tavaran määrää on vähennettävä ja ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa.

Määräaika on 28.2.2020 mennessä.

Tehoste päävelvoitteen laiminlyönnin varalle

Kiinteistön siistimiseksi tehtävät velvoitteet on suoritettava 28.2.2020 mennessä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään Hyttilä-kiinteistön omistajan kustannuksella.

Asianosaisen ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteistö (kiinteistötunnus 630-402-5-25) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi asianosaisen on ilmoitettava tekniselle lautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitukset viranomaisille

Tekninen lautakunta lähettää uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti ilmoituksen Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitteen perustelut

Kiinteistön omistaja on laiminlyönyt pitää kiinteistönsä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kiinteistöllä on paljon sellaista käytöstä poistettua ja käyttökeltovontta tavaraa ja materiaaleja, jotka ovat omiaan aiheuttamaan ympäristöönsä epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä ja niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan asianosaiselle tiedoksi todisteellisesti.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös on täytäntöönpanokelpoinen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudesta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 167, 182 ja 190 §:t
UHKasakkolaki (1113/1990) 1, 4, 5, 14, 18, 19, 22, 23 ja 24 §:t
Hallintolaki (434/2003) 33-34, 36, 43-45, 47 ja 60 §:t
Hallintolain käyttölaki (586/1996) 12 §

Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy hallintopakkopäätöksen perusteluineen koskien maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaista määräystä roskaantuneen alueen siistimisestä ja päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen teettämisuhan asettamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Merkitään tiedoksi, että rakennustarkastaja Timo Aitto-oja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös todisteellisella tiedoksiannolla asianosaiselle
Jäljennös päätöksestä:
Pyhännän kunnanhallitus
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Ympäristöpalvelut Helmi
Maanmittauslaitos, Vaasa

Liitteet

- 1 Kunnostus- ja siistimiskehoitus Nro 1
- 2 Kunnostus- ja siistimiskehoitus Nro 2
- 3 Kuuleminen
- 4 Tarkastus 1
- 5 Tarkastus 2

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 4.10.-13.11.2019

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 44

Lautakunnalle saatetaan liitteen mukaiset rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tiedoksi ajalta 4.10.-13.11.2019.

Ehdotus Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että ei käytä päätöksiin KL:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet 6 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 4.10.-13.11.2019

PYHÄNNÄN KUNTA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUSToimielin Tekninen lautakunta
Kokouspvm 10.12.2019**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät: 40-42, 44 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL:n 5 §:n/muun lain säädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät Oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhännän kunta, tekninen lautakunta Oikaisuvaatimusviranomaisen yhteystiedot: Manuntie 2, 92930 Pyhäntä pyhannankunta@pyhanta.fi tai 040 1912 200 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
---	--

Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisun Pykälät Hankintaoikaisu toimitetaan Hankintayksikön yhteystiedot: Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisun jättöaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
---	---

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot: Os. Isokatu 4, 3. krs, PL 189, 90101 OULU, sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, fax: 029564 2841, puhelin 029 564 2800, virka-aika 8.00-16.15 Valituksen voi myös tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintoistuimet/ . Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät 43 Valitusaika 30 päivää Muu valitusviranomaisen, pykälät Valitusaika päivää Muun valitusviranomaisen yhteystiedot:
---	---

Oikaisuvaatimus/valituskirjelmän sisältö ja toimitaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä, hankintaoikaisussa ja valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet - hankintaoikaisussa on käytävä ilmi vaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/hankintaoikaisussa/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/hankintaoikaisun hakijan/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/hankintaoikaisun tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/hankintaoikaisun/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/hankintaoikaisussa/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/hankintaoikaisun tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän/hankintaoikaisun tekijän/valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä/hankintaoikaisu.</p> <p>Oikaisuvaatimukseen/hankintaoikaisuun/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan/hankintaoikaisun alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään/hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja/hankintaoikaisun tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat/hankintaoikaisu on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle/hankintayksikölle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan/hankintaoikaisun viimeisenä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan/hankintaoikaisun viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan/hankintaoikaisuajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Oikeudenkäyntimaksut määräytyvät Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) mukaisesti

Tämä oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus/hankintaoikaisuohje liitetään pöytäkirjaan.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus/hankintaoikaisuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.