

## VASTINE / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Pyhännän kunta <b>Pyhännän kirkonseudun asemakaavan muutos kortte-          lissa 400</b>	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 17.9.2019
--	---	----------------------

Asemakaavaluonnos oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 21.05.2019-21.06.2019 välisen ajan Pyhännän kunnantalon neuvonnassa ja teknisessä toimistossa ja internet-sivuilla [www.pyhanta.fi/viralliset\\_ilmoitukset](http://www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset) (MRL 62 § ja MRA 30 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 20.05.2019.

Mielipiteitä ei jätetty. Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet:

## LAUSUNNOT

### Pohjois-Pohjanmaan liitto

Sähköposti 20.6.2019 / Maakunta-arkkitehti Kirsti Reskalenko

*Pohjois-Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa, mutta pitää tärkeänä, että kirkonkylän yleiskaavaluonnoksen (10.12.2018) mukaiset kevyen liikenteen yhteystarpeet huomioidaan ja toteutetaan kunnallistekniikan ja liikenneväylien rakentamisen yhteydessä.*

### Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 15.5.2019 / alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski ja alueidenkäyttöasiantuntija Elina Saine

*Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue*

**Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö**

*Alueidenkäyttöryhmä*

*Kaavaselostuksen kappaleessa 5.6 on esitetty vuoden 2000 tulvaan perustuva tulva-alueen raja. Rajauksen mukaan AR-korttelin rakennusala ulottuu kaakkoisosasta tälle tulva-alueelle. ELY-keskus esittääkin, että rakennusalueen rajausta supistettaisiin siten, että rakennusala jäisi kokonaan tulvauhanalaisen alueen ulkopuolelle. Mikäli Pyhännän Kirkonkylän yleiskaavatyön yhteydessä tulvakorkeuksiin tulee tarkennuksia, tulee ne huomioida myös tässä asemakaavahankkeessa.*

*Vaikutusten arvioinnissa ei ole huomioitu kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevaa maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta, Pyhännän kirkkoa. Vaikutusten arviointia tulee täydentää tältä osin.*

*Alueidenkäyttörhymällä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.*

### **Ympäristönsuojeluyksikkö**

*Tontin käyttötarkoitus muutetaan loma- ja matkailualueesta rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontti sijaitsee taajamassa liikenteen melualueella. Kaavassa on annettu määräyksiä rakennusten ja auto- ja pyöräkatosten sijoittelusta ja asuinrakennusten ulkoseinärakenteiden ääneneristävydestä. Kaavassa ei kuitenkaan ole esitetty mihin annetut määräykset perustuvat.*

*Kaavatyön yhteydessä tulee laatia asemakaavan meluselvitys. Asemakaavan meluselvitykseen perustuen kaavassa tulee kaavamerkinnöin ja -määräyksiin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään alle valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisen melun ohjearvojen. Kaavassa tulee antaa yksityiskohtaisia määräyksiä toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta, melusteistä ja melulle herkkien kohteiden suojaamisesta. Lisäksi tulee käyttää ajoitusmääräystä, joka velvoittaa rakentamaan meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön. Laadittu meluselvitys tulee esittää kaavaselostuksen liitteenä.*

### **Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue**

*Kantatien 88 eteläpuolinen liikennealueen raja tulee oikaista vanhan, tarpeettomaksi jääneen alikulkuvarauksen kohdalta. Liikenne-vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.*

### **Vastine**

Rakennusalan rajausta tarkistetaan kokonaan tulvauhan alaisen alueen ulkopuolelle. Alin rakentamiskorkeus tarkistetaan.

Kaavaselostusta täydennetään Pyhännän kirkon kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta.

Asemakaavaa varten laaditaan meluselvitys ja melutason ohjearvot huomioidaan kaavaratkaisussa ja kaavamääräyksissä.

Maantien alueen eteläpuolista rajausta tarkistetaan.

## Museovirasto

Lausunto 20.5.2019 / Osastonjohtaja Mikko Härö, Intendentti Kaarlo Katiskoski

*Pyhännän kunta on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutosluonnoksesta korttelin 400 (Järvihelmi) osalta. Museovirasto toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, ettei muutosalueelta tunneta muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.*

*Museovirastolla ei ole muuta todettavaa tai huomautettavaa kaavamuutoksesta, eikä virastoa ole tarpeen kuulla kaavan myöhemmissä vaiheissa. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavamuutoksen vaikutuksia arvioi Pohjois-Pohjanmaan museo.*

### Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä.

## Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 24.6.2019 / Kulttuuriperintötyön johtaja Pasi Kovalainen, rakennustutkija Juhani Turpeinen

*Pyhännän kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 (Kirkkoniemi) muutosluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Ouluntien pohjoispuolella Kirkkoniemessä ja rajautuu Pyhännänjärveen. Alueella on toiminut aiemmin Hotelli Järvihelmi.*

*Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhännän Kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 (Kirkkoniemi) muutosluonnoksesta.*

### Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä.

## Loiste Sähköverkko Oy (nyk. Kajave Oy)

Lausunto 20.5.2019 / Verkostosuunnittelija Anssi Niskanen

*Kaava-alueella sijaitsee tällä hetkellä 0,4kV maakaapeliverkkoa.*

*Kaavamuutoksessa on huomioitava, ettei 0,4kV maakaapeleita jää suunnitelluille tonttien rakennusaloille. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään kaavamuutoksesta johtuen, sähköverkon siirtokustannuksista vastaa Pyhännän kunta.*

### Vastine

Lausunto ei vaikuta kaavaratkaisuun. Kaavaselostukseen lisätään ote Kajave Oy:n verkostokartasta.