
LUONNOSVAIHEEN VASTINEET

8.2.2019, täydennetty 11.9.2019

KAAVOITTAJAN VASTINEET PYHÄNNÄN LEIVISKÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kahden viikon ajan

Kaavaluonnoksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa.

Lisäksi saatiin lausunnot seuraavilta alueen toimijoilta: Real Snacks Oy, PRT-Forest Oy/
Jukkatalo Oy, Maustaja Oy.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeisinä täydennyksinä saatiin vielä kommentteja seuraavilta
yrityksiltä: Jukkatalo Oy ja Kiinteistö Oy Latvian Pilari, jonka alueella toimivat yritykset
Latvaenergia Oy, Tojatek Oy ja Juha Pekka Kempainen tmi ja Pyhännän konepalvelu Oy Ensio
Pääkkölä.

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella tarkastellaan Leiviskänkankaan pohjoisosan teollisuustonttien laajentamista, uuden kokoojatien aluetta ja liittymäjärjestelyjä Oulu-lisalmi kantatielle.

Lähtötietojen osalta kaavaselostukseen tulee lisätä tiedot siitä, milloin tässä kaavatyössä hyödynnetyt Pyhännän osayleiskaavahankkeen selvitykset on laadittu ja milloin suunnittelualueen muinaismuistot ja uhanalaistiedot on tarkistettu rekistereistä. Lajitietokeskuksen laji.fi -sivustolta on saatavilla ajantasaista, avointa tietoa eri kasvi- ja eläinlajien havainnoista, jota kannattaa hyödyntää tässäkin kaavahankkeessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalueen poikki kulkee vesijohtolulle varattu johtokäytävä, joka puuttuu kaavaluonnoksesta. Johtuuko aiemman vesijohtomerkinnän huomiotta jättäminen luonnoksessa koko alueen teknisten verkkojen selvittämisen keskeneräisyydestä (selostus kpl 3.1.3)? Kyse on kuitenkin pohjoispuolen vedenottamolta tulevasta, koko Leiviskänkankaan teollisuusaluetta palvelevasta runkolinjasta, joka tulee huomioida asemakaava-alueen rakentamisessa. Kyseinen vesijohto ja muut alueen keskeiset tekniset linjat tulee esittää ja huomioida kaavaehdotuksessa.

Vaikutusten arviointia kaavahankkeen vaikutuksista vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen ei ole tehty. Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää tältä osin. Vaikutusten arviointi -luvussa olisi myös hyvä käydä ilmi luvussa 3.1 todettu eli ettei hankealueella ole huomioon otettavia muita luonnon- tai kulttuuriympäristön arvokohteita. Mikäli ne puuttuvat vaikutustenarviointiosiota, antaa se osallisille helposti vaikutelman, että hankkeen vaikutukset niihin on unohdettu arvioida.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on muutamia teknisiä virheitä, jotka tulisi korjata ennen kaavaehdotuksen nähtäville menoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoiteaikataulukon on jäänyt kumottu MRL 64 §, joka tulisi poistaa. Selostuksessa luvun 5.4 otsikko ja ensimmäinen kappale eivät vastaa luvun muuta sisältöä. Kaavaluonnoskartasta puuttuvat tiedot pohjakartan hyväksynnästä.

Ympäristönsuojelu-yksikkö

Kaavaselostuksessa tuodaan esille, että asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa otetaan huomioon mm. elinkeinoelämän kehittämisen tarpeet, liikennetarpeet ja alueen sijainti pohjavesialueella (s.6) sekä että kaavan toteutuksessa tulee huolehtia, että pohjaveteen tai Pyhännänjärveen ei pääse niiden vedenlaatua pilaavia aineita. (s.16). ELY-keskus muistuttaa, että teollisuusalueen pohjoispuolella samassa pohjavesimuodostumassa sijaitseva Leiviskänkankaan vedenottamo on elintärkeä Pyhännän kunnan vedenhankinnan kannalta ja sen käyttökelpoisuuden säilymisestä tulee kunnan huolehtia. Vedenottamosta pumpattavalla vedellä turvataan kuntalaisten talousveden saanti sekä teollisuusalueen elintarviketeollisuuden vedentarve. Mikäli Leiviskänkankaan vedenottamo jouduttaisiin poistamaan käytöstä, ei riittävää korvaavaa vedenottolähdettä ole tällä hetkellä saatavilla, sillä vesijohtoverkostokapasiteetti ei ole riittävä. Tämän vuoksi ELY-keskus korostaa, ettei teollisuusaluetta tule laajentaa Maustetien pohjoispuolelle lähemmäksi Leiviskänkankaan vedenottamoa ja että kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon alueen sijoittuminen vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle.

Asemakaavamääräyksiin tulee korjata viittaus pohjaveden pilaamiskieltoon (vuonna 2014 voimaan tullut nykyinen YSL 18 §). Lisäksi on hyvä todeta, että uutta toimintaa pohjavesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto, sillä vähäisempäänkin toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa (YSL 28 §). Lisäksi on tarpeellista lisätä/tarkentaa hulevesiä koskevaa määräystä korttelin 202 osalta, sillä nykyinen määräys koskee vain korttelia 216.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Leiviskänkankaan asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos ei vastaa ELY-keskuksen näkemystä ja ELY-keskuksen ja kunnan välillä sovittua liikenneverkkoratkaisua. Kunnan ja ELY-keskuksen välisissä neuvotteiluissa sovittiin, että tavoitetilana on yksi liittymä kantatieltä 88 Leiviskänkankaan alueelle. Nykyinen sisäänajoyhteys (Tuotetie) korvautuisi uudella Maustetien liittymällä, joka kaavaluonnoksessa on esitetty.

Leiviskänkankaan liikenneverkkoasioista 24.5.2017 käydyssä neuvottelussa päädyttiin ratkaisuun, jossa kunta lupautui teettämään koko Leiviskänkankaan aluetta koskevan liikenneverkkotarkastelun, joka perustuisi kantatien liittymien osalta yhden liittymän malliin. ELY-keskus totesi tuolloin, että sen mielestä uusi Maustetien liittymä olisi toimiva ratkaisu,

kun nykyistä varsin sekavaa sisäistä liikenneverkkoa verkkoa selkeytetään. Neuvottelussa sovittiin myös siitä, että Maustetien liittymän rakentamisen jälkeen Tuotetien liittymä voi lyhyen ajan toimia toisena sisäänajoyhteytenä. Sovittavan määräajan jälkeen kunta on velvollinen purkamaan Tuotetien liittymän ja siihen rakennetun väistötilan.

Uusi Maustetien liittymä on toteutettava väistötilallisena ratkaisuna. Kunnan tulee hakea ELY –keskukselta suunnittelulupa liittymää ja väistötilaa varten.

Koska asemakaavassa esitetään maankäytöstä ja liikenteestä tavoite-tila, ei Tuotetien liittymää esitetä yhteytenä kantatielle 88. Kaavaratkaisun tulee perustua aiemmin sovittuun yhden sisäänajoliittymän (Maustetie) malliin. Kunnan on myös syytä teettää aiemmin sovittu Leiviskänkankaan liikenneverkon kokonaistarkastelu, jotta alueen liikenneverkosta saa muodostettua toimivan ja turvallisen pidemmällekin aikavälille.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-aineistoa tulee täydentää edellä kuvatusti. Ennen kaavaehdotuksen nähtävillemenoa tulee järjestää viranomaisneuvottelu.

Vastine:

Asemakaavan selostus täydennetään ehdotusvaiheessa. Samalla viedään suunnittelua eteenpäin, selvitetään ja tarkennetaan teollisuusyritysten tarpeita, järjestetään viranomaisneuvottelu ennen ehdotusvaiheen nähtävillepanoa ja tehdään lausunnossa esille tulleita asioita. ELY-keskuksen esittämiä täydennyksiä asemakaava-aineistoon ovat mm:

- tarkemmat tiedot hyödynnettävien yleiskaavaselvitysten laatimisajankohdasta
- tarkemmat tiedot pohjavesiolosuhteista ja runkovesijohdon sijainnista,
- vesiolosuhteita koskevien kaavamääräysten tarkentaminen,
- viittaus, pohjaveden pilaamiskielto on YSL 17§
- kaavan toteuttamisen vaikutusten arvioinnin täydentäminen,
- Maustetien väistötilan tilantarpeen huomioon ottaminen,
- OASin päivittäminen
- pohjakartan hyväksymispäivä (tavoitena on, että pohjakartta päivitetäisiin vastaamaan nykyistä rakentamistilannetta asemakaavan hyväksymiseen mennessä)
- Leiviskänkankaan liikenneselvityksen laatiminen koko Leiviskänkankaan alueelle

Tuotetien liittymän tuleva tilanne on kunnan mukaan vielä selvittelyjen alla, eikä vireillä ollutta liikenneverkkotarkastelua ole viety loppuun esimerkiksi alueen maanomistajia ja toimijoita kuulemalla. Tuotetien liittymää on viime vuosina parannettu toteuttamalla väistötila, mikä on parantanut liittymän turvallisuutta ja liikennöintiä.

Leiviskänkankaan yritysten tilanne elää tällä hetkellä voimakkaasti. Kesällä 2019 on tarkoitus rakentaa erittäin merkittävä laajennus Salvokselle nykyisen rakennuksen länsipuolelle, ja yrityksen toimintaa varaudutaan vielä tästäkin laajentamaan lisää. Salvoksen työntekijämäärä kaksinkertaistuu edellisestä vuodesta, lehtitietojen mukaan tuotantoa suunnataan, aiemman tuotannon rinnalla, vientiin ja siirrettävien pikkutalo/lomamökkien tuotantoon.

Leiviskänkankaan uusimman laajennusalueen yhdistäminen Maustetiehen ei näiden mittavien laajennusten takia voi olla niin lähellä Salvoksen nykyisiä toimitiloja, kuin liikenneverkkoaluonnoksissa aiemmin oli ajateltu. Salvos on hankkinut yksityiseltä maanomistajalta lisämaata tuotannon laajentamiseksi ja Maustetien yhdistämiseksi Leiviskänkankaan uusimpaan asemakaavoitettuun osaan. Kunta luovuttaa Salvokselle voimassa olevan kaavan tonttimaata Salvoksen länsipuolella ja tarvittaessa myös lounaispuolella, ja tiealuevaraukset siirtyvät kunnan omistukseen. Salvoksen käytössä teollisuushallin itäpuolella olevaa tonttia käytetään pysäköintiin ja se sopinee tarvittaessa valmiiden tuotteiden varastointiin. Tuotantolinjojen laajentaminen sinne ei ole mahdollista nykyisistä tuotantolinjoista ja elintarviketeollisuuden hygienisyyksivaatimuksista johtuen.

Pyhännän maankäyttö on historialtaan ainutlaatuinen. Pyhääntä on maaseutukirkonkylä, jolla pitkän kehitystyön ja yrityshistorian tuloksena on nyt merkittävä teollisuusalue. Alue ja sen yritystoiminta ovat rakentuneet nykyisen Tuotetien varaan ja yritysten layout on suunniteltu nykyisen lähestymissuunnan mukaan. Lisäksi rakentamisesta ja muista näkemäesteistä johtuen nykyisten pihojen kautta kulkevien uusien väylien saaminen turvalliseksi ja mahduttaminen tilaan on haastavaa. Yrityksiltä on saatu lausuntoja ja kannanottoja kaavaluonnoksen nähtävillöölöön liittyen, ja niiden mukaan sahaluueen ja kortteleiden läpi puhkaistavat ajo- tai katu yhteydet eivät ole yritysten toiminnan kannalta realistisia.

Teollisuusalueen yritysten ja maankäytön tilanne on koko ajan muuttuva. On esimerkiksi todennäköistä, että Tuotetien liittymän eteläpuolella teollisuustoiminta muuntuu tulevaisuudessa, koska alueella on myös huonokuntoisia rakennuksia. Asia on kuitenkin käymistilassa, joten tällä hetkellä ei esimerkiksi ole edellytyksiä esittää Tuotetien liittymän siirtämistä kauemmas uudesta Maustetien liittymästä. Liittymien välinen etäisyys (keskeltä keskelle) on asemakaavaluonnoksessa noin 255 m. Tasoliittymäohjeiden mukaan tämä liittymäväli lienee mahdollinen välttävänä ratkaisuna jos aluetta käsitellään maaseutuna. Toivottavaa olisi, että kantatien nopeusrajoitusta lisäksi lasketaan jo hyvässä ajoin ennen Mäntylän talouskeskusta ja Periojantien liittymää 60 kilometriin tunnissa. Kantatien liikennemäärät ovat suhteellisen pienet, mutta tämä kokonaisuus vaatii vielä pohdintaa, jotta liikenneturvallisuutta tai liikenteen sujuvuutta ei vaaranneta.

Leiviskänkankaan vanhalle alueelle on kyllä lähitulevaisuudessa tarpeen tehdä laajempikin asemakaavan tarkistus. Nyt, tässä tilanteessa, pitää kuitenkin pikaisesti turvata Salvoksen mahdollisuudet laajentaa toimintaansa, ja varata paremmat yhteydet

kantatieltä uudelle jo aiemmin kaavoitetulle asemakaavan laajennusalueelle, ja vireillä olevan asemakaavan muutosalueelle.

Tässä asemakaavassa pitää turvata kunnan elinvoiman kannalta tärkeiden yritysten toiminnan sujuminen. Kunnan käsitys on, että Leiviskänkangas ei jatkossakaan pärjää yhdellä liittymällä kantatielle, eikä Tuotetien liittymää voi poistaa. Molemmat liittymät tarvitaan.

Oulussa 8.2.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö

Tarkennus vastineeseen ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista:

Tuotetien ja uuden Maustetien liittymien väli saadaan n. 350 metriksi, ja kaavassa edellytetään väistötilan toteuttamista. Kaava-aluetta on ehdotusvaiheessa laajennettu niin, että tämä väistötila mahtuu asemakaava-alueelle.

Oulussa 11.9.2019

Kristiina Strömmer

Sweco Ympäristö

2. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO

Pyhännän kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Leiviskänkankaan asemakaavan muutosluonnoksesta kortteleissa 206 ja 216. Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi kaavamuutoksen vaikutuksia rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisemien osalta.

Asemakaavan muutosalue (noin 17 ha) käsittää Pyhännän Leiviskänkankaan teollisuusalueen asemakaavan pohjoisosan sekä sen laajennuksen tämän pohjoispuolelle. Asemakaavalla tarkastellaan Leiviskänkankaan pohjoisosan teollisuustonttien laajentamista, uuden kokoojatien aluetta ja liittymäjärjestelyjä Oulu-lisalmi kantatielle.

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella eikä siellä ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Leiviskänkankaan asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden osalta.

Vastine

Ei toimenpiteitä lausunnon johdosta. Lausunnossa ei esitetä muutoksia asemakaavaluonnokseen.

Oulussa 8.2.2019

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

3. YMPÄRISTÖPALVELUT HELMI

Lausunto koskien Leiviskänkankaan asemakaavan muutosluonnosta kortteleissa 202 ja 216

Ympäristöpalvelut Helmi suosittelee, että Leiviskänkankaan asemakaavan korttelien 202 ja 216 muutoksessa huomioitaisiin maanpäällisten polttoainesäiliöiden ja nestemäisten kemikaalien varastoinnin osalta kemikaaliturvallisuusasetuksen (856/2012) perustelumuiotiossa pohjavesialuille vaadittu kaksinkertainen suojaus (esim. kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkosäilytyksessä olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.

Vastine

Pohjaveden suojeleminen on äärimmäisen tärkeä asia Pyhännän kunnan asukkaiden ja yritysten kannalta. Lausunto selvittää mitä kaksinkertaiselle suojaukselle tarkoitetaan, ts. kaksivaippaista säiliötä ja lisäksi tiivistä suoja-allasta.

Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräys sisälsi kemikaalisäiliöiden suojauksen muodossa: ”Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä.”

Lisätään näiden kaavamääräyksen kahden lauseen väliin seuraava teksti:

”Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkosäilytyksessä olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.” ...

Ehdotusvaiheessa harkitaan vielä onko tarpeen antaa pohjavesialuetta koskeva lisämääräys myös pysäköinti- ja tiealueiden sekä kantatien 88 hulevesien ohjaamiseksi ohi pohjavedensuojelun kannalta herkimpien alueiden. Esimerkiksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa ojaan saattaa joutua kemikaaleja, jotka johtuvat edelleen ottamon suuntaan.

Oulussa 8.2.2019

Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö

4. PRT-FOREST OY/JUKKATALO OY

Jukkatalo/PRT-Forest Oy:n lausunto täydennyksineen:

”PRT-Forest Oy:n ja erityisesti Jukkatalo Oy:n kannalta sujuva rekkaliikenne pitää turvata kahdella eri liittymällä KT 88 suuntaan Tuotietellä ja Maustetiellä. Leiviskänkankaan teollisuusalueen kehittäminen on PRT-yhtiöiden tulevien vuosien painopisteenä, joten on selvää, että liikennemäärät tulevat kasvamaan jatkossa. Jos koko alueelta on käytännössä vain yksi Periojantien liittymä KT88 suuntaan, liikenneturvallisuus tulee vaarantumaan sekä työmatkaliikenteessä että muussa liikenteessä. Periojantie on yksi Pyhännän suosituimmista lenkkeilyreiteistä, ns. järvilenkki, eli työmatkaliikenteen, rekkaliikenteen ja muun liikkumisen yhteensovittamien on todella haastavaa.

Näköpiirissämme on mm. sahan ja höyläämön uudelleenkäynnistäminen lähiaikoina, jolloin liikennemäärät tulevat kasvamaan jo lähitulevaisuudessa.

Vaadimme, että ELY keskus turvaa sujuvat liikenneyhteydet KT 88 suuntaan varmistamalla sekä Tuotetien että Maustetien liittymät.”

Jukkatalo/PRT-Forest Oy:n mukaan tien vieminen Leiviskänkankaan saha-alueen läpi ei ole realismia.

Vastine

Ennen kaavan ehdotusvaihetta tarkennetaan aiemmin laadittuja alustavia liikenne-tarkasteluja, joissa pohditaan Tuotetien liittymän säilyttämisen edellytyksiä. Kunta pitää myös Tuotetien liittymän säilyttämistä tärkeänä teollisuusalueen ja sen yritysten joustavan toiminnan kannalta, ja käy asiasta keskustelua ELY-keskuksen kanssa.

Uuden Maustetien liittymä kantatielle pystytään suunnittelemaan paremmaksi kuin Tuotetien liittymä, mikä antaisi nykyistä paremmat mahdollisuudet hoitaa alueen raskas liikenne sitä kautta turvallisesti ja sujuvasti. Tämä uusi liittymä olisi aiemman asemakaavan laajennusalueen kautta myös PRT-Forest Oy:n, sahan, höyläämön ja Jukkatalo Oy:n käytettävissä, sitten kun yhteys Leiviskänkankaan aiemman laajennuksen Sahatieltä uudelle Maustetielle ja sen kautta kantatielle 88, toteutetaan.

Ajoyhteyksiä tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa .

Lausunnossa kiinnitetään huomiota myös ulkoilijoiden määrään Periojantiellä, mikä on tärkeä kysymys otettavaksi huomioon myös nyt meneillään olevaa asemakaavan muutosta laajemmalla alueella. Vireillä olevassa Kirkonkylän yleiskaavassa onkin

Periojantien varteen osoitettu rakennettavaksi erillinen kävely- ja pyörätie, jolloin kävelijät eivät käyttäisi ajorataa.

Oulussa 8.2.2019

Vastine päivitetty ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 11.9.2019.

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

5. KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LATVAN PILARI

”Latvan Pilarin kiinteistön osalta tarkasteltuna, tuo järjestely”
(*asemakaavaluonnoksessa esitetty sisäinen katuyhteys*) ” ei tule toimimaan. Jo nykyinen tontti on tosi pieni suhteessa toimintaa, jota kiinteistöllä harjoitetaan. Nykytilanteessa raskasliikenne joutuu käyttämään naapurin (PRT-Wood) aluetta osittain. Täysperävaunuyhdistelmä ei tahdo meidän tontille mahtua. Selvennyksenä; Latvan Pilarin tiloissa harjoitetaan mm. raskaan kaluston huoltoa ja korjausta. Käynti korjaamoon on tuosta suunnitellun risteysalueen suunnasta.

Kiinteistöosakeyhtiö Latvan Pilari ei tule tuota tielinjausta hyväksymään.

Kiinteistöosakeyhtiö Latvan Pilarin tiloissa toimivat Latvaenergia, Tojatek Oy ja Juha Pekka Kempainen tmi.”

Vastine

Ennen kaavan ehdotusvaihetta tarkennetaan aiemmin laadittuja alustavia liikenne-tarkasteluja, joissa pohditaan Tuotetien liittymän säilyttämisen edellytyksiä. Kunta pitää myös Tuotetien liittymän säilyttämistä tärkeänä teollisuusalueen ja sen yritysten joustavan toiminnan kannalta, ja käy asiasta keskusteluja ELY-keskuksen kanssa.

Uuden Maustetien liittymä kantatielle pystytään suunnittelemaan paremmaksi kuin Tuotetien liittymä, mikä antaisi nykyistä paremmat mahdollisuudet hoitaa alueen raskas liikenne sitä kautta turvallisesti ja sujuvasti. Tavoitteena on, että osa Leiviskänkankaan raskaasta liikenteestä siirtyisi uuteen liittymään.

Oulussa 8.2.2019

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

6. MAUSTAJA OY

Maustaja Oy:n lausunto täydennyksineen:

”Leiviskänkankaan asemakaavamuutoksessa on luonnosteltu uuden Maustetien tiittymän toteuttaminen. Samassa yhteydessä on käyty keskustelua Tuotetien säilyttämisestä tai poistamisesta.

Tuotetien liittymä on säilytettävä

- Maustajan näkökulmasta myös Tuotetien liittymä on säilytettävä. Henkilökunnan paikoitus on Tuotetien puolella ja turvallisuussyistä tontin läpi ajaminen on ehdottomasti kielletty eli myöskään Maustajan sisäistä liikennettä ei voida järjestää Maustajan ja Real Snacksin välistä.
- Mikäli Tuotetie suljettaisiin, pääsy osalle Maustajan viereisistä kiinteistöistä estyisi kokonaan.
- Mikäli Tuotetie suljettaisiin ja järjestettäisiin Tuotetielle kulku muuta kautta, niin turvallisen rekkaliikenteen järjestäminen erityisesti Maustajan viereisille kiinteistöille on mahdotonta. Kolaroinnin riski kasvaa.”

Maustaja Oy:n lausunnon täydennyksen mukaan (*korttelin sisäinen uusi*) ”tielinjaus ei voi mennä tuosta, mihin sitä on (*asemakaavaluonnoksessa*) piirretty. Entistä selvemmin en näe muuta mahdollisuutta kuin Tuotetien (*liittymän*) säilyttäminen.”

Vastine

Ennen kaavan ehdotusvaihetta tarkennetaan aiemmin laadittuja alustavia liikenne-tarkasteluja, joissa pohditaan Tuotetien liittymän säilyttämisen edellytyksiä. Kunta pitää myös Tuotetien liittymän säilyttämistä tärkeänä teollisuusalueen ja sen yritysten joustavan toiminnan kannalta, ja käy asiasta keskustelua ELY-keskuksen ja yritysten kanssa.

Uuden Maustetien liittymä kantatielle pystytään suunnittelemaan paremmaksi kuin Tuotetien liittymä, mikä antaa nykyistä paremmat mahdollisuudet hoitaa alueen raskas liikenne turvallisesti. Tavoitteena on, että pääosa Leiviskänkankaan raskaasta liikenteestä siirtyisi uuteen liittymään, jolloin henkilökunnan ajoyhteys Tuotetiellä on turvallisempi.

Oulussa 8.2.2019

Vastine päivitetty ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 11.9.2019.

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*

12 (14)

LUONNOSVAIHEEN VASTINEET

7. REAL SNACKS OY

Real Snacks Oy:n lausunto kantatien 88 Maustetien ja Tuotetien liittymästä täydennyksineen:

”Real Snacks Oy pitää Maustetien liittymän siirtymistä etäämmälle erittäin tarpeellisenä ja välttämättömänä asiana, sillä nykyinen Maustetie kulkee tehtaamme seinän vierestä, missä on runsas raskasajoneuvo- ja henkilöautoliikenne.

Nykyisen Maustetien sijainti aiheuttaa hyvin usein suurta tukkeutumista tehtaamme edustalle ja vaikeuttaa näin ollen kuljetustoimintoja.

Real Snacks Oy:n kanta on, että uuden Maustetien liittymän lisäksi Tuotetien liittymä säilytettäisiin, jonka kautta henkilöliikenne ohjautuisi Maustajalle, PRT-konsernin alueelle, Latvaenergialle sekä vanhan Feelian tiloihin, jolloin niin suuri henkilöliikenne ei ohjautuisi uudelle Maustetielle tavaraliikenteen sekaan.

Real Snacks Oy tarvitsee myös nykyisen Tuotetien liittymän kautta ”pihalle ajo-oikeuden”, josta voimme suorittaa perunakuormien purun, jätekonttien noudot sekä tarvitsehan Feelian vanhat tilat myös tavaraliikenteelle yhteyden.

Erityisen tärkeää on, että tehtaamme vierestä (nykyinen Maustetie) ohiliikenne loppuu kokonaan ja näin ollen saamme sen alueen sisäiseen liikenteeseemme ja laajennusvaraksemme toiminnan kasvaessa.”

Täydennyksenä edelliseen todetaan Real Snacks Oy:n olevan edelleen sillä kannalla, että: ”... Tuotetie pitää säilyttää, kuten 24.2.2018 toimitetussa lausunnossammekin todetaan. Toimintamme on kasvussa ja on turvattava sekä raaka-aineliikenne että laajennusmahdollisuus.”

Vastine

Lausunnossa tarkoitettaneen Maustetien liittymän siirtymisellä etäämmälle uuden liittymän tekemistä valtatielle 88. Uuden Maustetien liittymä kantatielle pystytään suunnittelemaan paremmaksi kuin Tuotetien liittymä, mikä antaa nykyistä paremmat mahdollisuudet hoitaa alueen raskas liikenne turvallisesti. Real Snacks Oy:n esitys ohiliikenteen poistamiseksi nykyiseltä Maustetieltä tehtaan vierestä on ymmärrettävä, ja se edellyttäneen Tuotetien liittymän säilyttämistä.

Ennen kaavan ehdotusvaihetta tarkennetaan aiemmin laadittuja alustavia liikenne-tarkasteluja, joissa pohditaan Tuotetien liittymän säilyttämisen edellytyksiä. Kunta pitää myös Tuotetien liittymän säilyttämistä tärkeänä teollisuusalueen ja sen yritysten joustavan toiminnan kannalta, ja käy asiasta keskusteluja ELY-keskuksen kanssa.

Jos Tuotetien liittymä ei säilyisi niin ei olisi mahdollista poistaa ohi ajavaa liikennettä nykyiseltä Maustetieltä.

Real Snacks Oy:n kohdalla kaavaluonnoksessa on varattu kantatien liikennealueen ja suojaviheralueen puolelle ajo-yhteysmerkinnällä rakentamisesta vapaata aluetta nykyisen Maustetien paikalle, turvaamaan liikkuminen Leiviskänkankaalla kantatien suuntaisesti ja mahdollisissa poikkeustilanteissa. Tämä ajoyhteys voidaan tarvittaessa sulkea portilla, jos uusi Maustetien liittymä saadaan ja Tuotetien liittymä säilyy.

Oulussa 8.2.2019

Vastine päivitetty ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 11.9.2019.

*Kristiina Strömmer
Sweco Ympäristö*